

Zadavatel: Městská část Praha 7
Úřad městské části
Odbor investic a veřejných zakázek
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7
IČO: 00063754



Č. J.: MČ P7 261055/2024/OIVZ/YČ
VYŘIZUJE/TEL: Yvona Česková/220 144 231, 737 310 692
DATUM: 16. 10. 2024

VĚC: Výzva – Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 - k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „Výzva“)

Název zakázky: Přístavní 44 – výtah – projektová dokumentace a následná výměna výtahu

Druh zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na projekční služby a dodávky

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Přístavní 44 – výtah – projektová dokumentace a následná výměna výtahu**“, Praha 7 (dále také jako „VZMR“).

Tato VZMR je zadávána podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek MČ Praha 7 (viz Usnesení Rady MČ P7 č. 0130/24-R ze dne 27. 2. 2024) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

V rámci plnění VZMR vybraný dodavatel nejprve zpracuje potřebnou projektovou dokumentaci v potřebném rozsahu (dále také „PD“), dále zajistí inženýrskou činnost (zajištění stanoviska Stavebního úřadu ÚMČ Praha 7, případné projednání s dotčenými orgány státní správy), demontáž a likvidaci stávajícího zařízení, výrobu, montáž a zprovoznění zařízení výtahu vč. souvisejících stavebních prací, za účelem výměny výtahu v budově číslo popisné 1112, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7.

1) Předmět plnění

Předmětem plnění této VZMR je:

- vypracování projektové dokumentace, včetně zajištění souhlasného stanoviska / rozhodnutí Stavebního úřadu ÚMČ Praha 7 (dále jen „SÚ“) a dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“), vč. inženýrské činnosti v případě potřeby,
- výroba, demontáž, montáž a zprovoznění kompletního zařízení výtahu,
- drobné stavební práce související s kompletní výměnou výtahu,
- pravidelný úklid,
- likvidace odpadů,

Městská část Praha 7, Úřad městské části Praha 7, U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7
IČO: 000 63 754, Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000870339/0800, www.praha7.cz
tel.: 220 144 111, e-mail: podatelna@praaha7.cz

za účelem výměny výtahu v budově číslo popisné 1112 – bytovém domě (*dále jen „BD“*), umístěné na pozemku parcelní číslo 949, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7.

Předmět plnění zahrnuje zejména:

- vlastní zaměření minimálně v rozsahu potřebném pro provedení Díla,
- fotodokumentaci - zdokumentování stávajícího stavu výtahu a výtahové šachty, včetně navazujících konstrukcí před zahájením stavby,
- vypracování PD - zpracování potřebných projektových dokumentací v příslušných stupních, výrobních a dílenských dokumentací apod.,
- projednání PD se Stavebním úřadem ÚMČ Praha 7, případně zajištění vyjádření DOSS, včetně zajištění potřebných inženýrských činností,
- vypracování položkového rozpočtu s výkazem výměr,
- vypracování PD skutečného provedení,
- případné zajištění kolaudačního souhlasu,
- demontáž stávajícího výtahu,
- případné stavební úpravy šachty výtahu dle PD vypracované dodavatelem,
- výroba, kompletní dodávka, montáž a zprovoznění zařízení nového výtahu ve stávající výtahové šachtě,
- stavební úpravy dveřních otvorů, osazení a zazdění šachetních dveří a omítnutí ostění dveřních otvorů po usazení dveří, úprava podlah v nástupišťích po usazení dveří, dobetonování prahů šachetních dveří, elektro práce včetně revizí,
- uvedení nového zařízení do provozu, výchozí revize zařízení, dokumentace skutečného provedení, zajištění certifikátů, návodů k obsluze v českém jazyce a proškolení osob určených zadavatelem,
- ekologická likvidace odpadů souvisejícího s plněním předmětu Smlouvy,
- pravidelný úklid společných prostor v bytovém domě a náklady na spotřebovaná média nutná pro realizaci předmětu Smlouvy (spotřeba el. energie, vody apod.).

Technický popis a detailnější popis požadavků zadavatele na funkci a na minimální technické podmínky předmětu díla je uveden v Příloze č. 4 této Výzvy.

Protokol z odborné zkoušky stávajícího výtahu č. 808/703729/2024 ze dne 25. 8. 2024 Přílohou č. 9 této Výzvy.

Dodavatel předloží v rámci nabídky návrh servisní smlouvy (k zajištění potřebného pravidelného záručního servisu a revizí po celou dobu záruční lhůty). Návrh servisní smlouvy bude obsahovat měsíční paušální poplatek za pravidelný servis výtahu po dobu záruční lhůty a poplatek za odbornou kvartální prohlídku ve výši cen obvyklých v místě a čase.

Cena za servisní práce a služby není předmětem hodnocení této VZMR.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách servisní smlouvy v průběhu realizace díla.

Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržet všechny platné a účinné právní předpisy (zákony a vyhlášky) a technické či jiné normy vztahující se k předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu.

Realizace předmětu plnění bude řešena věcně a časově ve třech etapách:

- I. Etapa: Zpracování projektové dokumentace** v potřebném rozsahu, v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů pro odsouhlasení technického řešení zadavatelem. Technické řešení bude prokazatelně prezentováno a písemně odsouhlaseno zadavatelem. Po odsouhlasení technického řešení dodavatel zajistí potřebná vyjádření DOSS a stanovisko SÚ, včetně vyznačení nabytí právní moci. Součástí této etapy je i vypracování dílenské dokumentace.
- II. Etapa: Kompletní demontáž a likvidace stávajícího zařízení** - výtahu, výroba, montáž a zprovoznění zařízení nového výtahu, provedení souvisejících stavebních prací.

III. Etapa: Zajištění autorského dozoru, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení a případné zajištění kolaudačního řízení.

Montážní práce budou prováděny za plného provozu - v bytovém domě se pohybují uživatelé a nájemníci, a proto je potřeba při provádění montážních prací brát na tuto skutečnost zvláštní zřetel a tomuto faktu trvale věnovat zvýšenou pozornost za všech okolností.

Po celou dobu výstavby musí být dodavatelem a ostatními účastníky výstavby bezpodmínečně dodržována zvláštní REŽIMOVÁ OPATŘENÍ, stanovená zadavatelem a zástupcem uživatelů budovy se souhlasem technického dozoru stavby a dozoru BOZP. Režimová opatření budou vždy projednaná s dodavatelem stavby.

Trvalý zábor se v rámci stavby nepředpokládá.

Zařízení staveniště bude poskytnuto zadavatelem v místě plnění VZMR.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE:

➤ Vyhotovená projektová dokumentace bude odsouhlasena zadavatelem, přičemž bude kontrolováno splnění technických a kvalitativních požadavků zadavatele.

Předmět plnění je vymezen touto Výzvou k podání nabídky a návrhem Smlouvy o dílo č. 00268/2024/OIVZ/14 (dále jen „Smlouva“), která je Přílohou č. 2 této Výzvy a zjednodušenou Technickou specifikací zadavatele, která je Přílohou č. 4 této Výzvy.

Dodavatel může být dále v této Výzvě označen také jako „účastník“.

2) Účel plnění:

Účelem plnění této VZMR je vypracování projektové dokumentace (včetně zajištění souhlasného stanoviska / rozhodnutí Stavebního úřadu ÚMČ Praha 7 a DOSS) a následné dodávky a služby, za účelem výměny výtahu v bytovém domě na výše uvedené adrese. Touto rekonstrukcí by mělo dojít k navýšení bezpečnosti, nosnosti, pojezdové rychlosti výtahu, a to dle současných platných norem a nařízení.

3) Místo plnění zakázky:

Budova číslo popisné 1112 – bytový dům, stojící na pozemku parcelní číslo 949, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7. Zadavatel vykonává správu nemovitostí ve vlastnictví obce. Bytový dům se nachází v památkově chráněném území.

4) Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení prací: do 5 dnů od účinnosti Smlouvy,

Celková doba plnění: 7 měsíců od zahájení prací,

z toho:

I. Etapa

(zpracování PD, zajištění stanoviska SÚ ÚMČ P7) 2 měsíce od zahájení prací

II. Etapa

(kompletní výměna technologie výtahu) 5 měsíců od vydání stanoviska SÚ

III. Etapa

(AD, PD skutečného provedení, příp. kolaudace) 5 měsíců od vydání stanoviska SÚ
(bude prováděno současně s II. etapou)

5) Závazné obchodní podmínky:

Závazné obchodní podmínky včetně dodacích, platebních, záručních, sankčních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

6) **Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu:** 1 000 000 Kč bez DPH

7) **Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:**

Nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích Příloh. Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD nebo flash disku.**

Nabídka musí splňovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázaný nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

8) **Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje, aby účastník ke splnění kvalifikace pro VZMR prokázal:

8.1. **základní způsobilost** - předložením vyplněného a podepsaného **Čestného prohlášení** (Příloha č. 6 této Výzvy),

8.2. **profesní způsobilost** – předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence pokud je v ní zapsán a dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky podle živnostenského zákona: „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“ **nebo** „**Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**“,

8.3. **technickou kvalifikaci** – předložením následujících dokladů:

8.3.1. **vyplněného a podepsaného Čestného prohlášení** (Příloha č. 7 této Výzvy), ve kterém uvede seznam významných zakázek (referencí) - stavebních prací, vztahujících se k předmětu plnění této veřejné zakázky malého rozsahu a provedených dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením výběrového řízení. Zadavatel požaduje uvést v prohlášení minimálně **2 zakázky obdobného charakteru**, z toho každou o minimálním objemu **300 000 Kč bez DPH** **nebo** 1 zakázku obdobného charakteru o minimálním objemu **500 000 Kč bez DPH**.

Obdobnou zakázkou se rozumí dodávky, jejichž předmětem byla výměna výtahu včetně dodávky materiálu v požadované výši.

V čestném prohlášení – Příloha č. 7 této Výzvy - dodavatel uvede u každé zakázky:

- *objednatele zakázky (IČO) a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,*
- *stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,*
- *místo a dobu plnění zakázky,*
- *cenu.*

8.3.2. **vyplněného a podepsaného Seznamu techniků** (Příloha č. 8 této Výzvy) odpovědných osob, které se budou podílet na plnění VZMR, a to zejména:

- a) **odpovědná osoba za projekční práce** – bude současně uvedena v návrhu smlouvy jako zodpovědný projektant - odpovědná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- b) **odpovědná osoba za montážní práce a dodávky** - bude současně uvedena v návrhu smlouvy jako technik pro dodávky a montážní práce,
- c) **odpovědná osoba za drobné stavební práce** - bude současně uvedena v návrhu smlouvy jako stavbyvedoucí - odpovědná osoba podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

Současně dodavatel v tomto dokumentu uvede, v jakém pracovním vztahu je k těmto odpovědným osobám.

V Seznamu techniků - Příloha č. 8 této Výzvy - dodavatel uvede u odpovědných osob tyto údaje:

- jméno, příjmení odpovědné osoby,
- adresa,
- kontaktní údaje (telefon, e-mail),
- pozice (funkce) pro plnění VZMR,
- číslo ČKAIT / ČKA (zadavatel si z veřejně dostupné databáze ověří platné údaje),
- pracovněprávní vztah dodavatele k odpovědné osobě.

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

9) Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

9.1. Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

9.2. Cenová specifikace (Příloha č. 3 Výzvy) podepsaná osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

9.3. Podepsaný a vyplněný návrh Smlouvy (Příloha č. 2 Výzvy):

Do návrhu Smlouvy účastník doplní celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH. Návrh Smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu Smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplní účastník/“. Znění ostatních ustanovení návrhu Smlouvy účastník není oprávněn měnit.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu Smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

9.4. Doklady k prokázání kvalifikace – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této Výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz Přílohy č. 6, 7 a 8 této Výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Profesní způsobilost prokáže účastník prostou kopií požadovaných dokumentů.

9.5. Harmonogram – časový plán (v týdnech) **provádění díla (II. etapy)**, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Účastník je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat zadavateli aktualizovaný harmonogram provádění díla, v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

9.6. Návrh Servisní smlouvy - zadavatel si vyhrazuje právo jednat o podmínkách servisní smlouvy v průběhu realizace díla.

10) Pravidla pro hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnížší nabídkovou cenou.

11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané e-mailem na kontaktní osobu:

- Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, e-mail: pochmannovah@praha7.cz, tel. 603 770 889;
- Yvona Češková, referent Oddělení veřejných zakázek, e-mail: ceskovay@praha7.cz, tel: 737 310 692.

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v tomto odstavci Výzvy, případně **datovou schránkou: r44b2x7 - a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky.**

12) Prohlídka místa plnění zakázky:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **21. 10. 2024 v 9:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před bytovým domem, na adrese ulice Přístavní 1112/44, 170 00 Praha 7. **Zadavatel doporučuje dodavateli zúčastnit se Prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem předmětu plnění.**

13) Lhůta pro podání nabídky:

Nabídku je účastník povinen doručit nejpozději **do 30. 10. 2024 do 13:30 hodin** (rozhodující je čas doručení) **písemně poštou** či jiným vhodným způsobem **na adresu:**

Úřad městské části Praha 7

Odbor investic a veřejných zakázek

podatelna

U Průhonu 1338/38

170 00 Praha 7

nebo osobně na podatelnu, v úředních hodinách podatelny:

Pondělí a středa 8:00 – 12:00 13:00 - 18:00

Úterý a čtvrtek 8:00 – 12:00 13:00 - 15:00

Pátek 8:00 – 12:00 13:00 - 14:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou, IČO dodavatele a nápisem:

**„Přístavní 44 – výtah – projektová dokumentace a následná výměna výtahu“
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve Výzvě zadavatele.

14) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením Smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve Výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky,
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření Smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené Smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako je návrh Smlouvy, jsou závazným návrhem obchodních podmínek zadavatele s dodavatelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou,
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7, profilu zadavatele a v Registru smluv.

Účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy nebo plnění objednávky. Účastníkovi rovněž nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.

Přílohy:

- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Smlouva o dílo č. 00268/2024/OIVZ/14 - závazný návrh

Městská část Praha 7, Úřad městské části Praha 7, U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7
IČO: 000 63 754, Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000870339/0800, www.praha7.cz
tel.: 220 144 111, e-mail: podatelna@praha7.cz

- č. 3 Cenová specifikace - k ocenění
- č. 4 Zjednodušená technická specifikace
- č. 5 Výkres půdorysu a řezů z archivu Stavebního úřadu ÚMČ P7
- č. 6 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- č. 7 Čestné prohlášení – technická kvalifikace
- č. 8 Seznam techniků
- č. 9 Protokol z odborné zkoušky výtahu č. 808/703729/2024 ze dne 23. 8. 2024

.....
Ing. arch. Hana Pochmannová
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek