

## **Důvodová zpráva**

**ke stanovisku MČ Praha 7 jakožto účastníkovi řízení o vydání společného povolení na změnu stavby před jejím dokončením stavby „Stavební úpravy domu Nad štolou 18/1302, Praha 7 - Holešovice Praha, Holešovice č. p. 1302, Nad štolou 18“**

Stavebník podal dne 19. 6. 2024 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před jejím dokončením v projektové dokumentaci nazvané: Žádost o změnu stavby - stavební úpravy domu Nad štolou 18/1302, Praha 7 - Holešovice Praha, Holešovice č.p. 1302, Nad štolou 18, na pozemku parc. č. 1838 v katastrálním území Holešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Projekt stavby bytu ve dvorní části objektu má platné stavební povolení z roku 2004. V souladu se schváleným projektem zachovává Změna stavby před dokončením navrženou výšku hřebene, ale mění sklon pultové střechy. Městská část Praha 7 odbor rozvoje, jako účastník tohoto řízení, shledal, že stísněné poměry vnitrobloku, jehož se zvýšení dvorní římsy týká, vyžadují prověřit dopad změny stavby před dokončením na okolní objekty bytových domů.