

Důvodová zpráva

k žádosti nájemce bytu na uzavření Smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách

Radě MČ P7 je předkládán návrh na řešení žádosti občana MČ Prahy 7 na uzavření splátkového kalendáře. Materiál je předkládán na základě podepsaného Uznání dluhu a podepsané Smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách č. 001/25 žadatelkou dne 12. 02. 2025 na částku evidovanou správní firmou 7U s.r.o.

Na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 67/2013 Sb., zákona o službách schválila Rada MČ Praha 7 dne 03. 03. 2015 svým usnesením č. 0175/15-R text nového vzoru pro Uznání dluhu a Smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách. Počet splátek do 18 měsíců včetně schvaluje svým usnesením Rada MČ P7.

Počet splátek převyšující období 18 měsíců schvaluje na základě doporučení Rady MČ P7 Zastupitelstvo MČ P7 na základě § 89 odst.2 písm. k) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatelka a nájemce bytu:

Žadatelka užívá předmětný byt na základě Smlouvy o nájmu bytu č. xxxxx/20xx ze dne 21. 06. 2023 na dobu určitou do 31. 07. 2025 (viz příloha č. 3).

Odbor právní telefonicky informoval žadatelku o dlužném nájemném a nutnosti jej aktivně řešit. Vzhledem k tomu, že se jedná o byt podporovaného bydlení, byl o existenci dluhu rovněž informován OSV.

Po vzájemné dohodě OSV a OPV se uskutečnilo osobní jednání s žadatelkou dne 10. 02. 2025 za účelem zmapování finanční situace a návrhu řešení ve vztahu k dluhu na nájemném. Žadatelka na tomto jednání sdělila, že se s rodinou budou během února stěhovat a že počítá s tím, že dluh postupně uhradí. Odbor právní informoval žadatelku, že si musí nejprve podat žádost na ukončení nájemní smlouvy dohodou a také, že musí následně kontaktovat příslušného technika správní firmy 7U s.r.o. a dojednat si konkrétní datum na předání vyklizeného bytu. Odbor právní současně dojednal s žadatelkou termín na podepsání uznání dluhu a uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách s tím, že dne podpisu uznání dluhu budou správní firmou 7U s.r.o. vypočítány i úroky z prodlení, které budou zahrnuty do celkového dluhu.

Žadatelka se po vzájemné dohodě dostavila dne 12. 02. 2025 na odbor právní, kde vyplnila žádost na uzavření smlouvy o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách, která byla téhož dne předaná na podatelnu Městské části Praha 7 (viz příloha č. 2).

Správní firma 7U s.r.o. eviduje ke dni 10. 02. 2025 dlužné nájemné ve výši **46.041,00 Kč** a sankční poplatky ve výši **566,00 Kč**.

Žadatelka podepsala Uznání dluhu a Smlouvu o zaplacení uznaného dluhu ve splátkách č. 001/25 na celkovou částku **46.607,00 Kč**, která bude splácena v 10 měsíčních splátkách a první splátka bude uhrazena 20. března 2025 ve výši 5.000,00 Kč (viz příloha č. 4).

Žadatelka dne 10. 02. 2025 předala na podatelnu Městské části Praha 7 žádost o ukončení nájmu dohodou, na základě které byla dne 13. 02. 2025 uzavřena Dohoda o skončení nájmu č. xxxxx/20xx/01 (viz příloha č. 5).