

**Zadavatel:** Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
Odbor investic a veřejných zakázek  
U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7  
IČO: 00063754



premise, s.r.o.

IČO: 275 73 524

Všehrdova 560/2

110 00 Praha 1 Malá Strana

Č. J.: SZ MČ P7 015535/2023

VYŘIZUJE/TEL: Yvona Češková/220 144 231, 737 310 692

DATUM: 22. 2. 2023

**VĚC:** Uzavřená Výzva – Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 - k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Název zakázky:** ZŠ Umělecká – rekonstrukce elektrorozvodů – PD – II. vyhlášení

**Druh zakázky:** služby

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ Umělecká - rekonstrukce elektrorozvodů – PD – II. vyhlášení“, Praha 7 (dále také jako „VZMR“).

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána podle Pravidel MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (viz Usnesení Rady MČ P7 č. 0867/22-R ze dne 20. 12. 2022) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

#### 1) Předmět plnění

**Předmětem plnění** této veřejné zakázky malého rozsahu je vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci elektrorozvodů objektu – budovy Fakultní základní školy PedF UK a Mateřské školy U Studánky Praha 7, Umělecká 8 (dále také jako „ZŠ“ nebo „ZŠ Umělecká“), umístěné na pozemku parcelní číslo 1563, k. ú. Holešovice, obec Praha, na adrese Umělecká 850/8, 170 00 Praha 7.

Projekční práce spočívají ve vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukci elektroinstalace, včetně Soupisu prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a rozpočtu (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „dílo“) na rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací v ZŠ Umělecká.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen touto Výzvou k podání nabídky (dále jen „Výzva“), návrhem Smlouvy o dílo č. 00204/2023/OIVZ/02 a zejména Specifikací rozsahu projekčních prací (viz Přílohy č. 2 a 6 této Výzvy) a s Podklady zadavatele - půdorysy podlaží s označením (viz Příloha č. 7 této Výzvy).

Vypracovaná projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení a následnou realizaci stavby - rekonstrukci elektroinstalace ZŠ.

Dílo bude členěno věcně a časově do 5 ti jednotlivých etap, aby bylo možné stavební práce realizovat postupně v průběhu hlavních letních prázdnin, tedy mimo provoz školy. Poslední pátou etapou je výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavebních prací.

Jednotlivé etapy představují úpravy v jednotlivých podlažích, s výjimkou I. etapy, která zahrnuje výměnu hlavních rozváděčů v 1. NP ZŠ a páteřních rozvodů mezi patrovými rozváděči v rozsahu celého objektu ZŠ (výměna patrových rozváděčů bude součástí rekonstrukce elektroinstalace v konkrétním podlaží ZŠ).

Členění jednotlivých etap:

- |             |                |  |
|-------------|----------------|--|
| <b>I.</b>   | <b>Etapa -</b> | výměna hlavního rozvaděče a páteřních rozvodů mezi patrovými; výměna elektroinstalace v 1. NP (pod omítkou) a 1. PP (po povrchu) |
| <b>II.</b>  | <b>Etapa -</b> | 4. a 5. NP   |
| <b>III.</b> | <b>Etapa -</b> | 3. NP  |
| <b>IV.</b>  | <b>Etapa -</b> | 2. NP  |
| <b>V.</b>   | <b>Etapa -</b> | výkon autorského dozoru  |

Součástí díla je výkon autorského dozoru (*dále také jako „AD“*) v průběhu realizace stavby.

Zadavatel předpokládá realizaci stavby dle PD I. etapy v červenci až září 2023. Každý další rok pak bude probíhat další etapa, a to vždy o letních prázdninách, tj. v červenci a srpnu příslušného kalendářního roku.

Součástí hotové projektové dokumentace pro rekonstrukci elektro v budově ZŠ musí být také Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a oceněný kontrolní rozpočet stavby, oba v souladu s požadavky s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., a v maximální možné míře (*minimálně veškeré položky stavebních prací jako sekání, bourání, zapravování rýh, omítky, malby, nátěry, manipulace se sutí, přesuny hmot, sádrokartonové konstrukce apod.*) musí být navázány na cenovou soustavu URS nebo RTS. Minimálně u položek stavebních prací bude uveden výkaz výměr, tedy výpočet ploch či běžných metrů konstrukcí.

Projektová dokumentace musí splňovat požadavky platné legislativy pro školská zařízení v ČR a veškeré navržené standardy musí vyhovovat použití ve školském zařízení.

Projekční návrh bude zpracován tak, aby bylo možné do budoucna elektrorozvody snadno rozšířit či upravit dle potřeb ZŠ.

Velký důraz klade zadavatel rovněž na ekonomickou optimalizaci návrhu, vedoucí k úsporám v budoucí spotřebě elektrické energie a na optimální nastavení hodnot jistění v objektu. Zadavatel požaduje kontrolu výkonové bilance, včetně návrhu příslušných opatření a optimálních požadavků na příkon.

**Podrobná Specifikace rozsahu projekčních prací je Přílohou č. 6 této Výzvy k podání nabídky a současně bude Přílohou č. 2 Smlouvy o dílo č. 00204/2023/OIVZ/02.**

Zadavatel poskytne vybranému dodavateli po podpisu Smlouvy skutečné zaměření budovy ZŠ v digitální podobě ve formátu \*dwg nebo \*pdf a v listinné podobě. Dále zadavatel poskytne veškeré poslední revizní zprávy elektro k objektu ZŠ.

Dodavatel může být dále v této Výzvě označen také jako „účastník“.

## **2) Účel plnění:**

Jedná se o vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci elektrorozvodů budovy ZŠ Umělecká, za účelem modernizace elektrorozvodů silnoproudu a slaboproudu tak, aby elektroinstalace odpovídaly současným standardům dle platných EN ČSN a ČSN, kvalitě a požadavkům na bezpečnost ve školských zařízeních a vyhovovaly potřebám provozu této školy.

**3) Místo plnění zakázky:** místem plnění je sídlo zadavatele a sídlo dodavatele. Místem předání je sídlo zadavatele Městská část Praha 7.

**4) Doba plnění zakázky:**

Předpokládaný termín zahájení prací:

**Celková doba plnění:**

Z toho:

- I. Etapa
- II. Etapa
- III. a IV. Etapa
- V. Etapa

**do 3 dnů od účinnosti Smlouvy**

**13 měsíců od zahájení prací**

do 60 dnů od účinnosti Smlouvy;

od 1. 9. 2023, nejpozději do 30. 11. 2023;

od 1. 9. 2023, nejpozději do 31. 3. 2024;

poskytování autorského dozoru: do předání stavby realizované dle PD dle této Smlouvy.

**5) Předpokládaná hodnota této VZMR:**

**700 000 Kč bez DPH**

**6) Závazné obchodní podmínky:**

Závazné obchodní podmínky včetně dodacích, platebních, záručních, sankčních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

**7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:**

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích Příloh.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD nebo flash disku.**

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázaný nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

**8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:**

Zadavatel požaduje, aby účastník ke splnění kvalifikace pro VZMR prokázal:

- **základní způsobilost** - dodavatel splní předložením vyplněného a podepsaného Čestného prohlášení (Příloha č. 4 této Výzvy k podání nabídek),
- **profesní způsobilost** - dodavatel splní předložením prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle živnostenského zákona: *projektová činnost ve výstavbě **nebo** projektování elektrických zařízení*; dále dodavatel předloží kopii osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- **technickou kvalifikaci** - dodavatel splní předložením vyplněného a podepsaného Čestného prohlášení (Příloha č. 5 této Výzvy k podání nabídek), ve kterém uvede seznam obdobných zakázek (referencí), a to min. 2 zakázek realizovaných za poslední 3 roky, jejichž součástí byly projekční práce **ve výši minimálně 250 000 Kč bez DPH za každou realizaci nebo 1 zakázka za projekční práce ve výši minimálně 400 000 Kč bez DPH za poslední 3 roky.** Obdobnou zakázkou se rozumí zakázka, jejímž předmětem byly projekční práce obsahující/řešící návrh rekonstrukce elektroinstalace školského zařízení nebo budovy občanské vybavenosti v požadované výši.  
V čestném prohlášení – Příloha č. 5 této Výzvy k podání nabídek - dodavatel dále uvede u každé zakázky:
  - objednatele zakázky (IČO) a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,
  - stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,
  - místo a dobu plnění zakázky,
  - cenu

Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

**9) Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

- 9.1. Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,  
**9.2. Cenová specifikace** (Příloha č. 3 Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,  
**9.3. Podepsaný a vyplněný návrh Smlouvy** (Příloha č. 2 Výzvy):

Do návrhu Smlouvy účastník doplní celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH. Návrh Smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu Smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplní účastník/“. Znění ostatních ustanovení návrhu Smlouvy účastník není oprávněn měnit.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu Smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeném v Registru plátců DPH.

**9.4. Doklady k prokázání kvalifikace** – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této Výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz Příloha 4 a 5 této Výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Profesní způsobilost prokáže prostou kopií požadovaných dokumentů.

**10) Pravidla pro hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnížší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnížší nabídkovou cenou.

**11) Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zasláné e-mailem na kontaktní osobu:

- Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ, e-mail: pochmannovah@praha7.cz, tel. 603 770 889;
- Yvona Česková, referent Oddělení veřejných zakázek, e-mail: ceskovay@praha7.cz, tel: 737 310 692.

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v tomto odstavci Výzvy, případně datovou schránkou: **r44b2x7 - nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

**12) Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídky je účastník povinen doručit nejpozději **do 7. 3. 2023 do 11:00 hod** (rozhodující je čas doručení) písemně poštou či jiným vhodným způsobem na adresu:

Úřad městské části Praha 7  
**Odbor investic a veřejných zakázek**  
**podatelna**  
U Průhonu 1338/38  
170 00 Praha 7

**nebo osobně na podatelnu, v úředních hodinách podatelny:**

Pondělí a středa	8:00 – 12:00	13:00 - 18:00
Úterý a čtvrtek	8:00 – 12:00	13:00 - 15:00
Pátek	8:00 – 12:00	13:00 - 14:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

**Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou, IČO dodavatele a nápisem:**

Městská část Praha 7, Úřad městské části Praha 7, U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7  
IČO: 000 63 754, Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2000870339/0800, www.praha7.cz  
tel.: 220 144 111, e-mail: podatelna@praha7.cz

**„ZŠ Umělecká – rekonstrukce elektrorozvodů – PD - II. vyhlášení“  
NEOTVÍRAT**

**Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve Výzvě zadavatele.**

**13) Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením Smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve Výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky,
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření Smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené Smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této Výzvy jako je návrh Smlouvy, jsou závazným návrhem obchodních podmínek zadavatele se dodavatelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7, profilu zadavatele a v Registru smluv.

Účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření Smlouvy nebo plnění objednávky. Účastníkovi rovněž nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.

<b>Přílohy:</b>	č. 1	Krycí list nabídky
	č. 2	Smlouva o dílo č. 00204/2023/OIVZ/02 - závazný návrh
	č. 3	Cenová specifikace k ocenění
	č. 4	Čestné prohlášení – základní způsobilost
	č. 5	Čestné prohlášení – technická kvalifikace
	č. 6	Specifikace rozsahu projekčních prací vč. popisu současného stavu
	č. 7	Podklady zadavatele – půdorysy podlaží s označením

.....  
**Ing. arch. Hana Pochmannová**  
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek