

Důvodová zpráva

k uplatnění valorizace nájemného o míru inflace za rok 2024 u pronájmů nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2024 dle Českého statistického úřadu činila 2,4 %.

Zastupitelstvo MČ Praha 7 v tomto roce nevyužilo svoji pravomoc vyhrazenou usnesením č. 0002/21-Z ze dne 25.01.2021 rozhodovat o neuplatnění pravidelné valorizace nájemného, v pravidelném termínu vždy do konce ledna příslušného roku.

V souladu s usnesením Majetkové komise č. 266/25-MK ze dne 27.01.2025 budou valorizovány veškeré smlouvy, včetně těch uzavřených krátce před 01.04.2025, bez jakýchkoliv výjimek.¹

Dále je navrženo rozhodnout v souladu s Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Prahy 7, Principy posuzování žádostí o tzv. služební byt MČ Prahy 7 a Principy pro posuzování žádostí o bydlení v bytech zvláštního určení v Praze 7, s navýšením výchozího nájemného pro nové nájemní vztahy (včetně dodatků, kterými se prodlužuje doba nájmu) u pronájmů nemovitých věcí určených k bydlení, dle uvedených Principů, na částku 208,73 Kč/m²/měsíc, s účinností pro nájemní smlouvy schválené Radou MČ Praha 7 od 05.02.2024² (netýká se ubytování v krizovém bytě a sociálních bytech v bytovém domě Za Papírnou 7/144).

V případě pronájmu bytů svěřených MČ Praha 7 budou nové sazby po započtení valorizace následující:

- základní sazba pro byty podporovaného bydlení = 208,73 Kč/m²/měsíc
 - 1. snížená sazba (na základě doporučení OSV/OSZ) = 180,43 Kč/m²/měsíc
 - 2. snížená sazba (na základě doporučení OSV/OSZ) = 150,35 Kč/m²/měsíc

¹ Smluvní vzor používaný od roku 2015 obsahují tzv. automatickou valorizaci nájemného vždy k 1.4.

² U smluv před tímto datem bude uplatněna valorizace.