

ZÁPIS Z 2. JEDNÁNÍ BYTOVÉ KOMISE (BK)

Datum konání/čas jednání	24. 5. 2023 16:00 – 19:30
Místo konání	Úřad městské části Praha 7, zasedací místnost č. 7.09
Členové Bytové komise	Mgr. Lucie Trlifajová doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. Mgr. Jana Mydlilová Mgr. Jan Vaněk RNDr. Roman Matoušek, Ph.D.
Přítomnost na jednání	
Tajemnice Bytové komise	Kateřina Zadáková
Omluveni:	plná účast

Body jednání – veřejná část

1.	SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ BK	
	<i>Usnesení č.59/23 – BK: Hlasování: 5-0-0 „Bytová komise schvaluje program 2. jednání BK ze dne 24. 05. 2023.“</i>	
2.	SEZNAM HOSTŮ ÚČASTNÍČÍCH SE JEDNÁNÍ BK	
Externí hosté	Ing.Olga Drdácká,DiS. – vedoucí OKŘ ppor. Felix Malec, velitel družstva A, zástupce velitele HS č. 3 Holešovice	
Stálí hosté	Bc. Naďa Zelinková Kateřina Laskovská, Bc. Barbora Novotná, Bc. Jaroslava Voceová Ing. Jakob Hurrle, Ph.D.	Kornélie Peterková Bc. Jana Gregorová Bc. Viktor Jiráček Tomáš Snopek, DiS.

Body jednání – neveřejná část

1.	KONTROLA ÚKOLŮ Z PŘEDCHOZÍCH JEDNÁNÍ BK		
	ÚKOL	ŘEŠITEL	STAV PLNĚNÍ
1.1	Vyřadit z pořadníku SLB [REDAKCE] – ukončený PP v HZS.	KaZa	Do příští BK (9.8.2023)
1.2	Najít a projít si principy k bodování zdravotního stavu	KaZa	Do příští BK (9.8.2023)
1.3	Zvážit potřebu revize bodů u starších žádostí (přebodovat AM 37b)	KaZa/KoPe	Do příští BK (9.8.2023)
1.4	Bytová komise žádá OSV ve spolupráci s RAD o vybrání vhodné NNO, které může být byt [REDAKCE] nabídnout.	OSV/JaHu	Do příští BK (9.8.2023)
1.5	Požádat organizace při přidávání nových žadatelů o aktualizaci pořadníku.	KaZa	Do příští BK (9.8.2023)
2.	INFORMACE O SOCIÁLNÍCH BYTECH		
	Informace o obsazenosti sociálních bytů podá vedoucí OSP Bc. Naďa Zelinková <i>Všechny byty jsou obsazené. Je zapotřebí uvolnit jeden byt pro urgentního klienta.</i>		
3.	Bodování žádostí		
	Nastavení a odsouhlasení procesu bodování u krizových a výjimečných situací. <i>“BK bere na vědomí nové informace k bodování žádostí BPB.”</i>		

4.	Nové žádosti o SLB			
	Jméno a příjmení	Místo působnosti	Počet členů domácnosti	Požadavek na velikost bytu
4a		ZŠ Stross +	1+0	1+1
	Doporučeno, prioritizace č. 1			
4b		ZŠ Korunovační	2+3	2+1, 3+1 do 80m²
	Doporučeno.			
4c		ZŠ TGM	1+0	1+1
	Doporučeno, prioritizace č. 2			
4d		HZS	2+1	3+1
	Doporučeno, prioritizace 1			
4e		HZS	1+0	1+1
	Doporučeno, prioritizace 2			
4f		HZS	2+0	2+1
	Doporučeno, prioritizace 3 – viz doporučení zaměstnavatele			
	Usnesení č. 60/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise bere žádosti o SLB na vědomí a doporučuje zařadit je do pořadníku, dle prioritizace. Bytová komise dále doporučuje požádat organizace o aktualizaci prioritizací v pořadníku při přidávání nových žádostí.“			
5.	Armáda spásy – Žádost o prodloužení NS – na adrese			
	Nájemce Žádost podána a podpořena ředitelem Janem Desenským, DiS. Usnesení č. 61/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s organizací Armáda spásy ČR z. s. o 1 rok a stávající výši sazby nájemného.“			
6.	Aktualizace žádostí o byty			
	Žadatel	Žádost z roku	Počet členů domácnosti	Požadovaná dispozice bytu
6a		9/2022		2+1
BPB	Žádost je v pořadníku od února 2021, nyní s celkovým počtem bodů 23. byla nabídnuta možnost bydlení v sociálním bytě Žádost byla přebodována na celkový počet bodů 29 – Usnesení č. 62/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s aktualizací žádosti a přebodováním situace na 29b.“			
6b		12/2021		1+0 – 1+1
BPB	Fokus Praha podporuje přesun z chráněného bydlení do BPB (viz příložené vyjádření). NS končí na konci září 2023. Usnesení č. 63/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s aktualizací žádosti a přebodováním situace na 36 b.“			
6c		11/2020		2+1
BPB	Technicky závadný byt – NS – dodatek platný do roku 2024.			

	Usnesení č. 64/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s aktualizací žádosti [redacted] a žádá o přebodování situace.“			
6d	[redacted]	12/2022	[redacted]	1+0
BPB	Bydlí v nájmu [redacted] „Bytová komise bere aktualizaci žádosti [redacted] na vědomí.“			
Urgentní aktualizace				
6e	[redacted]	10/2016	1+1	1+1
BPB	Paní [redacted] je v evidenci žadatelů o byt od 31. 10. 2016, poté v pořadníku žadatelů o BPB „nově“ od roku 2018, s celkovým počtem bodů 31 (za čekání v pořadníku má max počet bodů 10). Aktuálně je ve výpovědi z nájmu. Smlouva jí končí k 31. 5. 2023. Má v péči nezletilého syna [redacted]. Usnesení č. 65/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení do projektu Strategie a rozvoj Kontaktního místa pro bydlení v území Prahy (dále SRKMB) s podporou SRA a podporu OSV při vyjednávání s majitelem.“			
6f	[redacted]	2022	2+0	1+1 – 2kk
BPB	Aktuální informace k případu doplní vedoucí OSP Bc. Naďa Zelinková a doložené šetření od sociální pracovnice Renáty Pazourkové, která [redacted] úzce spolupracuje. Urgentní! Usnesení č. 66/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje zařazení [redacted] žádosti [redacted] do pořadníku BPB s celkovým počtem bodů 34.“			
6g	[redacted]	2022	2+0	2+kk
BPB	NS skončila v dubnu 2023, bydlí u kamarádky, které též končí NS na konci června 2023. Doložil zprávu od psychiatra. „Bytová komise bere aktualizace žádosti na vědomí.“			
7. Výjimečné případy				
	[redacted]	2022	1+0	1+0, 1+1
BPB	Pan [redacted] žádá o výměnu bytu ze zdravotních důvodů. Stávající byt je ve špatném technickém stavu s WC na chodbě. Pan [redacted] pravidelně dokládá aktualizace k žádosti. Bytová komise bere aktualizace žádosti ve výjimečných případech na vědomí.			
8. Žádosti o výměnu				
	Žadatel	Počet členů domácnosti	Stávající dispozice bytu	Požadovaná dispozice bytu
8a	[redacted]	1+0	1+0	1kk, 1+1
BPB	NS uzavřena 30. 1. 2023, byt v ulici [redacted] Odůvodnění v doloženém dopise – viz podklady. Usnesení č. 67/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Vzhledem k nedávnému přijetí bytu a následnému uzavření nájemní smlouvy považuje Bytová komise žádost [redacted] o výměnu za neopodstatněnou.“			
8b	[redacted]	2+0	1+1	2+1
SLB	V bytě MČ P7, v domě plánovaná rozsáhlá rekonstrukce. Usnesení č. 68/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje podpořit žádost [redacted] o výměnu bytu.“			
8c	[redacted]	1+0	1+0	1kk, 1+1

BPB	Nutná urgentní výměna (viz doložená fotografická dokumentace + šetření Bc.E.Pášová)		
	Usnesení č.82/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu BPB, [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED], s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“		
8d	[REDACTED]	1+0	1+0 1+1
SLB	SLB PČR, žije v BZU v ulici [REDACTED], nyní žádá o větší byt a odchod z DPS do běžného bydlení. Usnesení č. 69/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise nedoporučuje podpořit žádost [REDACTED] o výměnu bytu.“		
9.	Projednání dalšího termínu jednání Bytové komise		
	BK navrhuje termín dalšího zasedání na 9. 8. 2023 od 15 hodin. Strategické setkání BK bude orientačně v září 2023.		
10.	ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY BYTU		
	BK stanoví dobu prodloužení nájemní smlouvy u jednotlivých žadatelů a výši nájemného. Poznámka: U nájemců, kterým se prodlužuje nájemní smlouva, je místo dodatku použit nový vzor nájemní smlouvy v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0828/21-R ze dne 21. 12. 2021.		
	Žadatel	Bydliště	NS platná do:
			Informace
SLB	[REDACTED]	[REDACTED]	31. 05. 2023 Usnesení č. 70/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu SLB, panu [REDACTED] na dobu trvání 5 let a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“
BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	30. 06. 2023 Usnesení č. 71/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, panu [REDACTED] na dobu neurčitou, s výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“
BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	30. 06. 2023 Usnesení č. 72/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, paní [REDACTED] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“
BPB	[REDACTED]	[REDACTED]	31. 07. 2023 Usnesení č. 73/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, paní [REDACTED] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“
SLB	[REDACTED]	[REDACTED]	31. 05. 2023 Usnesení č. 74/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu SLB, paní [REDACTED] na

				dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
	BPB		31. 08. 2023	Usnesení č. 75/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, paní [REDACTED] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“
	BPB		31. 07. 2023	Usnesení č. 76/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s doporučením Radě MČ Prahy 7 prodloužit nájemní smlouvu, v režimu BPB, paní [REDACTED] na dobu trvání 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“

11.	ŽÁDOSTI O BYT PODPOROVANÉHO BYDLENÍ		
JEDNOTLIV CI	Žadatel	Bodové ohodno- cení	Důvod podání žádosti o BPB
	BPB	19b	Usnesení č. 77/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje zařadit žádost paní [REDACTED] do pořadníku BPB s celkovým počtem bodů 19.“
RODINY 2 dospělí a 1-2 děti	BPB	28b	Rodič samoživitel – výpověď NS, nedaří se jí najít náhradní bydlení Usnesení č. 78/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje zařadit žádost paní [REDACTED] do pořadníku BPB s celkovým počtem bodů 28.“
	BPB	20b	Rodina s 1 dítětem [REDACTED] Výpověď z nájmu, technicky nevyhovující byt, vlhkost, plísně, nutná okamžitá rekonstrukce bez účasti nájemníka. Usnesení č. 79/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje zařadit žádost paní [REDACTED] do pořadníku BPB s celkovým počtem bodů 20 a zároveň doporučuje požádat MČP7 o poskytnutí finanční podpory v zabydlování.“
	BPB	17b	Rodič samoživitel – vdovec, zdravotní problémy Usnesení č. 80/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje zařadit žádost pana [REDACTED] do pořadníku BPB s celkovým počtem bodů 17.“

12. STAV BYTOVÉHO FONDU – VOLNÉ BYTY							
Ulice	čp	čo	Jednotka č.	Byt č.	Plocha m ²	Dispozice	podlaží
					42,50	2+1	1.NP
Usnesení č.81/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na bytovou jednotku č. [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu bude náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy pan [REDACTED]“							
					25,21	1+0	2. NP
Usnesení č.82/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“							
					33,70	1+0	2. NP
Usnesení č.83/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na bytovou jednotku č. [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy pan [REDACTED] a pan [REDACTED]“							
					55,50	2+1	7. NP
Usnesení č.84/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na bytovou jednotku č. [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu bude náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy paní [REDACTED] (výměna bytu).“							
					32,50	1+0	7. NP
Usnesení č.85/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na bytovou jednotku č. [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu budou náhradníky na uzavření nájemní smlouvy pan [REDACTED] a pan [REDACTED]“							
					38,90	1+1	1.NP
Usnesení č.86/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na bytovou jednotku č. [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu bude náhradníkem na uzavření nájemní smlouvy pan [REDACTED]“							
					78,20	2+1	2. NP
Usnesení č.87/23 - BK: Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní [REDACTED] nájemní smlouvu, v režimu SLB, na byt [REDACTED] v domě na adrese [REDACTED] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m ² /měsíc.“							
					97,37	3+1	5.NP

Usnesení č.88/23 - BK:

Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDAKCE] v režimu SLB, na byt č. [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“

[REDAKCE]	[REDAKCE]	68,00	2+0	4.NP
-----------	-----------	-------	-----	------

Usnesení č.89/23 - BK:

Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s paní [REDAKCE] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na bytovou jednotku č. [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu **bude náhradníkem** na uzavření nájemní smlouvy, v režimu SLB, pan [REDAKCE]“

[REDAKCE]	[REDAKCE]	83,00	2+1	1.NP
-----------	-----------	-------	-----	------

Usnesení č.90/23 - BK:

Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDAKCE] nájemní smlouvu, v režimu SLB, na bytovou jednotku č. [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu **bude náhradníkem** na uzavření nájemní smlouvy paní [REDAKCE]“

[REDAKCE]	[REDAKCE]	145,1	4+1	3.NP
-----------	-----------	-------	-----	------

Viz usnesení z 1.BK/2023 - Usnesení č.57/23 - BK:

Hlasování: 3-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 zvážit spolupráci s nevládními organizacemi, popř. pronajmout za komerční nájem.“ – v řešení, viz nový úkol č. 1.4

[REDAKCE]	[REDAKCE]	93,27	3+1	4.NP
-----------	-----------	-------	-----	------

Usnesení č.91/23 - BK:

Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDAKCE] nájemní smlouvu, v režimu BPB, na byt č. [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc. V případě odmítnutí nabídky bytu **bude náhradníkem** na uzavření nájemní smlouvy, v režimu SLB, pan [REDAKCE]“

[REDAKCE]	[REDAKCE]	51,61		3.NP
-----------	-----------	-------	--	------

Usnesení č.92/23 - BK:

Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDAKCE] nájemní smlouvu, v režimu SLB, na byt č. [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE], s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“ V případě odmítnutí nabídky bytu **budou náhradníky** na uzavření nájemní smlouvy paní [REDAKCE]

[REDAKCE]	[REDAKCE]	52,30		4.NP
-----------	-----------	-------	--	------

Usnesení č.93/23 - BK:

Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDAKCE] nájemní smlouvu, v režimu SLB, na byt [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“ V případě odmítnutí nabídky bytu **budou náhradníky** na uzavření nájemní smlouvy paní [REDAKCE]

[REDAKCE]	[REDAKCE]	52,90	2+1	2.NP
-----------	-----------	-------	-----	------

Usnesení č.94/23 - BK:

Hlasování: 5-0-0: „Bytová komise souhlasí s výměnou bytu a doporučuje Radě MČ Prahy 7 uzavřít s panem [REDAKCE] nájemní smlouvu, v režimu SLB, na byt č. [REDAKCE] v domě na adrese [REDAKCE] s dobou trvání nájmu na 2 roky a výší sazby nájemného 183,98 Kč/m²/měsíc.“ V případě odmítnutí nabídky bytu **budou náhradníky** na uzavření nájemní smlouvy paní [REDAKCE]

[REDAKCE]	[REDAKCE]			
-----------	-----------	--	--	--

<p><i>Ve chvíli, kdy bude v domě [redacted] dokončena rekonstrukce bytů a dojde k jejich předání stavební firmou zpět do užívání MČP7, Bytová komise posoudí a následně bude hlasovat o nových nájemcích, jež si řádně podali žádost o byt podporovaného bydlení.</i></p>							

13.	PŘIJATÉ (NEPŘIJATÉ) NABÍDKY VOLNÝCH BYTŮ
	Přijaté a nepřijaté nabídky bytů z minulé BK
	<p>Přijaté nabídky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - [redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted] <p>Nepřijaté nabídky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - [redacted] - [redacted] - [redacted]

14.	SEZNAM ŽADATELŮ Z POŘADNÍKU
	Dle aktualizované přílohy, která bude k dispozici na Bytové komisi. Zatím je aktuální pořadník na sdíleném disku a webu v anonymizované verzi.

V Praze dne 30. 5. 2023

Zapsala: Kateřina Zadáková

Schváleno předsedkyní Bytové komise Mgr. Lucií Trlifajovou, Ph.D.

Podpis:

[redacted]