



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Bytové družstvo URANIE, IČO 26755840, U Uranie 1568, 170 00 Praha, které zastupuje na základě plné moci společnost **PROJECT DELTA s.r.o., IČO 25085395, Thákurova 2077, 160 00 Praha**, (dále jen "žadatel") podal dne 21.11.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

Půdní vestavba v podkroví a nástavba do dvora bytového domu Praha, Holešovice č.p. 1568, U Uranie 2

na pozemku parc. č. 669/2 v katastrálním území Holešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- vestavbu čtyř bytových jednotek:
 - dvě o dispozici 3+kk do prostoru stávající půdy v úrovni 6. NP
 - jedna o dispozici 3+kk a jedna o dispozici 2+kk do nově vzniklého 7.NP rozdělující původní prostor půdy
- úpravu konstrukce stropu v 5. NP - v části směrem do ulice doplněna o nosníky HEB 180 tvořící ocelový rám
- novou konstrukci stropu v 6.NP - v části směrem do ulice tvořena nosnými KVH 180/120
- novou konstrukci střechy z ocelových rámců KVH 180/120:
 - v části směrem do ulice šikmá s krytinou z pálených tašek
 - v části směrem do dvora plochá s porostem extenzivní zeleně
 - střešní římsa bude směrem do dvora zvednuta o cca 3,05 m, výška hřebene a římsa směrem do ulice zůstává zachována
 - vložení nových střešních oken do uliční části střechy

Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, stavební úřad vyzval dne 28.11.2022 žadatele k jeho doplnění a zároveň usnesením č.j.: MČ P7 390524/2022/SU/Sap ze dne 28.11.2022 společné řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 2.2.2023.

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle vyhl. č.55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších

předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. března 2023 (pátek) v 9:30 hodin.

Místo konání: před vstupem do domu.

Účastníci řízení mají v souladu s ust. § 36 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí v kanceláři č. 3.12 ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7, v pondělí nebo ve středu v době od 8.00-12.00, 13.00-18.00 hodin, v jiném čase po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo, nebo osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:I. účastníci podle § 94k písm. a), c), d) staveb. zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

PROJECT DELTA s.r.o., IDDS: ny4uwgi

sídlo: Thákurova č.p. 2077/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

II. účastníci podle § 94k písm. b), e) staveb. zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:Městská část Praha 7, Úřední deska, U průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7,
zastoupení pro osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 667 se stavbou č.p. 1414

parc. č. 668 se stavbou č.p. 96

parc. č. 669/1 se stavbou č.p. 68

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00
Praha 7-HolešoviceDotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-
Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Odbor dopravy, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

Bytové družstvo URANIE, IDDS: xeiug8v

sídlo: U Uranie č.p. 1568/2, 170 00 Praha 7-Holešovice

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 36, 150 21 Praha 5

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-
Holešovice

Spis