

## **Důvodová zpráva**

### **k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7**

#### **NEBYTY**

- 1) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 445/101, v domě Heřmanova 455/45, Praha 7, se stávajícím nájemcem JUDr. Martinem Sochořem, na dobu určitou do 31.07.2030, za stávající nájemné 2.648,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.324,02 Kč/rok/m<sup>2</sup>; valorizováno k 01.04.2023) do 31.07.2023 a od 01.08.2023 za nájemné 4.654,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.327,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), v souladu s usnesením Majetkové komise č. 033/23-MK ze dne 20.03.2023

*(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

- 2) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 105, v objektu garáží na pozemku parc. č. 1637/7 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem Cargio industries s.r.o., IČO: 06863884, na dobu určitou do 30.04.2030, za nájemné 3.490,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.327,- Kč/m<sup>2</sup>/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), v souladu s usnesením Majetkové komise č. 034/23-MK ze dne 20.03.2023

*(záměr byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)*

#### **BYTY**

- 1) Mohamed Seghir Bouzid - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.05.2025, na pronájem bytu č. 4, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7, za nájemné 16.152,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), v souladu s usnesením členů Bytové komise č. 55/23-BK ze dne 22.03.2023
- 2) Tereza Jakubčíková - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.05.2025, na pronájem bytové jednotky č. 424/34, na adrese Antonínská 424/8, Praha 7, za nájemné 16.084,- Kč/měsíc/předmět nájmu (183,98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc), za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s usnesením členů Bytové komise č. 48/23-BK ze dne 22.03.2023

#### **OSTATNÍ**

- 1) uzavření smlouvy o umístění a provozu veřejné komunikační sítě se společností Pe3ny Net s.r.o., IČO: 27252183, za účelem vybudování a provozování vysokorychlostní sítě elektronických komunikací (optická síť) v domě U Uranie 5/45, Praha 7, na dobu určitou 10 let

#### **MAJETKOVÁ KOMISE**

- 1) doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit jednorázovou slevu ze základního nájemného nájemci nebytových prostor č. 101, 102, 103, ve vnitrobloku domu Veletržní 825/65, Praha 7, Akademii výtvarných umění v Praze, IČO: 60461446, ve výši 3.568,- Kč, na základě žádosti nájemce, v

souvislosti s havarijním stavem střechy objektu, s tím související běžící výpovědní lhůtou z nájmu a ukončení nájemního vztahu s nájemcem prostor, ke dni 31.05.2023, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 039/23-MK ze dne 24.04.2023

- 2) doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního nájemného nájemcům bytové jednotky č. 1334/54 na adrese U Smaltovny 1334/22C, Praha 7, paní Olze Rudovské a panu Jaroslavu Rudovskému, ve výši 100 % za měsíc březen 2023, z důvodu realizace celkové rekonstrukce elektro rozvodů v bytové jednotce a neužívání bytové jednotky v daném období nájemci, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 040/23-MK ze dne 24.04.2023
- 3) doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit prominutí nedoplatku vyúčtování služeb za zúčtovací období roku 2021, pro nebytovou jednotku č. 970/102, Na Ovčínách 970/4, Praha 7, neboť primární příčinnou zvýšených nákladů za vodné/stočné je protékající toaleta, tedy zanedbaná údržba ze strany nájemce, tudíž doporučuje nájemci společnosti MASO HERE s.r.o., IČO: 07755180, uzavřít na všechny dlužné částky splátkový kalendář, a to i nad rámec běžných 18 měsíců, včetně roku 2023, neboť i za toto období lze předpokládat zvýšené náklady, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 041/23-MK ze dne 24.04.2023