

Důvodová zpráva

ke stanovisku MČ Praha 7 k novele obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s novelou zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Materiál je předkládán Radě MČ Praha 7 na základě připomínkového řízení hl. m. Prahy vyhlášeného Doc. Ing. arch. Petrem Hlaváčkem, náměstkem primátora hlavního města Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje na základě dopisu ze dne 28.02.2024. Novela obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů je připravována v souvislosti novelou zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Novela stavebního zákona mění proces územního plánování, ruší speciální stavební úřady s tím, že stavby bude povolovat buď obecní stavební úřad, nebo krajský stavební úřad, a to bez ohledu na to, o jaký typ stavby se jedná. Nový stavební zákon současně integruje posuzování některých veřejných zájmů přímo do pravomoci stavebních úřadů namísto dotčených správních orgánů, pokud jejich ochrana souvisí s projednávaným stavebním záměrem. Spolu s novým stavebním zákonem byl proto přijat i zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím nového stavebního zákona, a dále v oblasti ochrany životního prostředí zcela nový zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a na něj navazující zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

Materiál byl projednán v Odboru právním, Odboru rozvoje a péče o veřejný prostor, Odboru životního prostředí a Stavebním úřadě Úřadu MČ Praha 7. Připomínky MČ Praha 7 jsou uvedeny v příloze č. 6.