

Městská část Praha 7

USNESENÍ

47. jednání Rady městské části

konané dne 11.10.2022

číslo usnesení 0669/22-R

k předběžnému stanovisku Městské části Praha 7 k záměru „Bytový dům – Jateční 37, Praha 7 – Holešovice“

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje,

1. že se jedná o návrh bytového domu, který bude souvisle navazovat na stávající sousední činžovní dům Jateční 39, skladové haly podél východní části pozemku ve vnitrobloku a na připravovanou budovu Jateční 35. Uliční část domu s fasádou do ulice Jateční bude mít pět typických pater a jedno ustupující s terasami a bude tvořit v přízemí celistvou uliční frontu. Dva dvorní bloky umístěné ve východní části vnitrobloku budou mít čtyři nadzemní podlaží. Veřejně přístupné plochy ve vnitrobloku navazují na stávající i plánované úpravy sousedních objektů a budou během dne průchozí a přístupné veřejnosti. Parkování je řešeno ve dvou podzemních podlažích.
2. že objekty jsou navrženy na území ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze ze dne 19.5.1981, Č.j. Kul/5 932/81
3. že podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se plánovaná stavba nachází v ploše OV – využití všeobecně obytné s kódem míry využití H a záměr je v souladu s územním plánem
4. že záměr byl projednáván na Komisi rozvoje urbanismu, architektury a veřejného prostoru RMČ Praha 7 na 5. jednání roku 2022 a poté na 6. jednání dne 17. 6. 2022 byl po zapracování připomínek Komise přijat, zápisy z jednání jsou v příloze č. 4 tohoto usnesení

5. že Rada MČ Praha 7 ve svém usnesení č.0336/19-R ze dne 22. 5. 2019 vyhlásila stav klimatické nouze. Městská část si uvědomuje vážnost stavu životního prostředí a negativních dopadů klimatických změn a zavazuje se naplňovat opatření, která pomohou zlepšit situaci nejen na území hl. m. Prahy a mohou inspirovat další městské části, města a obce ke společné změně chování a jednání ve vztahu k životnímu prostředí.
6. že usnesením č. 0065/22-Z ze dne 27. 6. 2022 byl schválen dokument Zadání pro interiér ulic, jehož součástí jsou kapitoly V. 1 Koncepce rozvoje stromořadí a V. 2 Umístění stromů a stromořadí včetně vymezení výsadbových pásů. Stavba je navržena v místě, kde je uvažováno stromořadí
7. že vlivem výstavby vzhledem k její funkci dojde k navýšení zátěže na území z hlediska nároků na dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost a veřejné služby (posuzováno dle dokumentu schváleného ZMČ Praha 7 „Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7“)

II. nemá námitek

1. k záměru/studii s názvem „Bytový dům – Jateční 37, Praha 7 – Holešovice“ za předpokladu splnění požadavků uvedených v bodě III. tohoto usnesení:

III. požaduje

1. vybrat variantu parkování ve dvou patrech suterénu, kam lze umístit stejný počet stání jako bytů případně o několik stání více
2. založit uliční stromořadí v souladu s projektovou dokumentací do ulice Jateční v úseku před řešeným objektem s použitím technologií, které zlepší stanoviště stromu (např. prokořenitelné buňky). Výsadbu je nutno koordinovat s oddělením péče o veřejný prostor ÚMČ Praha 7.
3. ve spolupráci s TSK a.s. Praha vybudovat na náklady investora veřejné chodníky v celém průběhu fasády domu do ulice Jateční z dlažby „Pražská mozaika“. Výměna nepropustných živičných povrchů veřejných prostranství za povrchy dlážděné je jedním z podpůrných opatření, které mají přímý dopad na problém přehřívání města.
4. použití postupů a technologií podporujících a zvyšujících retenční schopnost ploch pro dešťovou vodu, tedy především řešení všech střech navrhovaných objektů jako zelené se zajištěním zavlažování dešťovou vodou
5. integrovat technologie do objemu objektu, neboť technologie umísťované na střechách objektů, které narušují střešní krajinu a navyšují celkovou výšku domů, jsou nevhodným řešením v centrech měst

6. ve spolupráci s MČ Praha 7 zajištění maximální informovanosti občanů v přilehlé oblasti o záměru a dopravních omezeních v průběhu stavebních prací, a o zajištění dostatečné prostupnosti, čistoty stavbou dotčeného území a provádění stavebních prací tak, aby byl minimalizován negativní vliv stavby na životní podmínky obyvatel
7. na základě bodu I. 7. investora stavby o sjednání společné schůzky s MČ Praha 7 zastoupenou Odborem právním, kde by byly projednány náležitosti smlouvy o spolupráci

IV. ukládá

1. STA Mgr. Jan Čížinský
 - podepsat průvodní dopis k předběžnému stanovisku MČ Praha 7 k záměru „Bytový dům – Jateční 37, Praha 7 – Holešovice“
Termín: 18.10.2022
2. VED ORVP Marková Tereza Ing. arch.
 - odeslat předběžné stanovisko MČ Praha 7 k záměru/studii s názvem „Bytový dům – Jateční 37, Praha 7 – Holešovice“ na adresu Ing. Petr Skuhrovec, Max engineering s.r.o., Krymská 273/12, 101 00, Praha 10
Termín: 24.10.2022

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Ověřovatel:

Předkladatel: MISTA PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Zpracoval odbor: ORVP

Zpracovatel: Marková Tereza Ing. arch.