

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Městská část Praha 7

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **730122 Holešovice**

List vlastnictví: **16790**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

V

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

880/1

**738 zastavěná plocha a
nádvoří**

**památkově chráněné
území**

Součástí je stavba: **Holešovice, č.p. 1276, obč.vyb.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **880/1**

880/3

385 ostatní plocha

jiná plocha

880/7

116 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: **880/1**

Povinnost k

Parcela: **881**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 07.07.2003.

V-26834/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo přístupu, průchodu a jízdy přes celý pozemek
dle čl.II.smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: **880/2**

Povinnost k

Parcela: **880/7**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.11.2007. Právní
účinky vkladu práva ke dni 29.11.2007.

V-62582/2007-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

právo průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: **881**

Povinnost k

Parcela: **880/1**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.07.2003. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 16790

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 07.07.2003.

V-26834/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

pohledávka podle čl. 2.1 smlouvy o zřízení zástavního práva do výše 12 000 000 Kč v souvislosti s nájemní smlouvou ze dne 09.03.2024 mezi zástavcem jako pronajímatelem a zástavním věřitelem jako nájemcem

Oprávnění pro

Rabie Apartment s.r.o., U průhonu 1276/36, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 06876463

Povinnost k

Parcela: 880/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2024 10:28:34. Zápis proveden dne 15.04.2024.

V-14633/2024-101

Pořadí k 13.03.2024 10:28

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 880/1, Parcela: 880/3, Parcela: 880/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 11.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2021 15:49:09. Zápis proveden dne 07.12.2021.

V-86121/2021-101

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2023 10:45:01. Zápis proveden dne 09.01.2024.

V-67262/2023-101

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 14:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 16790

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.05.2025 14:35:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.