

7U

Městská část Praha 7

Doručeno: 24.02.2023

M P7 042637/2023

listy: 3

přílohy:

druh:



mc07es89175bfc

Městská část Praha 7

Úřad městské části

Odbor majetku

Vedoucí odboru

Mgr. Robert Kolář

U Průhonu 1338/38

170 00 Praha 7

7U s. r. o.

Ortenovo náměstí 12A

170 00 Praha 7

VYŘIZUJE / TEL./EMAIL

Hrušková Ivana

Tel. : 778 051 078

Email : hruskova@7usro.cz

V Praze dne 16.2.2023

VĚC: žádost o odpuštění odvodu z vybraného nájemného

Vážený pane,

z důvodu nedostatku finančních prostředků na běžném účtu VHČ MČ, který naše společnost spravuje a jehož finanční prostředky využívá k plánovaným a havarijním opravám Vašich nemovitostí, si Vás dovoluujeme požádat o odpuštění odvodu z vybraného nájemného za SVJ i MČ za měsíc únor 2023, a to ve výši 100%. V příloze si dovoluji zaslat cash flow tohoto účtu od srpna 2022 s výhledem do konce února 2023. Pokud tímto způsobem nedojde k navýšení zůstatku, nebudeme schopni dále držet trend oprav majetku MČ.

Jelikož o odpuštění odvodu žádáme minimálně 1x ročně, navrhujeme, zda by bylo možné zvážít, abychom místo současných 55 % z vybraného nájemného odváděli nižší procento (navrhujeme 45%). Koncem roku 2022 a převážně v r. 2023 došlo k navýšení záloh za energie (za 1 + 2/2022 bylo zaevidováno cca 160 zálohových faktur ve výši 2 207 tis. Kč, za stejné období v r. 2023 to bylo cca 170 zálohových faktur ve výši 4 253 ti. Kč – celkem došlo k navýšení o cca 2 046 tis. Kč). K navýšení došlo i u ostatních dodavatelů. Navýšení Vašich příjmů o inflaci bohužel nebude dostačující na pokrytí zvýšených nákladů.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti

Přílohy: Předpoklad stavu BÚ k 28.2.2023

Návrhy výše odvodů

7U s. r. o.
Komunardů 46
170 00 Praha 7
IČ: 264 18 274, DIČ: CZ26418274

7U s. r. o., IČO:26418274, Komunardů 46, Praha 7, 170 00
e-mail: sprava@7usro.cz, tel.: 770 129 213

stav BÚ

v tis. Kč

k 1.8.2022	4 842
příjmy	12 280
výdaje	-7 743
	9 379
k 1.9.2022	
příjmy	13 198
výdaje	-13 961
	8 616
k 1.10.2022	
příjmy	12 649
výdaje	-14 888
	6 377
k 1.11.2022	
příjmy	13 286
výdaje	-13 961
	5 702
k 1.12.2022	
příjmy	13 147
výdaje	-14 510
	4 339
k 1.1.2023	
příjmy	13 531
výdaje	-16 135
k 31.1.2023	1 735
příjmy	7 947
výdaje	-7 751
k 15.2.2023	1 931
předpokládané příjmy do 28.2.2023	5 200
neodeslaný odvod 55 % za MČ za 1/2023	-1 628
doposud došlé, ale neuhrazené fa se splatností do 28.2.2023	-1 580
odvod do SVJ (fond oprav)	-3 215
doposud neobdržené pravidelné faktury na služby a energie do 28.2.2023 cca (splatnost bude v 3/2023)	-1 300
předpoklad k 28.2.2023	-592

Hrušková I., 20.2.2023

Přehled příjmů, ze kterých je vypočítán odvod na MČ P7, současný odvod a nižší odvody za období 8/2022 - 1/2023

	příjmy za MČ	současný odvod 55 %	50%	45%	příjmy za SVJ	současný odvod 55 %	50%	45%
8/2022	2 744 563	1 509 510	1 372 282	1 235 053	6 646 468	3 655 557	3 323 234	2 990 911
9/2022	3 105 700	1 708 135	1 552 850	1 397 565	6 951 087	3 823 098	3 475 544	3 127 989
10/2022	2 806 863	1 543 775	1 403 432	1 263 088	6 848 709	3 766 790	3 424 355	3 081 919
11/2022	3 033 115	1 668 213	1 516 558	1 364 902	6 760 324	3 718 178	3 380 162	3 042 146
12/2022	3 127 612	1 720 187	1 563 806	1 407 425	6 805 645	3 743 105	3 402 823	3 062 540
1/2023	2 959 700	1 627 835	1 479 850	1 331 865	6 829 179	3 756 048	3 414 590	3 073 131
celkem	17 777 553	9 777 654	8 888 777	7 999 899	40 841 412	22 462 777	20 420 706	18 378 635

Hrušková I., 20.2.2023