

MHMPXP417UOS

Stejnopis č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/83/01/024512/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1721 ze dne 27. 6. 2016 ředitelem odboru
evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Prazelenina z.s.

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 26034
se sídlem Tusarova 1269/15, 170 00 Praha 7
zastoupený Ing. Filipem Volavkou, předsedou
IČO: 01980823

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Nájemní smlouva

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2410/2 – ostatní plocha, jiná plocha, kat. území Holešovice, obec Praha, tak, jak, je zapsáno na LV č. 368 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2410/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 994 m² (dále jen jako „předmět nájmu A“) a část pozemku parc. č. 2410/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m² (dále jen jako „předmět nájmu B“), tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha č. 1 této smlouvy (předmět nájmu A a předmět nájmu B společně jako „předmět nájmu“).
3. Správcem předmětu nájmu je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a společností Acton, s.r.o., Sochařská 14, Praha 7, tato společnost (dále jen „správce předmětu nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu A za účelem vytvoření komunitní zahrady a předmět nájmu B za účelem umístění maringotky, která bude užívána jako kavárna.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu A uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **10.934,- Kč** (slovy: deset tisíc devět set třicet čtyři korun českých) ročně, tj. 11,- Kč/m²/rok a předmět nájmu B uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **3.360,- Kč** (slovy: tři tisíce tři sta šedesát korun českých) ročně, tj. 120,- Kč/m²/rok. Nájemné za předmět nájmu tedy činí částku ve výši **14.294,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě devadesát čtyři korun českých) ročně. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši 14.294,- Kč, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, [redacted] Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedorazí k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V.
Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu jakož i přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - d) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - e) při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - f) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - g) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu,
 - h) vykonávat bezúplatně správu nad komunitní zahradou a maringotkou dle čl. II této smlouvy, tedy zejména dohlížet na to, aby tato byla v souladu s účinnými právními normami se na její provoz vztahujícími a zároveň zajistit obecně dostupné prostředky pro odvrácení škodlivých následků a také převzít veškerou právní odpovědnost za vznik případných škodných událostí na předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, vstup na předmět nájmu za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani

jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.
6. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
7. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se

splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu, nedomluví-li se smluvní strany jinak.

- c) v případě, že nájemné nebude řádně zaplacen do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 6 věty druhé této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1721 ze dne 27. 6. 2016. Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-1339/2016 od 5. 5. 2016 do 20. 5. 2016.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a dvou přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po šesti stejnopisech.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami .
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie mapy se zákresem předmětu nájmu
Příloha č. 2 – práva a povinnosti správce

V Praze dne..... 16.-09-2016

za pronajímatele:

Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

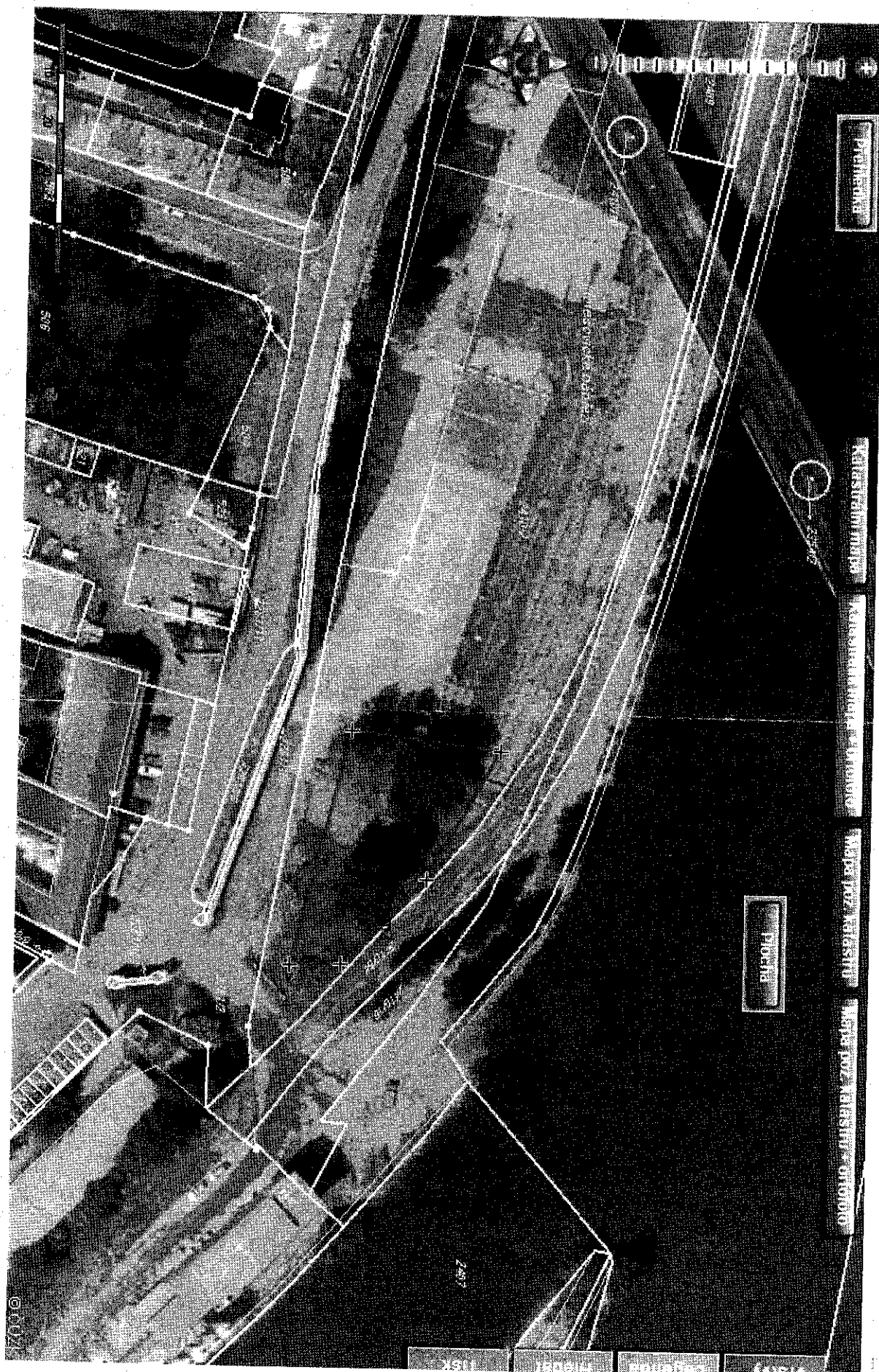


V Praze dne 29.8.2016

za nájemce:

Ing. Filip Volavka
předseda

NECVĚŘENO dle
§ 9 zákona č. 21/2006 Sb.



PRÁ
VĚ
NÁ
NÁ

Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčiteli

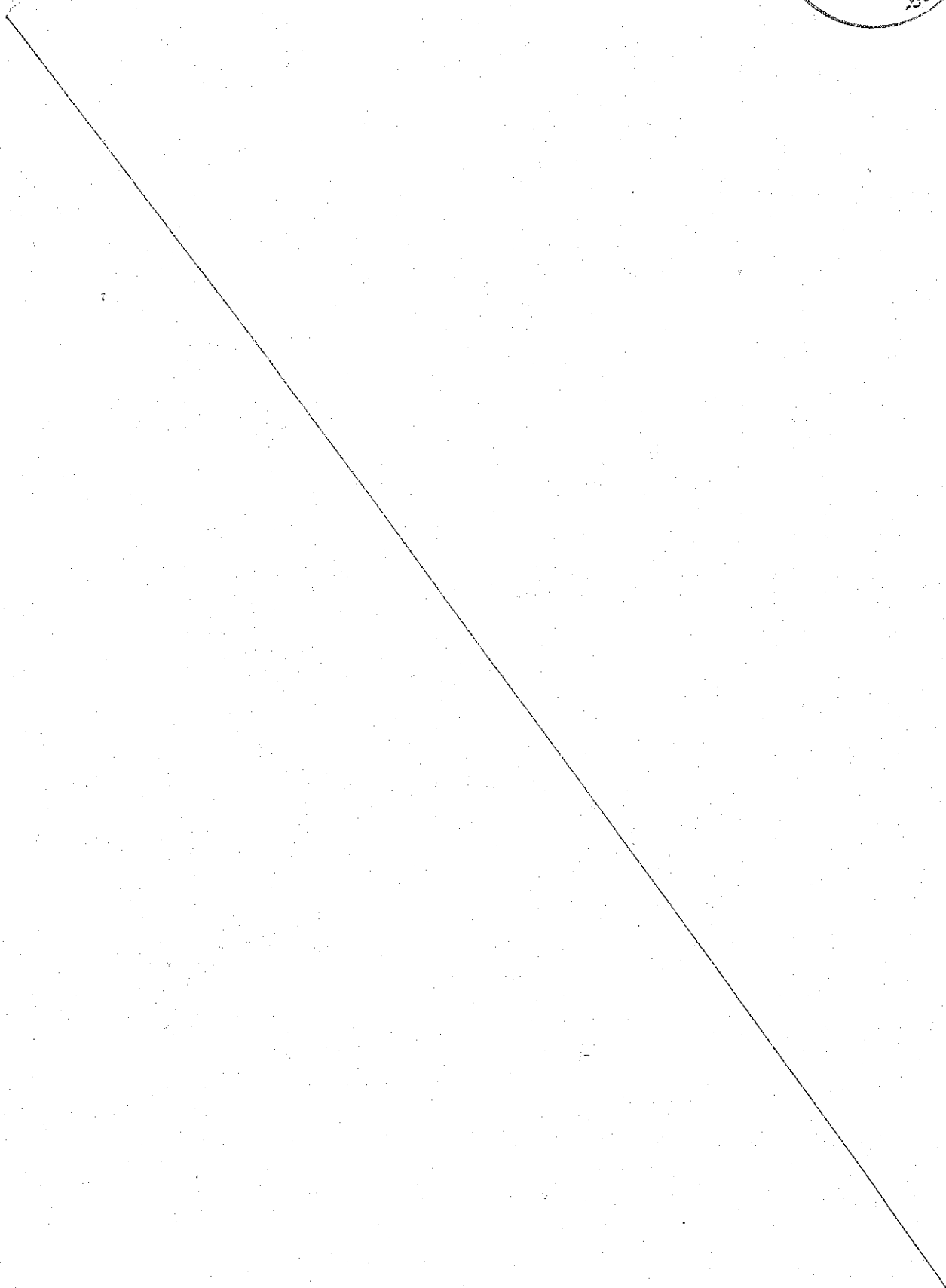
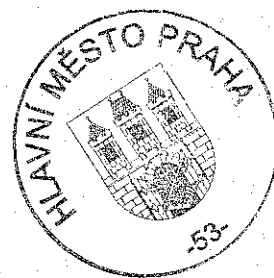
1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat na účet správy hl. m. Prahy příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně,
- vymáhat, a to i soudně, na vypůjčiteli (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá, a plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a to náhradou v penězích anebo uvedením v řádný anebo původní stav,
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání,
- zajišťovat a provádět opravy předmětu výpůjčky, které jsou povinností půjčitele,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel půjčiteli prostřednictvím správce.

2. Správce není oprávněn:

- uzavírat smlouvu o výpůjčce, měnit její obsah,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

NEOVĚŘENO dle
§ 9 zákona č. 21/2005 Sb.



Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7

pořadové číslo vidimace: 4034/5/2019

/ tento/ tato/ úplný/ á- částečný/ á opise/ kopie,

obsahující 7 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/ a pořízen/ a a tato listina je:

prvopisem

ověřenou vidimovanou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

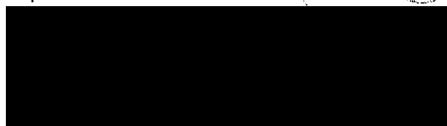
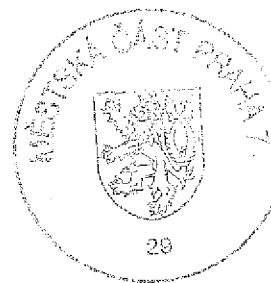
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím: 7 stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/ neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Praze dne

03-05-2019





Dodatek č. 1, k nájemní smlouvě č. NAP/83/01/024512/2016 ze dne 16.09.2016, (dále jen „Smlouva“), kterou byl pronajat pozemek parc. č. 2410/2 v Praze 7, Holešovice který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

1) **Městská část Praha 7**, identifikační číslo 000 63 754, daňové identifikační číslo CZ00063754, sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, 170 00 Praha 7 – Holešovice, **dále též jen „pronajímatel“**, na straně jedné,

zastoupena místostarostou Ing. Kamilem Vavřincem Marešem

(pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy,

je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „správní firma“,

identifikační číslo 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, 170 00 Praha 7 – Holešovice,

telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted]

e-mail [redacted] web: www.7usro.cz) číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted]

a

obchodní firma (název)	IČ	DIČ	DS
Prazelenina z.s.	01980823		
sídlo	telefon	e-mail	
Tusarova 1269/15, Praha - Holešovice 170 00	[redacted]	[redacted]	

dále též jen „nájemce“, na straně druhé, zastoupená: [redacted] předsedou

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni též jen jako „**smluvní strany**“

(je-li anebo bude-li nájemců předmětu nájmu více, rozumí se nájemcem všichni nájemci, přičemž všichni jsou, nevylučuje-li to povaha věci, povinni plnit vůči pronajímateli společně a nerozdílně), každý z nich jednotlivě též jen jako „**smluvní strana**“ a tento Dodatek č. 1 jen jako „**Dodatek č. 1**“

Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0127/19 z 11. jednání ze dne 05.03.2019

Článek I. Základní ustanovení

Dodatkem č. 1 dochází k následující úpravě obsahu nájemní smlouvy č. NAP/83/01/024512/2016 ze dne 16.09.2016:

- Dodatkem č. 1 se mění osoba pronajímatele uvedená v záhlaví nájemní smlouvy č. NAP/83/01/024512/2016 ze dne 16.09.2016, z původního subjektu Hlavní město Praha, IČO:00064581 se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, na nový subjekt: Městská část Praha 7, IČO:00063754 (dále jen „pronajímatel“), se sídlem Nábřeží Kapitána Jaroše 1000, Praha 7.
- Článek I. Předmět pronájmu odst. 1. se mění takto: Hlavní město Praha je vlastníkem a městská část Praha 7 vykonává svěřenou správu k pozemkům parc. č. 2410/2 a parc. č. 2281/102 oba s druhem pozemku – ostatní plocha a se způsobem využití – jiná plocha v k. ú. Holešovice zapsané na listu vlastnictví č. 825 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Oba pozemky nabylo hlavní město Praha v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. Městské část Praha 7 byly svěřeny usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/28 ze dne 22.03.2018.
- Článek I. Předmět pronájmu odst. 2 se mění takto: Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2410/2 a část pozemku parc. č. 2281/102 oba s druhem pozemku – ostatní plocha a se způsobem využití – jiná plocha v k. ú. Holešovice o celkové výměře plochy nájmu 1.665,41 m² tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1 (dále jen „předmět nájmu“). Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy se ruší.
- Článek I. Předmět pronájmu odst. 3 se mění takto: Správcem předmětu nájmu je na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi městskou částí Praha 7 a společností 7U, s.r.o., IČ: 26418274, se sídlem: Ortenovo náměstí 947/12a, 170 00 Praha 7 – Holešovice, tato společnost (dále jen „správce předmětu pronájmu“).
- Článek IV. Nájemné odst. 1 se mění takto: Nájemné bylo na základě dohody smluvních stran stanoveno ve výši 21.372 Kč/rok/předmět nájmu, tj. 1.781,- Kč/předmět pronájmu/měsíc. Nájem je dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně.
- Článek IV. Nájemné odst. 2 se mění takto: Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši 21.372 Kč, vždy nejpozději k 30. 6. příslušného roku, za nějž se nájemné platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 1. Nájemce je povinen uvést variabilní symbol rovněž uvedený v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
- Do Článku IV. Nájemné se doplňuje odst. 4, který zní: Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava,

odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného

Článek II. Ustanovení společná

1. *(Součinnost smluvních stran)* Smluvní strany neučiní nic, co by mohlo jakkoliv zmařit účel nebo omezit dosažení účelu této smlouvy, a vždy si poskytnou veškerou potřebnou vzájemnou součinnost a vstřícnost ohledně předmětu nájmu i ve všech souvisejících záležitostech; veškeré spory a problémy mezi sebou budou řešit především vzájemnou dohodou. Kdyby z jakýchkoliv (třeba i na smluvních stranách nezávislých příčin, např. z důvodu vyšší moci) nastalo či hrozilo porušení nebo neplnění smlouvy některou ze stran, sdělí to tato smluvní strana (pokud možno předem, jinak bez prodlení) druhé straně, a to e-mailem a dále písemně. Každá ze smluvních stran je povinna neprodleně druhé ze smluvních stran nahradit škodu či jinou újmu a vydat obohacení, způsobené svým porušením jakékoliv (i jen oznamovací) povinnosti podle této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení příslušné výzvy k zaplacení.
2. *(Zveřejnění obsahu smlouvy)* Žádná ze smluvních stran nebude sdělovat třetím osobám obsah ujednání v této smlouvě, ledaže by jí to ukládal zákon či soud nebo že by se na tom smluvní strany předem písemně výslovně dohodly. S ohledem na to, že pronajímatelem je obec (městská část), smluvní strany
 - 1) výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako celku i jednotlivých částí jejího obsahu v příslušných usneseních orgánů obce (městské části), která je pronajímatelem, a
 - 2) berou na vědomí, že této smlouvy se mohou týkat i další, a to i budoucí, opatření ohledně transparentnosti hospodaření a vůbec činnosti obce (městské části), která je pronajímatelem, ať již uložené zákonem, úřady či soudy, anebo ty, o nichž rozhodly příslušné orgány obce (městské části), která je pronajímatelem.
- 3) Nájemce v této souvislosti
 - a) výslovně prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství,
 - b) vzal na vědomí, že pronajímatel poskytuje třetím osobám informace, zejména podle ustanovení předpisů o svobodném přístupu k informacím,

Nájemce podpisem této smlouvy dává pronajímateli dobrovolný souhlas se zpracováním svých údajů včetně údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z tohoto Dodatku č. 1 na dobu trvání nájemního vztahu a dále na dobu, po kterou tak stanoví zvláštní zákon, jinak po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv; současně podpisem tohoto Dodatku č. 1 výslovně potvrzuje, že byl pronajímatelem v této souvislosti informován o svých právech podle příslušných právních předpisů, včetně práva požádat o poskytnutí informace o vedení údajů o nájemci.

Článek III. Ustanovení závěrečná

1. *(Právní režim dodatku)* Záležitosti, tímto Dodatkem č. 1 neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se mezi nimi neuplatní ustanovení § 1951 a § 1971 občanského zákoníku.
2. *(Neplatnost nebo nicotnost ustanovení dodatku)* Kdyby bylo některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 v budoucnosti shledáno či prohlášeno neplatným nebo nicotným, nebude tím nijak dotčena závaznost jiných ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vyjádřit bez prodlení potřebnou formou souhlas s ujednáními, které se účelu takového neplatného nebo nicotného ustanovení co nejvíce blíží.
3. *(Závěrečná prohlášení)* Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření tohoto Dodatku č. 1 zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem tohoto Dodatku č. 1 a s jeho uzavřením neprojevil souhlas), že si celý Dodatek č. 1 před jeho podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily jeho obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celým Dodatkem č. 1 zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že jej uzavírají po vzájemné dohodě o celém jeho obsahu, a to i o každém jeho ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru

smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu dodatku a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu tohoto Dodatku č. 1. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem tohoto Dodatku č. X byl tento Dodatek č. 1 podepsán, a to na všech 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a 3 pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

Příloha č. 1 – Kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu pronájmu

[Redacted signature area]

pronajímatel

Ing. Mareš Kamil Vavřinec
místostarosta městské části Praha 7

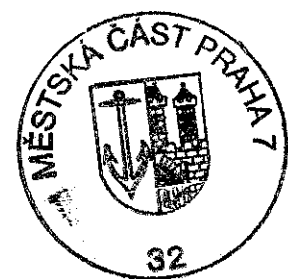
V Praze dne

[Redacted signature area]

nájemce

Ing. Filip Volavka
předseda





Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku nesloužícího podnikání

č. NAP/83/01/024512/2016 ze dne 01.04.2019 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

██████████, variabilní symbol ██████████

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Prazelenina, z.s.

IČ: 01980823

se sídlem: Tusarova 1269/15

zastoupena: Pavel Jantač, člen představenstva

telefon; e-mail: 737 242 417

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

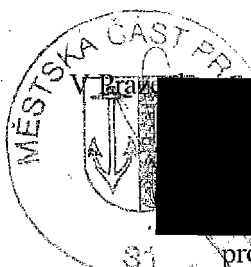
1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1, jejímž předmětem pronájmu je pozemek parc. 2410/2 a část pozemku par. č. 2281/102, vše v katastrální území Holešovice, Praha 7.
2. Na základě dohody smluvních stran se dočasně mění předmět pronájmu tak, že předmětem pronájmu jsou pozemky parc. č. 291 a parc. č. 292, vše v k.ú. Holešovice.
3. Výše nájemné sjednaného v článku IV. odst. 2 smlouvy ve znění dodatku č. 1 se dočasně stanovuje na **11.275,20 Kč/předmět nájmu /rok (tj. 939,60 Kč/předmět nájmu/měsíc)**.
4. Změny nájemní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 2 – 3 tohoto dodatku se sjednávají na dobu nezbytně nutnou, kdy bude v okolí původního předmětu nájmu probíhat realizace parku U Vody, nejpozději však do **31. 01. 2024** (nájemce se do dočasného předmětu nájmu přesune na výzvu pronajímatele, nejpozději do 30 dní od obdržení výzvy).
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.

Článek II. Závěrečná ustanovení


4. (Přílohy) Ke každému vyhotovení tohoto dodatku se připojují všechny jeho přílohy: **vymezený předmět pronájmu.**
5. (Uveřejnění dodatku) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
7. *(Uveřejnění dodatku)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
9. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
10. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0763/22-R z jednání ze dne 22. 11. 2022

 28-11-2022
.....
pronajímatel
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 28. 11. 2022


nájemce
Prazelenina z.s.
Pavel Jantač
člen představenstva

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru nesloužícího podnikání

č. NAP/83/01/024512/2016 ze dne 01.04.2019 (dále jen „nájemní smlouva“)

1. Městská část Praha 7

se sídlem: U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

██████████ variabilní symbol ██████████

(dále jen „pronajímatel“), na straně jedné

2. Prazelenina, z.s.

IČ; DIČ: 01980823

se sídlem: Tusarova 1269/15, 170 00 Praha 7

zastoupena: Pavlem Jantačem, členem představenstva

ID datové schránky: pzj6ptu

telefon; e-mail: ██████████

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „nájemce“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.04.2019 jejímž předmětem pronájmu je pozemek parc. 2410/2 a část pozemku par. č. 2281/102 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 29.11.2022 došlo na základě dohody smluvních stran k dočasné změně předmětu pronájmu tak, že předmětem pronájmu jsou pozemky parc. č. 291 a parc. č. 292, vše v katastrální území Holešovice, Praha 7.
2. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:

Výše nájemné sjednaného v článku IV. odst. 2 smlouvy ve znění dodatku č. 1 a ve znění dodatku č. 2 se dočasně stanovuje na **12.482,- Kč/předmět nájmu /rok (tj. 1.040,16 Kč/předmět nájmu/měsíc)**.

Doba trvání nájmu, sjednaná v odst. 3 nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a ve znění dodatku č. 2 se dočasně sjednává na dobu určitou, nejpozději však do **31.05.2025**, v momentě kdy se nájemce přesune zpět na původní místo předmětu pronájmu bude doba trvání nájmu dle nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

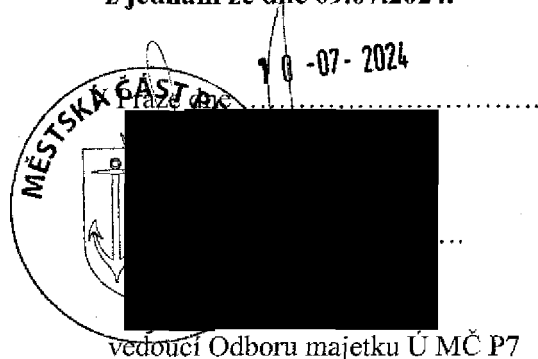
3. Ve zbytku zůstává text nájemní smlouvy nedotčen.



Článek II. Závěrečná ustanovení

1. (Uveřejnění dodatku) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. *(Platnost dodatku)* Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu dodatku.
3. *(Počet stejnopisů)* Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
4. *(Schválení dodatku)* Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. **usnesení 0429/24-R z jednání ze dne 09.07.2024.**

10 -07- 2024

vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

V Praze dne 10 -07- 2024

nájemce
Prazelenina, z.s.

člen představenstva