

Zápis z 24. jednání Majetkové komise (MK) dne 17.03.2025

volební období 2022-2026

Termín: 17.03.2025, 17:00 hodin

Místo: online MS Teams a Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, kancelář č. 5.06a

Členové komise: Mgr. et Mgr. Vladan Brož – předseda, doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. – místopředsedkyně, Milan Bendl, Ing. Jan Ladin, Radek Mikšík, PhDr. Jiří Mlynář, PhDr. Simona Šonová, MBA

Tajemník komise: Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

Stálí hosté: Bc. Barbora Christová – vedoucí odd. pronájmů Odboru majetku

Komise zahájila své jednání v 17:08 v usnášeníschopném počtu 6 členů. V 17:10 se připojil na jednání člen MK pan Radek Mikšík.

I. VEŘEJNÁ ČÁST

1. Schválení programu 23. jednání MK dne 24.02.2025

usnesení č. 277/25-MK: MK schvaluje program 23. jednání MK dne 24.02.2025.

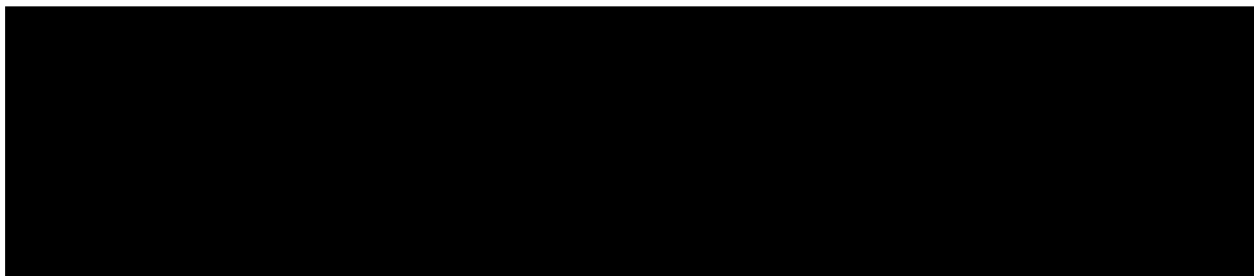
hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2. Informace o zápisu z 23. jednání MK ze dne 24.02.2025

3. Prodlužování NBP dle Pravidel:

3.1 LANDKER, s.r.o., IČO: 27938433, NS ze dne 30.11.2016 (nájemce od roku 2011), na dobu určitou do 31.12.2026, na nebytový prostor č. 101, sklad ostatní, o rozloze 39,82 m² a prostor č. 102, kancelář, o rozloze 69,78 m², na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7 (dům MČP7), nájemné k 1.4.2025 (valorizace) za prostor č. 102 činí 10.117,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.739,84 Kč/m²/rok) a za prostor č. 101 činí 5.773,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.739,84 Kč/m²/rok).

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel.



usnesení č. 278/25-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 101, s účelem užívání jako sklad, o rozloze 39,82 m² a prostoru č. 101, s účelem užívání jako kancelář, o rozloze 69,78 m², na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7, se stávajícím nájemcem LANDKER, s.r.o., IČO: 27938433, na dobu určitou do 31.12.2033, za stávající nájemné za prostor č. 101 ve výši 5.638,- Kč/měsíc/předmět (tj. 1.699,06 Kč/m²/rok) a za prostor č. 102 ve výši 9.880,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.699,06 Kč/m²/rok), od 1.4.2025 valorizované o inflaci 2,4 %, do 31.12.2026 a od 01.01.2027 za nájemné za prostor č. 101 a 102 ve výši 21.920,- Kč/měsíc/předmět (tj. 2.400,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), za podmínky, že nájemné bude ověřeno znaleckým posudkem.

MK bere na vědomí záměr nájemce provést úpravy předmětu nájmu nad rámec běžné údržby, formou samostatného ujednání k nájemní smlouvě, zpracované Odborem majetku.


hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

4. Žádosti o slevy z nájmu:

4.1 Můj Sklepík s.r.o., IČO: 21292949, NS ze dne 10.06.2024, na dobu určitou do 30.04.2032, na část nebytové jednotky č. 1073/101, sklad, o rozloze 238,50 m² (v 1.PP; evidenčně č. 101,1),

na adrese Jirečkova 4/1073, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 41,08 %), nájemné 17.888,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 900,- Kč/m²/rok).

Žádost: o slevu po dobu stavebních prací.




usnesení č. 279/25-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního měsíčního nájemného ve výši 50 % za období od 10.10.2024 do doby dokončení stavebních prací v předmětu nájmu, nejpozději do 30.04.2025, nájemci části nebytové jednotky č. 1073/101 (evidenčně č. 101,1), na adrese Jirečkova 4/1073, Praha 7, společnosti Můj Sklepík s.r.o., IČO: 21292949, z důvodu omezeného užívání předmětu nájmu.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel: 0

4.2 Happy Planet s.r.o., IČO: 29018757, NS ze dne 30.10.2019 (nájemce od roku 2013), na dobu určitou do 31.12.2026, na nebytový prostor č. 102, provozovna, o rozloze 60,80 m², v 1.NP, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 25.069,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 4.947,85 Kč/m²/rok).

Žádost: o prominutí služeb a záloh za teplo.



usnesení č. 280/25-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit prominutí a odpis pohledávky, včetně případného příslušenství, ve výši 15.816,30 Kč, plynoucí z vyúčtování služeb za rok 2023, konkrétně složky teplo za měsíce listopad - prosinec a dále prominutí a odpis části pohledávky za vyúčtování služeb roku 2024, ve výši 40 % z celkového nákladu složky teplo, jako kompenzaci za měsíce leden - únor, nájemci nebytového prostoru č. 102, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, společnosti Happy Planet s.r.o., IČO: 29018757, z důvodu, že nájemce nemohl prostor v uvedeném období kvůli rekonstrukci užívat; vše formou odpisu do nákladů MČ Praha 7 - prostřednictvím správní firmy 7U s.r.o.

hlasování: pro: 7, proti: 0, zdržel: 0

5. Projednání a diskuze o přijatých usneseních RMČP7 týkajících se svěřených nemovitostí

Vyjma školských objektů, správy hřišť a zeleně, agendy bytové komise a investičních akcí.

Jednotlivá usnesení si členové MK zajistí sami jednoduše prostřednictvím možnosti rozšířeného vyhledávání na adrese <https://usneseni.praha7.cz> .

----- zapsal: *Mgr. Robert Kolář, tajemník komise* -----

.....
Mgr. et Mgr. Vladan Brož
předseda komise