

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu“ mezi MČ Praha 7 a společností ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039.

V souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0303/25-R byla dne 4. 6. 2025 uzavřena Smlouva o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 (*dále také jako „Smlouva“*) k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce (*dále jen „VZMR“*) s názvem „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu“ se společností ArtibaStav s.r.o., se sídlem: Podhajska pole 771/2, 181 00 Praha 8, IČO: 10755039, s cenou za plnění dle této Smlouvy ve výši 1 098 703,35 Kč bez DPH, tj. 1 230 547,75 Kč včetně 12% DPH. Smlouva je Přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Dne 29. 7. 2025 byl v souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0417/25-R uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 (*dále také jako „Dodatek č. 1“*) k realizaci výše uvedené VZMR. Uzavřením Dodatku č. 1 došlo k navýšení ceny díla o 310 481,71 Kč, bez DPH, tj. o 347 739,51 Kč včetně 12% DPH. Celková cena plnění dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 se zvýšila a činí 1 409 185,06 Kč bez DPH, tj. 1 578 287,26 Kč včetně 12% DPH. Dodatek č. 1 je Přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Požadavek na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 (*dále jen „Dodatek č. 2“*) vyplynul z průběhu stavebních prací a byl odsouhlasen technickým dozorem investora. Technický dozor stavebníka na akci „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu“ je zajišťován fyzickou osobou: Ing. Tomáš Butkai, Čechovská 114, 261 01 Příbram, IČO: 67916147, na základě Objednávky č. O-0037/OMA/2025, vystavené dne 23. 4. 2025.

Vedoucí OIVZ předkládá Radě MČ P7 k odsouhlasení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 k realizaci VZMR s názvem „Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu“. Návrh Dodatku č. 2 je Přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Dodatkem č. 2 se mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla.

1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

změny rozsahu stavebních prací, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností a které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a analogicky s § 222 odst. 6 ZZVZ celková hodnota změny související se změnami dle odst. 6 nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny jsou doloženy formou změnového listu (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu - Změnový list č. 5).

Na základě těchto změn dochází Dodatkem č. 2 k navýšení ceny díla o 54 232,59 Kč bez DPH, tj. 60 740,50 Kč včetně DPH ve výši 12 %.

Nová celková cena plnění dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 tedy činí 1 463 417,65 Kč bez DPH, tj. 1 639 027,76 Kč včetně DPH ve výši 12 %.

Předkládaný materiál byl projednán s Odborem majetku.

Cena této zakázky bude hrazena OMA ORJ, ORG 809-3613-6121-456016.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost ArtibaStav s.r.o., IČO: 10755039 není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec DPH.

Bankovní spojení uvedená v Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 jsou ke dni zpracování tohoto materiálu platná.