

## **Důvodová zpráva**

**k uložení a provozování podzemního vedení elektronických komunikací  
spol. CETIN a.s., IČO: 04084063 na pozemku parc.č. 1549/1,  
v k. ú. Holešovice, ve svěřené správě MČ Praha 7, v souvislosti s výstavbou  
bytového domu „Park Living“ (dříve „Aparthotel“),  
včetně zřízení věcného práva břemene pozemkové služebnosti**

Materiál je předkládán na základě žádosti společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, o projednání uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti v souvislosti s umístěním a provozováním podzemní sítě elektronických komunikací na pozemku parc. č. 1549/1, v k.ú. Holešovice, který je ve svěřené správě MČ Praha 7. Přeložka inženýrské sítě bude provedena v rámci souběžně probíhající přeložky inženýrské sítě vedení trakčních kabelů Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., na pozemku parc. č. 1549/1, jenž předchází výstavbě novostavby bytového domu „Park Living“, plánované na pozemcích parc.č. 1548/4, 1549/2 a 1549/6 v k. ú. Holešovice.

V souvislosti s umístěním a provozováním podzemní sítě elektronických komunikací na pozemku parc.č. 1549/1, v k.ú. Holešovice, se z titulu svěřené správy nemovitosti, navrhuje schválit zřízení věcného práva - břemene - pozemkové služebnosti, v rozsahu situačního výkresu, který je přílohou č. 4 tohoto usnesení, úplatně za jednorázovou finanční náhradu stanovenou na základě znaleckého posudku, který bude zpracován v souladu se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti, na dobu neurčitou.

Navrhovaná smluvní dokumentace byla konzultována s OPV.