

Důvodová zpráva

k posouzení a hodnocení nabídek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Umělecká – rekonstrukce elektrorozvodů“, část s názvem „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů – část B – 3. NP“, a k rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele výše uvedeného zadávacího řízení, vč. podpisu Oznámení o výběru dodavatele

Tato veřejná zakázka na stavební práce jako celek je zadavatelem rozdělena a zadávána po částech:

část 0 - rekonstrukce elektroinstalace v 1. nadzemním podlaží (dále jako „NP“) objektu ZŠ byla realizována v roce 2023, a to v souladu s § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) který umožňuje, aby jednotlivá část VZ, která nepřesáhne 20 % souhrnné předpokládané hodnoty celkové VZ (v tomto případě 20 % z 21 700 000 Kč bez DPH), byla zadána postupem odpovídající předpokládané hodnotě této části VZ;

část A - rekonstrukce elektroinstalace ve 4. NP a 5. NP – byla realizována v roce 2024, a to dle § 53 ZZVZ;

část B - rekonstrukce elektroinstalace ve 3.NP – je předmětem tohoto zadávacího řízení;

část C - rekonstrukce elektroinstalace ve 2. NP – proběhne v roce 2026 (opět v červenci a srpnu); tato část veřejné zakázky bude zadavatelem opět zadávána samostatně;

část D - rekonstrukce elektroinstalace v 1. PP – proběhne v roce 2027 (opět v červenci a srpnu); tato část veřejné zakázky bude zadavatelem opět zadávána samostatně.

Dne 1. 4. 2025 byla Radou MČ Praha 7 Usnesením č. 0180/25-R schválena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh pro zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů – část B – 3. NP“ (dále také jako „veřejná zakázka“ nebo „VZ“). Současně byli Radou MČ Praha 7 tímto usnesením jmenováni členové a náhradníci komise pro otevírání nabídek a členové a náhradníci komise pro hodnocení a posouzení nabídek k této veřejné zakázce.

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů – část B – 3. NP“ byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), konkrétně v souladu s § 53 a násl. zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace této veřejné zakázky probíhá v souladu se zákonem elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Dne 1. 4. 2025 byla tato veřejná zakázka (včetně kompletní zadávací dokumentace) zveřejněna na Profilu zadavatele, na adrese:

<https://www.profilzadavatele-vz.cz/P25V10000212>

Současně byla Výzva k podání nabídky odeslána šesti vybraným společnostem uvedeným Oddělením investic v Požadavku na nákup, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT:

- 1) RT plus s. r. o., IČO: 40766551,
- 2) ULIMEX, spol. s r.o., IČO: 14864878,
- 3) TECHNISERV, spol. s r.o., IČO: 44264020,
- 4) VRC group a.s., IČO: 29290911,
- 5) ELTODO, a.s., IČO: 45274517,
- 6) Ardesta s.r.o., IČO: 06461026.

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 17. 4. 2025 do 10 hodin.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky s názvem „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů – část B – 3. NP“ byla stanovena na **4 500 000,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých).

Otevírání nabídek bylo uskutečněno v certifikovaném elektronickém nástroji CENT dne 17. 4. 2025 v 10:04 hodin. Komise pro otevírání nabídek rozšifrovala **celkem 3 (tři) elektronické nabídky**, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek:

1. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 4 970 805,90 Kč bez DPH;
2. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 4 206 339,34 Kč bez DPH;
3. [REDAKCE],
s nabídkovou cenou ve výši 3 932 198,61 Kč bez DPH;

Komise pro otevírání nabídek po provedení kontroly nabídek konstatovala, že nabídky byly ve smyslu § 109 odst. 2 ZZVZ doručeny ve stanovené lhůtě a nebylo s nimi před jejich otevřením nikterak manipulováno (viz Příloha č. 2 tohoto materiálu - Protokol o otevírání nabídek).

Hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, a to nejnižší nabídkové ceny proběhlo automaticky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT.

Dne 28. 4. 2025 bylo dokončeno 1. jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek (*dále také jako „komise“ nebo „hodnotící komise“*). Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka č. 3 – společnosti [REDAKCE]. Tato společnost podala nabídku s celkovou cenou za plnění veřejné zakázky ve výši 3 932 198,61 Kč bez DPH. Komise konstatovala, že je nutné účastníka (*dle § 46 odst. 1 ZZVZ*) vyzvat k objasnění nebo doplnění údajů a dokladů v předložené nabídce, a to do 2. 5. 2025 včetně. (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu - Protokol z 1. jednání hodnotící komise).

Dne 30. 4. 2025 bylo dokončeno 2. jednání hodnotící komise. Komise konstatovala, že účastník č. 3 – společnost [REDAKCE] doložil ve stanovené lhůtě požadované objasnění a doplnění předložené nabídky, týkající se objasnění předložené nabídky z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 odst. 4 ZZVZ a vysvětlení nacenění položky s nulovou hodnotou. (viz Příloha č. 4 tohoto materiálu – Protokol z 2. jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek).

Komise doporučuje Radě MČ Praha 7 rozhodnout o výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů – část B – 3. NP“ a veřejnou zakázku přidělit dodavateli – společnosti [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], za celkovou nabídkovou cenu ve výši 3 932 198,61 Kč bez DPH za celé plnění.

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek taktéž vypracovala v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ **Zprávu o hodnocení nabídek** k veřejné zakázce s názvem „ZŠ Umělecká – reko elektrorozvodů – část B – 3. NP“ (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu).

Tímto materiálem se předkládá Radě MČ P 7 ke schválení:

- hodnocení a posouzení nabídek, provedeného hodnotící komisí a z něho vyplývající výběr dodavatele k této veřejné zakázce;

- **Zprávu o hodnocení** nabídek vypracovanou hodnotící komisí v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu);
- **Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele – účastníka č. 3** - společnosti [REDACTED], se sídlem: [REDACTED], IČO: [REDACTED] (viz Příloha č. 6 tohoto materiálu).

Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele bude v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ a dle článku 10.1 zadávací dokumentace zveřejněno na Profilu zadavatele.