

# DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „OZ“)

---

## Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**  
zastoupená: Ing. Kamil Vavřinec Mareš Ph.D., místostarosta  
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice  
IČO: 00063754  
DIČ: CZ00063754  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jako „Objednatel“)

**a**

Zhotovitel: **ArtibaStav s.r.o.**  
zastoupený: Ing. Daniel Šindelář, jednatel  
sídlo/místo podnikání: Podhajska pole 771/2, 181 00, Praha 8 - Bohnice  
IČO: 10755039  
DIČ: CZ10755039  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 347880  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jako „Zhotovitel“)

---

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 (dále jen „Dodatek č. 1“) je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0417/25-R z jednání č. 39 ze dne 24. 7. 2025.

---

Smluvní strany se, v souladu s čl. 15. odst. 15.3 Smlouvy o dílo č. 00208/2025/OIVZ/09 (dále jen „Smlouva“) k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce nebytových prostor a objektů - adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro dětskou skupinu**“ (dále jen „dílo“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 4. 6. 2025 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0303/25-R, z jednání č. 30, ze dne 3. 6. 2025.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla:

1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

- a) **změny rozsahu stavebních prací**, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 1a - Změnové listy č. 1 a 2);
- b) **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst v důsledku těchto změn nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 1a - Změnové listy č. 3 a 4).

2. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.3 s tímto textem:

„1.3. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1a Smlouvy, ve Změnových listech č. 1 až 4. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 1 a 2 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Celková hodnota změny vzniklá v důsledku změn závazku ze Smlouvy specifikovaných ve Změnových listech č. 3 a 4 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, a to se započtením všech změn závazků ze Smlouvy provedených podle odstavce 6 § 222 ZZVZ“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.3 až 1.12 přečíslojí na odstavce 1.4 až 1.13.

3. Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v odstavci 4.1 takto:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH		1 098 703,35 Kč
<b>Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH</b>		<b>310 481,71 Kč</b>
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH		347 739,51 Kč
<b>Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 bez DPH</b>		<b>1 409 185,06 Kč</b>
DPH	12 %	169 102,20 Kč
<b>Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH</b>		<b>1 578 287,26 Kč</b>

“

4. Ve Smlouvě v čl. 15. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 15. 19 a nově zní takto:



„15.19 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis st. prací, dodávek a služeb naceněný Zhotovitelem,
- č. 2 - Harmonogram provádění díla,
- č. 3 - Projektová dokumentace s názvem „**Adaptace prostorů v ul. Milady Horákové 851/84 pro Dětskou skupinu**“ (digitální podoba projektové dokumentace na CD nosiči) vč. DOSS,
- č. 4 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího (kopie),
- č. 5 - Rozhodnutí SÚ o Stavebním povolení č. j. MČ P7 367870/2023/SU/Sla 851 Bbč/R ze dne 28. 11. 2023,
- č. 1a - Změnové listy č. 1 a 4 vč. Rekapitulace“

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
11. K tomuto Dodatku č. 1 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:  
č. 1a - Změnové listy č. 1 a 4 vč. Rekapitulace

V Praze dne 24-07-2025 2025

Objednatel

  
**Městská část Praha 7**  
Ing. Kamil Vavřínek Mareš  
místostarosta  


V Praze dne 29.7. 2025

Zhotovitel

  
**ArtibaStav s.r.o.**  
Ing. Daniel Šindelář  
jednatel