

Důvodová zpráva

**k posouzení a hodnocení zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
názvem „Ortenovo nám. 36“, část s názvem „Ortenovo nám. 36 – DS – část A -
realizace“ a k rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele výše uvedeného zadávacího
řízení, vč. podpisu Oznámení o výběru dodavatele**

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Ortenovo náměstí 36“ jako celek je zadavatelem rozdělena a je zadávána na 2 části.

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Celková předpokládaná hodnota obou částí veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Ortenovo náměstí 36“ je 28 000 000,- Kč bez DPH,

předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky:

- *části A s názvem „Ortenovo náměstí 36 – DS – část A – realizace“ je 15 000 000,- Kč bez DPH (slovy: patnáct milionů korun českých),*
- *části B s názvem „Ortenovo náměstí 36 – zázemí PC – část B – realizace“ je 13 000 000,- Kč bez DPH (slovy: třináct milionů korun českých).*

Dne 4. 2. 2025 byla Radou MČ Praha 7 Usnesením č. 0061/25-R schválena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh pro zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Ortenovo nám. 36“, pro obě části veřejné zakázky s názvy „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ a „Ortenovo náměstí 36 – zázemí PC – část B – realizace“ (dále také jako „veřejná zakázka“ nebo „VZ“). Současně byli Radou MČ Praha 7 tímto usnesením jmenováni členové a náhradníci komise pro otevírání nabídek a členové a náhradníci komise pro hodnocení a posouzení nabídek k oběma částem VZ.

Veřejná zakázka - pro obě části výše uvedené VZ - byla vyhlášena dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), konkrétně v souladu s § 53 ZZVZ, ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace této veřejné zakázky probíhá v souladu se zákonem elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Dne 4. 2. 2025 byla tato veřejná zakázka (včetně kompletní zadávací dokumentace) **pro část A** s názvem „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ zveřejněna na Profilu zadavatele, na adrese: <https://www.profilzadavatele-vz.cz/P25V10000069>

Současně byla Výzva k podání nabídky odeslána pěti vybraným společnostem uvedeným Oddělením investic v Požadavku na nákup, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT:

- 1) KONSIT a.s., IČO: 18630197,
- 2) REALM Group s.r.o., IČO: 45270945,
- 3) LAMA PB s.r.o., IČO: 24749044,
- 4) MINERA stavební a obchodní společnost, s.r.o., IČO: 48036161,
- 5) WINGL s. r.o., IČO: 21420840.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 24. 2. 2025 do 10 hodin. Dne 13. 2. 2025 zveřejnil zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje CENT (na základě dotazu účastníka ze dne 11. 2. 2025) Změnu zadávací dokumentace č. 1, včetně aktualizovaného Soupisu prací, dodávek a služeb k ocenění. Současně zadavatel prodloužil lhůtu k podání nabídek – **termín pro podání nabídek byl nově stanoven do 3. 3. 2025 do 10 hodin.**

Dne 24. 2. 2025 zveřejnil zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje CENT *(na základě dotazu účastníka ze dne 17. 2. 2025)* Změnu zadávací dokumentace č. 2, včetně aktualizovaného Soupisu prací, dodávek a služeb k ocenění. Současně zadavatel prodloužil lhůtu k podání nabídek – **termín pro podání nabídek byl nově stanoven do 12. 3. 2025 do 10 hodin.**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky s názvem „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ byla stanovena generálním projektantem na 15 000 000,- Kč bez DPH (slovy: patnáct milionů korun českých).

Otevírání nabídek bylo uskutečněno v certifikovaném elektronickém nástroji CENT dne 12. 3. 2025 v 10:01 hodin. Komise pro otevírání nabídek rozšifrovala **celkem 9 (devět) elektronických nabídek**, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek:

1. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 13 890 505,85 Kč bez DPH;
2. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 14 897 303,02 Kč bez DPH;
3. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 13 329 174,55 Kč bez DPH;
4. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 12 604 485,38 Kč bez DPH;
5. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 12 512 154,28 Kč bez DPH;
6. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 12 550 343,31 Kč bez DPH;
7. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 14 525 975,53 Kč bez DPH;
8. [REDAKCE],
[REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 13 807 574,48 Kč bez DPH;
9. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 14 246 483,79 Kč bez DPH.

Komise pro otevírání nabídek po provedení kontroly nabídek konstatovala, že nabídky byly ve smyslu § 109 odst. 2 ZZVZ, doručeny ve stanovené lhůtě a že s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno. (viz Příloha č. 2 tohoto materiálu - Protokol o otevírání nabídek).

Hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, a to nejnižší nabídkové ceny proběhlo automaticky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT.

Dne 12. 3. 2025 bylo dokončeno 1. jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek *(dále také jako „komise“ nebo „hodnotící komise“)*. Komise kontrolovala nabídku č. 5 účastníka – společnosti [REDAKCE]. Tento účastník podal nabídku s celkovou cenou za plnění veřejné zakázky ve výši 12 512 154,28 Kč bez DPH. Komise konstatovala, že je nutné účastníka *(dle § 46 odst. 1 a 3 ZZVZ)* vyzvat k objasnění a doplnění předložené nabídky, a to do 17. 3. 2025 včetně. (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu - Protokol z 1. jednání hodnotící komise).

Dne 19. 3. 2025 bylo dokončeno 2. jednání hodnotící komise. Komise konstatovala, že účastník s nabídkou č. 5 – společnost [REDAKCE] doložil ve stanovené lhůtě *(prostřednictvím elektronického nástroje CENT)* požadované objasnění a doplnění předložené nabídky. Komise přistoupila k posouzení nabídky z pohledu splnění požadavků zadavatele a

ZZVZ a konstatovala, že je nutné účastníka (dle § 46 odst. 1 ZZVZ) vyzvat k objasnění a doplnění předložené nabídky, a to v termínu do 24. 3. 2025 (viz Příloha č. 4 tohoto materiálu - Protokol z 2. jednání hodnotící komise).

Dne 25. 3. 2025 bylo dokončeno 3. jednání hodnotící komise. Komise konstatovala, že účastník s nabídkou č. 5 – společnost [REDAKCE] doložil ve stanovené lhůtě (prostřednictvím elektronického nástroje CENT) požadované objasnění a doplnění předložené nabídky, týkající se splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace a objasnění nabídky z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise podrobně zkontrolovala i podstatné vzorce pro nacenění obsažené v soupisu prací tj. v aktualizované příloze k ZD s názvem „OPRAVENÁ aktualizovaná Příloha 6a ZD - Soupis prací, dodávek a služeb – výkaz výměr pro část A k nacenění 24. 2. 2025“ oproti účastníkem oceněnému nabídkovému rozpočtu a konstatovala, že vzorce pro stanovení nabídkové ceny bez DPH jsou shodné a nebyly změněny. DPH je stanoveno zákonem (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu - Protokol z 3. jednání hodnotící komise).

Komise doporučuje Radě MČ Praha 7 rozhodnout o výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky pro část A na stavební práce s názvem „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ a veřejnou zakázku přidělit dodavateli – společnosti [REDAKCE], se sídlem: [REDAKCE], za celkovou nabídkovou cenu ve výši 12 512 154,28 Kč bez DPH za celé plnění.

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek taktéž vypracovala v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ Zprávu o hodnocení nabídek k veřejné zakázce **části A** s názvem „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ (viz Příloha č. 6 tohoto materiálu).

Tímto materiálem se předkládá Radě MČ P 7 ke schválení:

- hodnocení a posouzení nabídek, provedeného hodnotící komisí a z něho vyplývající výběr dodavatele k této veřejné zakázce;
- Zprávu o hodnocení nabídek vypracovanou hodnotící komisí v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ (viz Příloha č. 6 tohoto materiálu);
- Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele – účastníka č. 5 - společnosti [REDAKCE] (viz Příloha č. 7 tohoto materiálu).

Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele bude v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ a dle článku 10.1 zadávací dokumentace zveřejněno na Profilu zadavatele.