



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

xx

Datum:

xx.xx.xxx

Úvod

Posuzování žádostí o byty podporovaného bydlení MČ Praha 7 (dále „MČ P7“) a následné uzavírání nájemních smluv (dále „NS“) je založeno na bodovém systému. Pořadníky žadatelů, včetně jimi získaných bodů, budou uvedeny na webových stránkách www.praha7.cz (pořadníky jsou zveřejněné v anonymizované podobě, pomocí iniciálů). Do pořadníku je zařazena ta osoba, která si podá žádost o byt podporovaného bydlení (dále „BPB“) a splňuje kritéria k zařazení. Bytová komise Rady MČ Prahy 7 (dále jen „BK“) doporučuje uzavření NS s osobami, které jsou zařazeny v pořadníku. V případě, že bude Radě MČ Praha 7 doporučeno uzavření NS mimo pořadník nebo v rozporu s ním, bude muset BK toto rozhodnutí náležitě odůvodnit (zejména se to týká životních situací, které bodový systém nedokáže obsáhnout).

Při nabízení bytů maximálně usilujeme, aby dispozicí a velikostí bytů odpovídaly [nařízení vlády ČR č. 112/2019 Sb.](#) a aktuální nabídce dostupných bytů (bytový fond MČ Prahy 7 je omezený).

Za účelem uzavírání NS k bytům podporovaného bydlení budou vedeny tři na sobě nezávislé pořadníky:

- 1) Byty pro jednotlivce
- 2) Byty pro 1-2 dospělé osoby a až 2 děti (nejvýše čtyři osoby)
- 3) Byty pro vícečlenné domácnosti

Článek 1 Pořadník žadatelů

- a) Kontaktní místo pro bydlení (dále „KMB“) Úřadu MČ P7 vede evidenci žadatelů o NS k bytu podporovaného bydlení.
- b) Žádost a souhlas se zpracováním osobních údajů podává vždy jedna osoba, vícečlenné domácnosti podávají jednu společnou žádost. V tomto případě dodávají doklady o všech osobách, které sdílejí společnou domácnost (dále „členové domácnosti“). Manželé, kteří spolu dlouhodobě nežijí, mohou být zařazeni do pořadníku žadatelů pouze po doložení žádosti o rozvod (do pořadníku tak bude zapsán pouze jeden z manželů).
Na postavení a jednání s registrovanými partnery se obdobně použijí ustanovení vztahující se na postavení manželů.
- c) Všechna potvrzení vztahující se k dokumentaci sociální situace žadatele a členů jeho domácnosti nesmí být starší 60 dnů ke dni podání žádosti.
- d) Žadatelé zapsáni do pořadníku žadatelů jsou povinni nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy došlo k jakékoliv změně, tuto změnu oznámit písemnou formou KMB ÚMČ Praha 7.
- e) V případě zařazení žadatele do pořadníku a pozdějšího řešení jeho žádosti, musí žadatel, na vyzvání, opět některá výše uvedená potvrzení doložit aktualizovaně.
- f) Do pořadníku bude zapsán pouze žadatel, který doloží všechny požadované dokumenty a nakonec potvrdí kompletní žádost svým podpisem.

Požadovanými dokumenty se rozumí:

- potvrzení o trvalém bydlišti (Informační systém evidence obyvatel, 1. patro budovy ÚMČ P7) vydané Odborem správních agend Úřadu MČ P7 (ve výjimečných případech, kdy je uznán skutečný pobyt, mohou být doloženy dokumenty prokazující pobyt v lokalitě P7. Toto následně ověří sociální pracovník v rámci sociálního šetření),

Schváleno usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0184/23-R, z jednání č. 13, ze dne 28.03.2023, ve znění usnesení č. xxxx/25-R, z jednání č. xx, ze dne 08.04.2025..



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

XX

Datum:

XX.XX.XXX

- potvrzení o čistých příjmech za posledních 6 měsíců všech dospělých osob, které sdílejí společnou domácnost, u seniorů fotokopie důchodového výměru, u osob samostatně výdělečně činných (dále „OSVČ“) fotokopie posledního daňového přiznání (jde o všechny osoby, které společně bydlí a hospodaří), u nezaměstnaných potvrzení Úřadu práce o tom, že jsou vedeni v evidenci jako uchazeči o zaměstnání,
- výpis vyplacených dávek sociální podpory za posledních 6 měsíců – dávky státní sociální podpory (příspěvek na bydlení, přídavky na děti, rodičovský příspěvek, náhradní výživné atd.), dávky pomoci v hmotné nouzi (příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení), příspěvek na péči, dávky pro osoby se zdravotním postižením, dávky péčovské péče apod.
- vyplněnou Žádost o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7 (OSZ 01 f02),
- u studentů potvrzení o studiu,
- v případě rozvedených fotokopie soudního rozhodnutí o rozvodu s vyznačením data nabytí právní moci, a v případě, že bývalí manželé jsou nájemci či vlastníky nějakého bytu nebo nemovitosti určené k bydlení, soudní rozhodnutí o výhradním užívání bytu a vzájemném vyrovnání,
- nájemní nebo podnájemní smlouva a evidenční list ke stávajícímu bydlišti, případně smlouva o ubytování nebo smlouva o poskytování pobytové sociální služby k současnému bydlišti
- předložit k ověření rodné listy dětí, které s žadatelem sdílejí nebo budou sdílet společnou domácnost, případně předloží dokument, který prokazuje žadatelovu vyživovací povinnost,
- u držitelů (žadatele či budoucího společného nájemce) zdravotních průkazů tělesně postižených (dále „TP“), zvláště těžce postižených (dále „ZTP“) nebo ZTP s průvodcem (dále „ZTP/P“), fotokopie těchto průkazů,

V případě potřeby si další doklady vyžádá BK písemnou cestou. Doložení požadovaných dokladů je podmínkou, aby mohly být přiděleny příslušné body.

- g) Žadatel má povinnosti jednou ročně aktualizovat svou žádost. Povinnými přílohami k aktualizaci žádosti o BPB jsou aktuální příjmy, aktuální situace v oblasti bydlení, aktuální složení domácnosti a aktuální kontakt. Zároveň může žadatel doložit další informace - např. změny zdravotní stavu. Vše musí být v listinné podobě (a podáno na podatelnu ÚMČ P7).

Článek 2

Důvody k nezařazení žádosti

- a) Žadatel nebo jiná osoba, která s ním sdílí domácnost, je vlastníkem nebo spoluvlastníkem nemovitého majetku určeného k bydlení, případně nájemcem družstevního bytu, na území Středočeského kraje nebo hlavního města Prahy (vyjma případů, kdy na žadateli nebo jiné osobě nelze spravedlivě požadovat, aby užívali pouze jeden byt – v takovém případě může být navýšena výše sazby nájemného). V případě spoluvlastnictví nemovitosti určené k bydlení mimo území Středočeského kraje nebo hlavního města Prahy je na dalším zvážení Bytové komise, zda žadatele do pořadníku zařadí (posoudí, zda lze nebo nelze spravedlivě požadovat užívání pouze jednoho bytu).
- b) Žadatel v posledních osmi letech vyhrál v soutěži MČ Praha 7 o nájem komerčního bytu (a to včetně bytů s tzv. samoopravou),
- c) Žadatel je na území MČ P7 hlášen k trvalému pobytu po dobu kratší tří let a zároveň nesplňuje podmínky (viz čl. 8, bodový systém) pro udělení výjimky,

Schváleno usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0184/23-R, z jednání č. 13, ze dne 28.03.2023, ve znění usnesení č. xxxx/25-R, z jednání č. xx, ze dne 08.04.2025..



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

XX

Datum:

XX.XX.XXX

- d) Žadatel není na území MČ P7 hlášen k trvalému pobytu a zároveň nesplňuje podmínky (viz čl. 8, bodový systém, tabulka č. 2) pro uznání skutečného pobytu na území MČ P7, který musí trvat min. 5 let a musí být prokazatelný,
- e) Žadatel či člen jeho domácnosti se účastnili privatizace bytů z majetku státu nebo obce (pokud žadatel neprokáže, že příbuzní v linii přímé nejsou schopni žadateli pomoci),
- f) Žadatel či člen jeho domácnosti má dluhy vůči MČ P7 (s výjimkou případů, kdy žadatel uzavřel dohodu o uhrazení dluhu ve splátkách, kterou řádně plní), anebo měl v minulosti dluhy vůči MČ P7, které byly vymáhány prostřednictvím exekučního řízení, jež bylo zastaveno (tj. skončilo z jiného důvodu než vymožením dluhu včetně příslušenství), v případě úspěšné insolvence či probíhajícího insolvenčního řízení bude žádost BK posuzovat individuálně s přihlédnutím ke stanovisku OPV; bude-li rozhodnuto odlišně musí BK toto rozhodnutí samostatně zdůvodnit.
- g) Příliš vysoké příjmy domácnosti, kterými se rozumí situace, ve které by domácnosti po zaplacení běžných nákladů na bydlení v Praze 7 s využitím dostupných dávek na bydlení zůstalo více než 3,0 násobek životního minima. Běžné náklady na bydlení jsou počítány dle velikosti a složení domácnosti z veřejně dostupných a aktualizovaných zdrojů. Příjmy domácnosti se počítají dle doložené dokumentace, viz článek 1, písm. f). Pokud jsou reálné disponibilní příjmy nižší (např. kvůli doloženým exekucím, insolvenční, vysokými splátkami nebo výživnému) je možné požádat o započtení skutečných příjmů.
- h) Žadatel neumožní pracovníkům Oddělení sociální práce realizovat sociální šetření v místě bydliště,
- i) Žadatel je v exekuci a odmítá spolupráci s dluhovou poradnou či pracovníky Odboru sociálního začleňování (dále „OSZ“) za účelem mapování dluhové situace.
- j) Vedoucí Odboru sociálních věcí (dále „OSV“) má na základě doporučení Poradního sboru pro sociální byty možnost navrhnout BK výjimku z pravidel pro nezařazení žádosti.

Článek 3

Důvody k vyřazení z pořadníku žadatele

- a) Zjištění, že žadatel uvedl nepravdivé informace,
- b) Žadatel podá neúplnou žádost, kterou ani po vyzvání nedoplní (viz čl. 4, písm. b),
- c) Pominou důvody, pro které byl žadatel zařazen do pořadníku žadatelů,
- d) Po podání žádosti nastane některá z okolností vyjmenovaných v čl. 2,
- e) Odmítne-li žadatel opakovaně nabízený byt z neobjektivních důvodů (viz článek 4, písm. f),
- f) Odmítne-li žadatel uzavřít nájemní smlouvu po schválení uzavření nájemní smlouvy Radou MČ Praha 7,
- g) Nesplní-li žadatel podmínku aktualizace žádosti. Po uplynutí 1 roku v evidenci bude žadatel vyzván k aktualizaci elektronickým systémem Caseman. Pokud od vyzvání do 60 dnů žadatel žádost neaktualizuje, bude vyřazen, o čemž bude informován elektronickým systémem Caseman.



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

xx

Datum:

xx.xx.xxx

Článek 4

Postup schvalování žádosti

- Žadatel vyplní Žádost o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7 (OSZ 01 f02) včetně všech požadovaných příloh, jejichž seznam je uveden v článku 1. Všechny dokumenty budou následně stvrzeny podpisem žadatele a uloženy v elektronickém systému KMB,
- Pracovník/pracovnice KMB (OSZ_REF5) Žádost o BPB zkontroluje a v případě, že nebyly doloženy všechny požadované dokumenty, vyzve žadatele k jejich doplnění; jestliže žadatel ve lhůtě do 30 dnů dokumenty nedoplní nebo nebude splňovat některé z výše uvedených kritérií, bude jeho žádost odmítnuta a o tomto odmítnutí bude žadatel informován pracovníkem/pracovnicí KMB,
- Pracovník/pracovnice KMB u každého jednotlivého žadatele položí dotaz na OSV a na OSZ, zda-li mají o žadateli nějaké bližší informace. OSV vždy provede sociální šetření u žadatele. Pokud má žadatel specifické potřeby pro přidělování bytu je nutné o skutečnosti informovat pracovníky KMB a sociální pracovníky nejpozději v rámci místního šetření.
- Pokud nedojde k odmítnutí žádosti pro nesplnění kritérií či její neúplnost, bude žádost předběžně obodována dle stanovených kritérií (viz čl. 8, bodový systém, tabulky č.1 - 8),
- Žádosti s předběžným počtem bodů jsou předloženy k projednání na zasedání BK:
 - Členové BK zkontrolují splnění všech podmínek žádosti, ověří předběžné bodové ohodnocení a poté hlasují o zařazení žádosti do pořadníku. Členové BK si mohou požádat o doplňující informace v průběhu procesu posuzování žádosti,
 - Z žádostí, které mají nejvyšší počet bodů, BK následně vybírá uchazeče, kterého doporučí Radě MČ Praha 7 na uzavření NS,
- Pokud žadatel první nabízený byt odmítne, zůstane nadále v pořadníku. Může mu být nabídnut druhý byt. Pokud žadatel tento byt odmítne, BK bude rozhodovat o jeho vyřazení z pořadníku. O tomto rozhodnutí bude žadatel informován písemně dopisem pracovníka/pracovnicí KMB. Další podání žádosti o byt bude možné nejdříve po třech letech ode dne vyřazení z pořadníku.

Článek 5

Doba a prodloužení nájmu

A. Nové nájemní smlouvy

NS na nájem bytů podporovaného bydlení (OMA OPR 01 f01) budou uzavírány zpravidla na dobu určitou, maximálně na 3 roky.

B. Žádosti o prodloužení nájmu

Běžná doba prodloužení nájmu je 3 až 5 let, ve vybraných případech i déle. Žádost se podává prostřednictvím formuláře *Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytu ve správě MČ Praha 7 (OSZ 01 f05)*. U osob, které pobírají starobní či invalidní důchod (II. a III. stupně) může být smlouva prodloužená až o 7 let. V případě osob starších 70 let bude smlouva prodloužena na dobu neurčitou, nebudou-li tomu bránit objektivní důvody. Délku prodloužení doporučuje R MČ P7 Bytová komise na základě písemných podnětů od zapojených subjektů (OSZ, OSV, Odboru majetku, Odboru právního, správní firmy 7U s.r.o., případně dalších zúčastněných subjektů jako například Pečovatelské centrum Praha 7 p.o.). Pokud bude chtít nájemce v nájmu pokračovat i po uplynutí doby nájmu, musí, nejdříve 6 měsíců a nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu, požádat o uzavření dodatku k nájemní smlouvě – prodloužení doby nájmu. Součástí této žádosti musí být všechny aktualizované přílohy požadované při žádosti o uzavření nájemní smlouvy na byt podporovaného bydlení. Podmínkou prodloužení nájmu je splnění

Schváleno usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0184/23-R, z jednání č. 13, ze dne 28.03.2023, ve znění usnesení č. xxxx/25-R, z jednání č. xx, ze dne 08.04.2025..



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

xx

Datum:

xx.xx.xxx

kritérií stanovených pro uzavření NS k bytu podporovaného bydlení v době podání žádosti o prodloužení doby nájmu a umožnění místního šetření, pokud bude požadováno.

A) Žádosti o přechod nájmu a její možné prodloužení

V případě úmrtí nájemce může nájem přejít na některého z členů jeho sdílené domácnosti. S žádostí o přechod nájmu je třeba se obrátit na OMA, oddělení pronájmů. Pro účely čerpání příspěvku na bydlení bude uzavřena nová nájemní smlouva.

Po skončení zákonné lhůty přechodu nájmu může žadatel požádat o byt podle pravidel BPB.

B) Prodloužení smlouvy v případě nesplnění podmínek BPB

V případě, že nájemce nesplňuje podmínky BPB, může BK navrhnout nájemci a Radě MČ P7 uzavření dodatku o prodloužení nájemní smlouvy či nové nájemní smlouvy na dobu určitou až do délky 2 let. V tomto případě se nájemné zvyšuje o 50 % oproti aktuálním sazbám.

Článek 6

Žádosti o výměnu bytu

Žádost stávajícího nájemce bytu městské části o výměnu bytu má formu běžné žádosti o byt podporovaného bydlení. V případě, že žadatel o výměnu bytu splňuje podmínky pro přidělení bytu podporovaného bydlení, bude jeho žádost zařazena do pořadníku mezi ostatní žadatele o podporovaný byt, přičemž bude zvýhodněna zvláštními body za uvolnění bytu městské části.

Článek 7

Výše nájemného

Základní sazba nájemného je pro rok 2025 stanovena na 208,73 Kč /m²/měsíc (pro další roky bude zohledněna inflace dle údajů zveřejněných vždy v lednu na <http://www.czso.cz>)

V odůvodněných případech může BK navrhnout Radě MČ P7 snížení nájemného, a to na základě doporučení OSV či OSZ. Oba odbory mohou navrhnout snížení nájemného buď z vlastní iniciativy, na základě znalosti situace domácnosti, nebo v reakci na vlastní žádost nájemce o snížení nájemného.

Doporučení OSZ či OSV musí předcházet sociální šetření, které prokáže, že nájemce vyčerpal všechny možnosti zlepšení vlastní finanční situace, zejména že pobírá všechny sociální dávky, na které má nárok (zejména dávky na podporu bydlení: příspěvek na bydlení a doplatek na bydlení). Pokud ani tak nájemce nezvládá pokrýt náklady na bydlení, OSZ či OSV může doporučit BK snížení sazby nájemného. Za předpokladu, že ke snížení nájemného dá BK souhlas, je povinna toto řádně odůvodnit ve svém usnesení a zároveň musí být schopna k tomuto usnesení doložit vztahující se evidenci.



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

xx

Datum:

xx.xx.xxx

Článek 8 Bodový systém

Každá podaná žádost se boduje individuálně, s ohledem na životní, finanční a sociální situaci žadatele. Celkový počet bodů je tak výsledkem důkladného šetření, které vypracuje nejprve sociální pracovník a poté jej doplní pracovník KMB, na základě doložených povinných příloh a doplňujících údajů uvedených v žádosti. Způsob bodového ohodnocení je podrobně popsán v tabulkách č. 1-8.

Na základě bodového ohodnocení je žadatel zařazen do pořadníku žadatelů. Pořadníky jsou pomocnými nástroji BK. Tabulka č. 1 Bodové ohodnocení finanční situace žadatele

A = doložený čistý příjem všech členů domácnosti*	Body
A < životní minimum (ŽM)	8
A < 1,25x ŽM	7
A < 1,5x ŽM	6
A < 1,75x ŽM	3
A < 2x ŽM	2
A < 2,5x ŽM	1
A < 3x ŽM	0
Žadatelé, jejichž reálné disponibilní příjmy jsou nižší (např. kvůli exekucím, insolvenční, vysokými splátkami nebo výživnému), mohou doložit příjem skutečný, bude jim ale sníženo bodové hodnocení o jeden bod.	
Maximální počet bodů	8

$A = (\text{„Příjem domácnosti“} + \text{„Maximální výše dávky na bydlení“} - \text{„Náklady, za které jde na Praze 7 získat bydlení“}) / \text{„Životní minimum domácnosti“}$

Výpočet „nákladů, za které jde na Praze 7 získat bydlení:

Fixní částka podle velikosti domácnosti, součet následujících položek

- Nájem, který je spočítán jako násobek
 - Ceny na m² Delloitte pro Prahu 7: pro jednotlivce se počítá plná částka, u ostatních sníženo o 20%
 - Velikost bytu: Vychází z nařízení vlády 112/2019 (část 4, tabulka 1 <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2019-112>), u jednotlivce na max. (38m² – protože malých bytů je málo), u ostatní průměr velikost bytu, která je v tabulce pro danou velikost domácnosti vyznačena jako standardní (2 osoby 53m² / 3 osoby 67m² / 4 osoby 81m² / 5 osoby 85m²)
- Služby, energie, poplatky: 3500 Kč / 1 osoba (vychází z nákladů v EU-SILC 2023 u dolního tercilu domácností) + 500 Kč za každou další osobu

Schváleno usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0184/23-R, z jednání č. 13, ze dne 28.03.2023, ve znění usnesení č. xxxx/25-R, z jednání č. xx, ze dne 08.04.2025..



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

XX

Datum:

XX.XX.XXX

Výpočet životního minima od 1. ledna 2023, vychází z:

<https://www.mpsv.cz/web/cz/zivotni-a-existencni-minimum>

Příklady životního minima různých typů domácností v Kč pro potřeby bodování žádosti o BPB	
jednotlivec	$4\,860 \cdot 1,5 = 7\,290$
2 dospělí	$4\,470 + 4\,040 = 8\,510$
1 dospělý, 1 dítě ve věku 5 let	$4\,470 \cdot 1,5 + 2\,480 = 9\,185$
2 dospělí, 1 dítě ve věku 5 let	$4\,470 + 4\,040 + 2\,480 = 10\,990$
2 dospělí, 2 děti ve věku 8 a 16 let	$4\,470 + 4\,040 + 3\,050 + 3\,490 = 15\,050$
2 dospělí, 3 děti ve věku 5, 8 a 16 let	$4\,470 + 4\,040 + 2\,480 + 3\,050 + 3\,490 = 17\,530$

Tabulka č. 2 Bodové ohodnocení délky trvalého pobytu

Trvalé bydliště / Skutečný pobyt v Praze 7	Body
Trvalé bydliště v Praze 7 – 11 a více let	7
Skutečný pobyt v Praze 7 – 11 a více let	6
Trvalé bydliště v Praze 7 – 3-10 let	3
Skutečný pobyt v Praze 7 (ve výjimečných případech**) – 5-10 let	2
Trvalé bydliště v Praze 7 – méně než 3 roky (ve výjimečných případech*)	0
Maximální počet bodů	7

Tabulka č. 3 Bodové ohodnocení zdravotního stavu

Vážné zdravotní problémy	Body
Vážné zdravotní problémy, invalidita žadatele nebo příslušníka domácnosti	3 – 7 – 10
Maximální počet bodů	10

Schváleno usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0184/23-R, z jednání č. 13, ze dne 28.03.2023, ve znění usnesení č. xxxx/25-R, z jednání č. xx, ze dne 08.04.2025..



Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7

Příloha číslo:

OSZ xx pxx

Revize:

xx

Datum:

xx.xx.xxx

Tabulka č. 4 Bodové ohodnocení nezaopatřených dětí


Žadatel/ka má v péči nezletilé dítě, či vyživuje zletilé dítě	Není samoživitel/ka Body	Je samoživitel/ka Body
1 dítě	3	5
2 děti	6	8
3 děti a více	8	9
Maximální počet bodů		9

Tabulka č. 5 Bodové ohodnocení věku žadatele

Věk žadatele	Body
60 - 70 let	6
70 - 80 let	8
nad 80 let	10
Maximální počet bodů	10

Tabulka č. 6 Bodové ohodnocení bytové situace


Bytová situace	Body
Žadatel/ka o byt byl umístěn v dětském domově či náhradní rodinné péči, ze které se osamostatňuje	5
Žadatel/ka žije osaměle – v případě osob 70+	5
Žadatel/ka bydlí v bytě MČ Praha 7, který uvolní	5
Žadatel/ka je student/ka do 26 let věku, resp. do 28 let věku v případě doktorandského programu	2
Maximální počet bodů	10

	Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7	Příloha číslo: OSZ xx pxx	
		Revize: xx	Datum: xx.xx.xxx

Tabulka č. 7 Bodové ohodnocení bytové nouze

Obecně	Zdůvodnění	Body	Přidělené body
Fyzická charakteristika bydlení			
Podlahová plocha nebo dispozice bytu je nepřiměřená počtu a potřebám členů domácnosti.		1	
Technické zázemí bytu není vyhovující (nefunkční topení, koupelna, kuchyň, toaleta).		1 - 2	
Nevyhovující hygienický stav (v bytě jsou plísňe, hmyz, hlodavci apod.).		1 - 2	
Poloha bytu v místě s vysokou koncentrací chudoby.		1	
Právní charakteristika bydlení			
Absence nájemní smlouvy (tzn. ubytovací smlouva, smlouva o poskytování soc. služeb...).		1	
Nedobrovolné přebývání u známých, příbuzných a jiné provizorní formy řešení situace.		1	
Dlouhodobě nestabilní situace (časté stěhování, krátkodobé smlouvy apod.).		1	
Osoba bez střechy/ využívající noclehárnu, nebo jiný provizorní přístřešek. (Udělení 12 bodů v této položce vylučuje bodování jednotlivých aspektů fyzické a právní charakteristiky bydlení výše; naopak je možné k těmto 12 bodům přidat body za délku bytové nouze).		12	
Bytová nouze 3 roky a déle		5	
Bytová nouze 1 – 2 roky		3	
Maximální počet bodů získaných v sociálním šetření			17

*** Bytovou nouzi definujeme pomocí typologie ETHOS. Délku bytové nouze zjišťuje sociální pracovník při místním šetření přímo od žadatele.

	Principy posuzování žádostí o byt podporovaného bydlení MČ Praha 7		Příloha číslo:
			OSZ xx pxx
	Revize:	Datum:	
	XX	XX.XX.XXX	

Tabulka č. 8 Další bodové hodnocení

Další hodnocení	Body
Prokázání zvláštní krizové situace (náhlé úmrtí v rodině s vlivem na snížení příjmu domácnosti, výskyt násilí, porušování nájemních práv ze strany pronajímatele, náhlé zhoršení zdravotního stavu či jiné akutní krize v případě života na ulici či v ubytovně apod.).	0 - 5
Maximální počet bodů	5

* Jako výjimečné případy trvalého pobytu kratšího tří let budeme posuzovat zejména docházku dětí do MŠ nebo ZŠ v Praze 7 nebo péči o blízkou osobu v Praze 7.

** Výjimečné případy skutečného pobytu se posuzují stejně jako u trvalého pobytu kratšího tří let; navíc lze jako výjimečný případ uznat i věk nad 65 let či vážné zdravotní problémy, které jsou v rozporu s pobytem na ubytovně.

*** Bytovou nouzi definujeme pomocí typologie ETHOS. Délku bytové nouze zjišťuje sociální pracovník při místním šetření přímo od žadatele.

V případě pochybností o pravdivosti údaje uvedeného žadatelem lze ověřit

- 1) délku pobytu v azylovém domě u poskytovatele služby,
- 2) délku pobytu na ubytovně či jiném obdobném zařízení u Úřadu práce (vyplácení doplatku a příspěvku na bydlení),
- 3) délku pobytu na ulici u příslušných poskytovatelů sociálních služeb či městské policie.