

PŘIPOMÍNKY MČ PRAHA 7 K 6. ÚPLNÉ AKTUALIZACI ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ HL. M. PRAHY 2024

V souladu s § 25a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy uplatňuje MČ Praha 7 následující připomínky k 6. úplné aktualizaci Územně analytických podkladů hl. m. Prahy 2024:

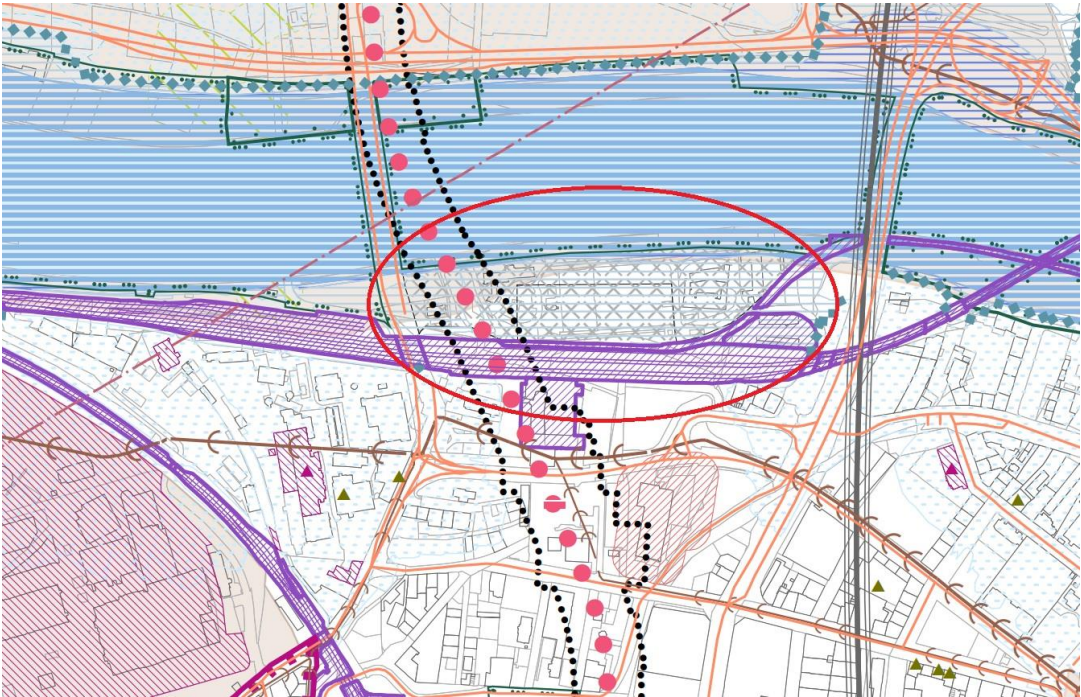
1. Dokumentace neobsahuje úplný výčet záměrů na území MČ Praha 7, z toho důvodu přikládáme námi evidované včetně podrobností a s uvedeným vyhodnocením zapracování do ÚAP v následující tabulce:

převažující využití	název záměru (žluté nezahrnuty do ÚAP)	umístění	stav (MČ Praha 7 má informace o územním řízení (účastník), info o stavebním povolení je třeba získat na stavebním úřadě)	pozn.
BYDLENÍ	Ferona - bydlení Jankovcova	doplnění bloku U Pergamenky, Jankovcova. Argentinská, Vrbenského	Územní rozhodnutí	ÚR 6-2018
BYDLENÍ	Nárožní BD Dělnická 63	V Háji 1633/12, Dělnická	Územní rozhodnutí	ÚR, ZSPD 8-2022
BYDLENÍ	Aparthotel nově Park Living	navazující východním směrem na Veletržní 1623/24	Územní rozhodnutí	bydlení - Změna ÚR 5-2023
BYDLENÍ	UNIQ Tesla 2	doplnění bloku Dělnická, Jankovcova, Tusarova	Územní rozhodnutí	ÚR 11 2020
BYDLENÍ	UNIQ Tesla 1	V Háji 1564/10	Územní rozhodnutí	UR 12-2022 - staví se
BYDLENÍ	Astrid Centre	Dělnická 1628/9 přes celý blok až U Průhonu 700/10	Územní rozhodnutí	ÚR 11-2018
BYDLENÍ	Prague Marina 2	Jankovcova 1639	Územní rozhodnutí	ÚR 8-208
BYDLENÍ	Blok Jateční Komunardů Tusarova - Bauinvest	východní strana ul. Komunardů mezi Jateční a Tusarova	Územní rozhodnutí	SP 2-2022 - staví se, bude ZSPD
POLYF	Marina Isladn 2b - nyní Marina Island II	Holešovická kosa	Územní rozhodnutí	ÚR 8-2023, po změně ÚP pravděpodobně cca + cca 46 bytů
BYDLENÍ	Dělnická x Argentinská - Areál Dělnická	nároží mezi Dělnická 217/3 a Argentinská 783/18	Územní rozhodnutí	ÚR 4-2023
BYDLENÍ	Dělnická x Na Maninách - Kovoslužba	Dělnická 53	Konzultace záměru	jen studie pro změnu ÚP
POLYFUNKCE	City Holešovice	Tusarova 31-přes celý blok až do ul. Dělnická	Konzultace záměru	studie 2022, bydlení 2 domy do ul Tusarova a Dělnická
BYDLENÍ	Jankovcova Oseva 2	Jankovcova 938	Konzultace záměru	studie 2017 - zatím žádné další pokračování
POLYFUNKCE	Lofty Holešovice	Holešovická kosa - objekt Mrazíren	Konzultace záměru	
BYDLENÍ	BD Bubenská 43	Bubenská 1536/43 v celé délce bloku na sever podél vlakové trati	Územní rozhodnutí 1. fáze	ÚR 1-2024 - 1. fáze 76 bytů
BYDLENÍ	Plynární 899	Plynární 899/37	Územní rozhodnutí	ÚR 10-2023
BYDLENÍ	U Průhonu 34a-vedle radnice	U Průhonu 1561/34a	Územní rozhodnutí	ÚR 10-2009 - ZSPD
POLYFUNKCE	Multifunkční areál HALL - Alza	Jankovcova 1522, 1064/53, U Pergamenky 1522/2 a okolí	Konzultace záměru	studie pro změnu ÚP 2020 -smíšené využití
BYDLENÍ	BD Jankovcova	nároží Jankovcova U Pegamenky východně od Jankovcova 516/38	Územní rozhodnutí	ÚR 4-2022
BYDLENÍ	Areál Dělnická 11	Dělnická 264/11	Vyjádření k PD	1-2024
BYDLENÍ	Rezidence Přívozní 1	Přívozní 1562/1	Předběžné stanovisko MČ 1. etapa	1. etapa (uliční objekt) a 2. etapa (dvorní objekt)
BYDLENÍ	BD Holan - Dělnická x Na Maninách	Dělnická 856/46	Předběžné stanovisko MČ	2024 příprava na ÚR
BYDLENÍ	Bytový dům Jateční 35	Jateční 35	Územní řízení 8-2023	
BYDLENÍ	POLOOSTROV - BD Na Maninách 22	Na Maninách 1614/22	Územní řízení 10-2023	
BYDLENÍ	BD Za Papírnou	nároží ulic Za Papírnou Železničářů	MČ Praha 7 soutěž o návrh 2022	příprava ÚR
BYDLENÍ	Rezidence U Měšťanského pivovaru 7	U Měšťanského pivovaru 1417/7	Územní rozhodnutí	ÚR 1-2024
BYDLENÍ	Polyf dům U Měšťanského pivovaru 4	U Měšťanského pivovaru 934/4	Konzultace záměru 2024	nedoprojednáno - navržen nadlimitní objem stavby HPP 7 700
BYDLENÍ	Bytový dům Jateční 37	Jateční 231/37	Předběžné stanovisko MČ 2023	
BYDLENÍ	Rezidence U Průhonu 777/8	U Průhonu 777/8	Konzultace záměru 2023	
BYDLENÍ	BD - TJ Lokomotiva	U Městských domů západní strana ulice podél hřiště	Konzultace záměru 2023	studie pro změnu ÚP - funkce bydlení
POLYFUNKCE	Blok Průhon	doplnění bloku U průhonu, Osadní, Přístavní, Komunardů	Konzultace záměru 2023	pouze objemová studie - převaha bydlení pravděpodobně
BYDLENÍ	Paper Block-U Papírny	východní hrana ulice U Papírny+nároží se Železničářů	Územní rozhodnutí	ÚR 7-2023
BYDLENÍ	Blok domů U Topíren	úplné doplnění jižní hrany zástavby ul. U Topíren	Konzultace záměru 2024	
POLYFUNKCE	Objekt Argentinská	severně od Argentinská 1098/17	Předběžná konzultace záměru	pouze objem stavby,plánovaná převaha bytová funkce
POLYFUNKCE	Multifunkční městský dům Plynární	západně od Plynární 1096/23	Konzultace záměru 2016	Převaha administrativní funkce
POLYF + PARK	Geone Marina - Port 7	areál býv. Prefy - Bubny severně za Nádražím Holešovice	Územní rozhodnutí	ÚR 1-2022, příbřežní park realizován soucasně se záměrem na základě podmíněnosti z ÚP
HOTEL	Hotel Letná	území západně od stadionu Sparty - ul. Milady Horákové	Územní rozhodnutí	ÚR 2018; 2023 - zastaveno řízení o ZS
ZŠ	ZŠ Jana Vodňanského	západně od Jankovcova 938/18a	MČ Praha 7 soutěž o návrh 2022	příprava ÚR
SPORT	TJ Lokomotiva - jiný rozsah + funkce	podél ulice U Průhonu - mezi obj. U Průhonu 1624/1a a ul. U Mě. domů	Územní rozhodnutí	ÚR 4-2023 - využití SPORTOVNÍ - NIKOLI KOMERCE, většina volné sportovní plochy je zachována, nově je při ulici U Městských domů podána žádost o změnu ÚP SÚ HMP na bydlení + veřejnou vybavenost
ADMINISTR	Administrativní budova T.C.H.	nároží Argentinská, Plynární - Bubny	Konzultace záměru 2023	studie
ZŠ	ZŠ Bratrská	ul. Rajská jižně od Rajská 300/3	Stavební povolení - 1. etapa	SP 2-2021
SKLADY	LESS MESS	Jankovcova 516/38	Územní rozhodnutí	ÚR 3-2021

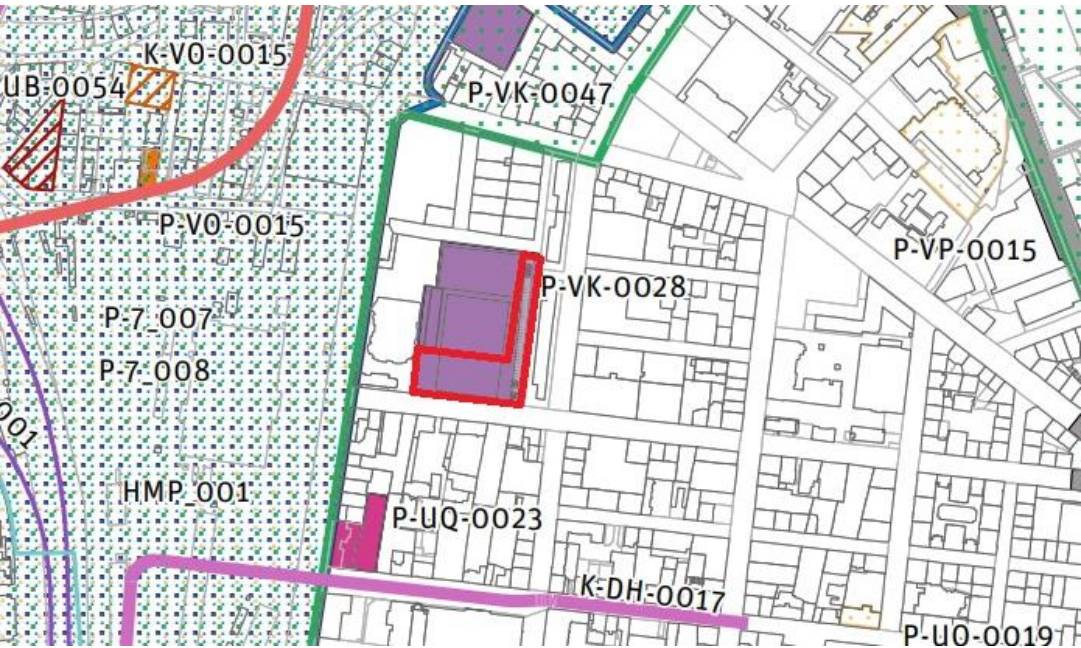
ADMINISTR	Riverwiev	severně od ulice Pod Dráhou - Bubny	Konzultace záměru 2023	objemová studie
ADMINISTR	TOKOVO - rozvoj areálu	severozápadní předmostí Libeňského mostu, Jankovcova 1518/2	Konzultace záměru 2023	objemová studie
POLYFUNKCE	Pražská Tržnice - rekonstrukce	Bubenské nábřeží, Komunardů, Jateční, Argentinská	Konzultace záměru 2023	studie
VEŘ. PROSTOR	Okolí estakády u Výstaviště	veřejné prostory mezi ul. U Výstaviště, Strojnická, Bubenská	MČ Praha 7 - koncepční studie 2024	Koncepční studie MČ Praha 7
ADMINISTR	Administrativní budova Argentinská	jihozápadní předmostí Barikádníků	Předběžné stanovisko MČ 2020	
PARK	Park U Vody	severně od ul. Varhulíkové mezi Vltavou a železničním mostem	Soutěž o návrh, Územní rozhodnutí	záměr MČ Praha 7 - ÚR+SP 2022, staví se
LÁVKA	Lávka na Holešovickou kosu	Jankovcova- Holešovická kosa	Územní souhlas 2022	vázáno na realizaci záměru na kose - Marina Island II

	ZÁMĚRY NEZAHRNUTÉ DO ÚAP
	ZÁMĚRY JIŽ ZAHRNUTÉ DO ÚAP

2. Vyznačené území, kde je ve výkresu O.2 Limity využití území zakreslen nástroj pro uplatnění veřejného zájmu „podmíněné stavby“ (plocha, kde je podmíněna výstavba vybudováním příbřežního parku), je již podmínka splněna (nový park i zástavba mají kolaudaci).



3. Vyznačený rozsah záměru ve výkrese O.3 Záměry na provedení změn v území je ve skutečnosti menší viz zákres na obrázku (část při ulici U Průhonu je ve stádiu povolování, pro část při ulici U Městských domů je podána žádost o změnu ÚP SÚ HMP na bydlení + veřejnou vybavenost).



6. Dále upozorňujeme ve výkresu O.4 Problémy k řešení na nelogický nesoulad vedení lávky přes přístavní bazén v Holešovicích (plochy vydaných změn platného územního plánu změněných z nezastavitelných na zastavitelné) s vedením chybějícího významného propojení pro cyklistickou infrastrukturu.



7. Ve výkresu O.4 Problémy k řešení je zaneseno vedení chybějícího významného propojení přes park U Vody (Cyklo A1), které je však v realizaci (investor stavby TSK Praha) v jiné trase viz obrázek.



8. Ve výkresu O.3 Záměry na provedení změn v území není zanesena „Povltavská promenáda 2022 - Strategická studie rozvoje přírodního okolí řeky Vltavy a říčky Rokytky v Libni“ Schválená Radou hl. m. Prahy usnesením číslo 2825 ze dne 31. 10. 2022.