

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 7
se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000870339/0800

(dále jen „**Povinný**“)

a

obchodní společnost: **CETIN a.s.**
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Zastoupená: [...] **[...]**
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka, a.s.
č. účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**Oprávněný**“)

společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. **881**, evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 825, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, část obce Praha 7, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný v rámci realizace stavby pod označením „**16010-069372; VPI P7 Veletržní Park Living Praha**“ uložil a provozuje na Pozemku svou podzemní síť veřejných elektronických komunikací, která tvoří soustavu nových kabelových tras uložených v zemi s instalovaným optickým kabelem o celkové skutečné délce [...] bm] (dále „**SEK**“). SEK Oprávněného umístěná do Pozemku byla řádně uvedena do provozu dne [...].

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka SEK právo odpovídající pozemkové služebnosti ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích spočívající v právu umístění a provozování SEK a dále v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem úprav, oprav a údržby a modernizace SEK (dále jen „**Služebnost**“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování SEK, v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. [...] schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne [...] pod č. [...] pro k.ú. Holešovice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakož i strpět vstup a vjezd na Pozemek za účelem úprav, oprav a údržby a modernizace SEK.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami SEK, a to vyjma nákladů na opravy z důvodu vzniku škody zaviněné Povinným, či jím zmocněnými osobami, a současně se zavazuje při provozování SEK na Pozemku dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
5. Předpokládaný rozsah údržby a oprav SEK je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započatím prací. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonní číslo Povinnému tel. [...] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy (až do uvedení Pozemků do původního stavu (včetně povrchů) zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které prokazatelně vznikly provozem SEK.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu. Nebude-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy a nezajištění nápravy ani na základě písemné výzvy s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty ke zjednání nápravy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností a nezajištění nápravy ani na základě písemné výzvy a poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty ke zjednání nápravy stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude Povinným uplatněna fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Trvání Služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu [...bude doplněno dle znaleckého posudku...] ,- Kč.
2. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Oprávněný se zavazuje Povinnému sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti k Pozemku uhradit dle odst. 3 tohoto článku.
3. Úhradu sjednané úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o účetnictví“). Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat i ev. čísla Smlouvy Oprávněného a Povinného vyznačená na Smlouvě.

V. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný, a to do třiceti 30 dnů, po uzavření a nabytí účinnosti Smlouvy a po obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad od příslušného odboru Magistrát hl. m. Prahy, s odkazem na povinnost Povinného dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný bankovním převodem podle platebního příkazu příslušného katastrálního úřadu vydaného jeho podatelnou při podání návrhu na vklad.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem SEKs tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 4 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nad 100 000 Kč (sto tisíc korun českých), aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...], z jednání [...], ze dne [...] a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. smlouvy MČP7 [...] ze dne [...].
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním, a to vyjma osobních údajů v ní uvedených, bez jakýchkoli dalších podmínek. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany vzájemně ujednávají, že doručování veškerých písemností bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresy sídel Smluvních stran nebo datovou schránkou, která je preferována. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl

dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.

8. Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě s připojenými kvalifikovanými elektronickými podpisy Smluvních stran v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, opatřenými ověřitelným časovým razítkem pro identifikaci data uzavření. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit kvalifikovaný elektronický podpis. Stejný typ elektronického podpisu jednajících osob, který je použit u podpisu této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují použít i při případných změnách Smlouvy ve smyslu odstavce č. 4 tohoto článku.
9. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. [...]

V Praze dne

Za Povinného
Městská část Praha 7

.....
starosta

Mgr. Jan Čížinský

V Praze dne

Za Oprávněného
CETIN a.s.

.....
[...]