

Smlouva o krizovém ubytování na dobu určitou
podle usnesení RMČ Praha 7 č. .../25-R z 1. jednání, ze dne 7. 1. 2025

podle ust. § 2326 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7

IČ: 00063754

DIČ: CZ00063754

Zastoupena: starostou MČ Praha 7 Mgr. Janem Čížinským

dále jen „ubytovatel“

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nar. XXXXXXXXXXXXXXX

trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXX, Praha 7

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „ubytovaný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o krizovém ubytování

Tato smlouva o krizovém ubytování byla schválena usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0236/16-R,
na 20. jednání, ze dne 15. 3. 2016

I. Obecná ustanovení

- 1) Ubytovateli byl podle ust. § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů svěřen do správy pozemek parc. č. st. 288, jehož součástí je stavba č. p. 144/7, jak zapsáno na LV č. 825 pro obec Praha, katastrální území Holešovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavba se nachází na adrese Za Papírnou 144/7, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen „dům“).
- 2) Součástí nemovité věci specifikované v odst. 1 je byt č. 23 (dále jen „byt“). Bydlení v tomto bytě je předmětem této smlouvy.
- 3) Ubytovatel poskytuje ubytovanému přechodné ubytování v bytě po sjednanou dobu za sjednanou úplatu.
- 4) Ubytovaný užívá byt po sjednanou dobu a platí ubytovanému sjednanou úplatu.
- 5) Ubytovaný bere na vědomí, že se byt nachází v azylovém domě, který provozuje občanské sdružení Otevřené srdce. Ubytovaný se zavazuje dodržovat Ubytovací řád azylového domu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Doba ubytování

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu od 7. 1. 2025 do 28. 2. 2025. Ubytování podle této smlouvy tedy končí dne 28. 2. 2025. Ubytováný je povinen se k tomuto datu z bytu vystěhovat.
- 2) Má-li ubytovaný zájem o další ubytování v bytě, je povinen o to nejméně 3 dny před uplynutím doby ubytování písemně požádat ubytovatele; touto žádostí však ubytovanému nevzniká nárok na další ubytování ani na setrvání v bytě.

III. Úplata za ubytování

- 1) Úplata za ubytování činí 50 Kč (slovy padesát korun českých) za osobu a den (dále jen „úplata“). Úplatu platí ubytovaný ubytovateli prostřednictvím sjednaného správce 7U s.r.o., Komunardů 40, Praha 7.
- 2) Úplata za ubytování se platí k poslednímu dni ubytování, jak je uveden v této smlouvě, a to na účet správce č. 140011-2000870339/0800, variabilní symbol č 56510110288. Po dohodě s ubytovatelem je možné v odůvodněných případech sjednat platbu v hotovosti.

IV. Předání bytu

- 1) Ubytovatel předá byt ubytovanému k užívání zpravidla současně s podpisem smlouvy, nebo neprodleně po podpisu smlouvy. Spolu se smlouvou smluvní strany podepíše Protokol o předání a převzetí bytu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, nebyl-li již podepsán dříve.

V. Povinnosti ubytovatele

- 1) Ubytovatel je povinen předat byt ubytovanému ve stavu způsobilém k užívání. Součástí bytu je jeho vybavení (kuchyňská linka, kamna, přívod studené a teplé vody, dodávka elektřiny a plynu).
- 2) Ubytováný prohlašuje, že se nachází v tíživé životní situaci; ubytovatel se s ohledem na to zavazuje nepožadovat a nevymáhat po ubytovaném úhradu obvyklých nákladů spojených s užíváním bytu, zejm. úhradu za spotřebované energie a vodu nebo úhradu drobných oprav.

VI. Povinnosti ubytovaného

- 1) Ubytováný je povinen užívat byt v souladu s právními předpisy (zejm. bezpečnostními, hygienickými, protipožárními aj.), touto smlouvou a jejími přílohami, zejm. Ubytovacím řádem.
- 2) Ubytováný je povinen počínat si tak, aby na bytě nebo na jeho vybavení nevznikla škoda. Jakoukoli vyskytnuvší se závadu je povinen neprodleně nahlásit ubytovateli. Ubytováný je povinen šetřit byt i jeho vybavení a počínat si hospodárně při nakládání s energiemi a vodou. Pokud ubytovaný byt či jeho vybavení poškodí, zavazuje se ubytovateli škodu nahradit.
- 3) Ubytováný nesmí byt ani jeho zařízení žádným způsobem upravovat ani měnit, a to ani na své náklady.

- 4) Byt může užívat a zdržovat se v něm pouze ubytovaný nebo jeho rodinný příslušník uvedený v této smlouvě. Ubytovaný nesmí přenechat byt ani jeho část k užívání jiné osobě.
- 5) Ubytovaný nesmí chovat v bytě zvíře ani v něm podnikat.
- 6) Ubytovaný bere na vědomí, že tato smlouva neumožňuje, aby měl kdokoli v bytě trvalý pobyt.

VII. Ukončení ubytování

- 1) Ubytování podle této smlouvy končí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby končí ubytování podle této smlouvy:
 - vrácením bytu ubytovateli,
 - odstoupením od této smlouvy,
 - úmrtím ubytovaného.
- 2) Ubytovaný může byt ubytovateli vrátit kdykoli před uplynutím sjednané doby. V tom případě je ubytovaný povinen o tom ubytovatele neprodleně informovat.
- 3) Ubytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ubytovaný byt užívá v rozporu se smlouvou, zejm. pokud porušuje Ubytovací řád, který je přílohou této smlouvy.

VIII. Vrácení bytu

- 1) Ubytovaný je povinen osobně předat ubytovateli byt zpět v takovém stavu, v jakém jej od něj převzal. Při převzetí bytu Ubytovatelem smluvní strany doplní a podepíše Protokol o předání a převzetí bytu.
- 2) Překročí-li ubytovaný sjednanou dobu ubytování, je ubytovatel oprávněn jej bez dalšího z bytu vystěhovat.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu.
- 2) Není-li touto smlouvou upraveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1: Ubytovací řád,
 - příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí bytu.
- 4) Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze oběma smluvními stranami podepsanými vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jedno z nich správce.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí a zcela s ní souhlasí, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ubytovatel
zastoupen Mgr. Janem Čížinským
starostou MČ Praha 7

V Praze dne

Ubytovaný
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

V Praze dne