



Městská část Praha 7

USNESENÍ

12. jednání Rady městské části

konané dne 26.03.2024

číslo usnesení 0176/24-R

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. s nájemci budou uzavřeny smlouvy dle vzorů schválených usneseními Rady MČ Praha 7 č. 0289/21-R, z jednání č. 24, ze dne 11.05.2021, a č. 0828/21-R, z jednání č.65, ze dne 21.12.2021

II. schvaluje

1. pořádání tradičního a pravidelného komunitního blešního trhu pro místní obyvatele Prahy 7, na veřejném prostranství Řezáčova náměstí, na pozemku parc. č. 2251/2, k.ú. Holešovice, v roce 2024 v těchto termínech: 30.03., 27.04., 25.05., 29.06., 27.07., 31.08., 28.09. a 26.10., vždy mezi 08 - 15 h., zajišťované paní Klárou Kuncovou, za podmínky nekomerčního charakteru, nevyužívání zesilovací aparatury, zajištění bezpečnosti, ochrany přírody a dřevin, dodržení veškerých zákonných norem, včetně úklidu a podmínky koordinace termínů s provozovatelem farmářských trhů, a s ohledem na bezúplatné poskytnutí za podmínky pravidelného čtvrtletního výkazu hospodaření (nebo alternativně zřízení transparentního účtu)
2. uzavření nájemní smlouvy na parkovací stání pro 7 vozidel na vymezené části pozemku parc. č. 2292/2, k.ú. Holešovice, o maximální výměře 210 m², se společností Plaza Alta Hotel a.s., IČO: 26426048, na dobu určitou do 31.12.2024 (z důvodu plánované rekonstrukce objektu na výše uvedeném pozemku), za nájemné 21.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.200,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), pro účely hotelu a jeho hostů, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemcen nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
3. uzavření nájemní smlouvy na nebytovou jednotku č. 1185/101 (jednotka je před rekonstrukcí), v domě V Háji 1185/18, Praha 7, se spolkem MOTUS, z.s., IČO: 26527120, na dobu určitou do 31.12.2024, za nájemné (duben – září) 8.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 358,34 Kč/m²/rok) a (říjen – prosinec) 6.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 268,75 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že

nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), pro účely zkoušení inscenací divadla Alfred ve dvoře a dalších uměleckých skupin, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemceni nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

4. uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 194/903, v domě Dělnická 2/194, Praha 7, se společností OBEX Klíče Praha s.r.o., IČO: 09282882, na dobu určitou do 31.12.2030, za nájemné 18.700,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.400,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na základě podané žádosti v souvislosti s tím, že ke dni 31.10.2023 na uvedené adrese skončil provoz zámečnictví, tudíž služba zůstane v místě zachována, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 110/23-MK ze dne 13.11.2023, s ujednáním o změnách předmětu nájmu nad rámec běžné údržby, které provede nájemce na vlastní náklady (formou tzv. samoopravy), s měsíční slevou 90 % z nájemného za první 2 měsíce nájmu z důvodu, že předmět nájmu není ve stavu řádného užívání a s přihlédnutím k tomu, že nájemci za provedené práce nenáleží žádné kompenzace, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemceni nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
5. uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.03.2022, na dobu určitou do 30.09.2024, na pronájem bytu č. 15, na adrese Dobrovského 537/19, Praha 7, s panem Jaroslavem Marešem, za nájemné 7.595,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc), v souladu s usnesením Bytové komise č. 49/24-BK ze dne 06.03.2024, s podmínkou podpisu dodatku ze strany nájemceni nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7
6. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.04.2025, na pronájem bytu č. 2,6, na adrese U Studánky 621/15, Praha 7, s panem Gabrielem Krisztiánem, za nájemné 4.196,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc), na základě usnesení Poradního sboru č. 9/24-PS ze dne 16.01.2024, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemceni nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

III. zmocňuje

1. místostarostu MČ Praha 7 Ing. Kamila Vavřince Mareše, Ph.D., k podpisu nájemní smlouvy na parkovací stání pro 7 vozidel na vymezené části pozemku parc. č. 2292/2, k.ú. Holešovice, se společností Plaza Alta Hotel a.s., IČO: 26426048, dle tohoto usnesení
2. vedoucího Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7 Mgr. Roberta Koláře k podpisu smluv a dodatků dle tohoto usnesení, v souladu s organizačním řádem Úřadu MČ Praha 7

IV. ukládá

1. seznámit provozovatele bleších trhů paní Klárou Kuncovou s usnesením Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Barbora Novotná, vedoucí oddělení

Termín plnění: 29.03.2024

2. uzavřít nájemní smlouvu na parkovací stání pro 7 vozidel na vymezené části pozemku parc. č. 2292/2, k.ú. Holešovice, o maximální výměře 210 m², se společností Plaza Alta Hotel a.s., IČO: 26426048, na dobu určitou do 31.12.2024 (z důvodu plánované rekonstrukce objektu na výše uvedeném pozemku), za nájemné 21.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.200,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), pro účely hotelu a jeho hostů, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemceni nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Řeší: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Termín plnění: 30.04.2024

3. organizačně zajistit uzavření nájemní smlouvy na parkovací stání pro 7 vozidel na vymezené části pozemku parc. č. 2292/2, k.ú. Holešovice, o maximální výměře 210 m², se společností Plaza Alta Hotel a.s., IČO: 26426048, na dobu určitou do 31.12.2024 (z důvodu plánované rekonstrukce objektu na výše uvedeném pozemku), za nájemné 21.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.200,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.), pro účely hotelu a jeho hostů, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemcena nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Barbora Novotná, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.04.2024

4. uzavřít nájemní smlouvu na nebytovou jednotku č. 1185/101 (jednotka je před rekonstrukcí), v domě V Háji 1185/18, Praha 7, se spolkem MOTUS, z.s., IČO: 26527120, na dobu určitou do 31.12.2024, za nájemné (duben – září) 8.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 358,34 Kč/m²/rok) a (říjen – prosinec) 6.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 268,75 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), pro účely zkoušení inscenací divadla Alfred ve dvoře a dalších uměleckých skupin, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemcena nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Barbora Novotná, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.04.2024

5. uzavřít novou nájemní smlouvu na pronájem nebytové jednotky č. 194/903, v domě Dělnická 2/194, Praha 7, se společností OBEX Klíče Praha s.r.o., IČO: 09282882, na dobu určitou do 31.12.2030, za nájemné 18.700,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.400,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na základě podané žádosti v souvislosti s tím, že ke dni 31.10.2023 na uvedené adrese skončil provoz zámečnictví, tudíž služba zůstane v místě zachována, v souladu s usnesením Majetkové komise č. 110/23-MK ze dne 13.11.2023, s ujednáním o změnách předmětu nájmu nad rámec běžné údržby, které provede nájemce na vlastní náklady (formou tzv. samoopravy), s měsíční slevou 90 % z nájemného za první 2 měsíce nájmu z důvodu, že předmět nájmu není ve stavu řádného užívání a s přihlédnutím k tomu, že nájemci za provedené práce nenáleží žádné kompenzace, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemcena nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Barbora Novotná, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.04.2024

6. uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 14.03.2022, na dobu určitou do 30.09.2024, na pronájem bytu č. 15, na adrese Dobrovského 537/19, Praha 7, s panem Jaroslavem Marešem, za nájemné 7.595,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc),

v souladu s usnesením Bytové komise č. 49/24-BK ze dne 06.03.2024, s podmínkou podpisu dodatku ze strany nájemců nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Barbora Novotná, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.04.2024

7. uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 30.04.2025, na pronájem bytu č. 2,6, na adrese U Studánky 621/15, Praha 7, s panem Gabrielem Krisztiánem, za nájemné 4.196,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc), na základě usnesení Poradního sboru č. 9/24-PS ze dne 16.01.2024, s podmínkou podpisu smlouvy ze strany nájemců nejpozději do 6 týdnů od usnesení Rady MČ Praha 7

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bc. Barbora Novotná, vedoucí oddělení

Termín plnění: 30.04.2024

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel: VED OMA Mgr. Robert Kolář