

Důvodová zpráva
k dohodě o umístění zateplení nad částí pozemku parc. č. 881,
v k. ú. Holešovice s Mgr. Ing. Jiřím Kršem

Materiál je předkládán na základě žádosti vlastníka budovy č. p. 1276, umístěné na pozemku parc. č. 880/1, v k.ú. Holešovice, Mgr. Ing. Jiřího Krše, o udělení souhlasu MČ Praha 7, jakožto vlastníka pozemku parc. č. 881, v k.ú. Holešovice (dvůr Radnice MČ Praha 7), s instalací zateplení jeho budovy s částečným přesahem zateplovacího systému přes pozemek MČ.

K realizaci zateplení byla sousedním vlastníkem přeložena dokumentace pro stavební povolení s názvem stavby „Stavební úpravy za účelem zateplení objektu“ vypracovaná projektantem Ing. Václavem Svobodou, z května 2024.

Přesah přes pozemek MČ Praha 7 odpovídá ploše 1,983 m² (v rozměrech 0,1 m x 19,83 m).

Znaleckým posudkem Ing. Jana Beneše č. 039721/2025 ze dne 14. 5. 2025 byla cena za dlouhodobé omezení pozemku MČ Praha 7 zateplovacím systémem sousedního vlastníka budovy stanovena za dobu 50 let (odhadovaná životnost zateplení) na částku 20.444,- Kč, za 1,983 m² zatížené plochy pozemku MČ.

Za účelem vypořádání úplaty a ujednání o provedení rozsahu zateplení, včetně doby jeho trvání, se předkládá návrh na uzavření dohody o umístění zateplení, která je přílohou tohoto usnesení. Dohoda byla konzultována, a následně vypracována, OPV.