

Důvodová zpráva

k posouzení a hodnocení nabídek a k rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření a modernizace bytového fondu U studánky 29“, vč. podpisu Oznámení o výběru dodavatele

Dne 5. 3. 2024 byla Radou MČ Praha 7 Usnesením č. 0137/24-R schválena Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh pro zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rozšíření a modernizace bytového fondu U studánky 29**“ (dále také jako „veřejná zakázka“ nebo „VZ“). Současně byli Radou MČ Praha 7 tímto usnesením jmenováni členové a náhradníci komise pro otevírání nabídek a členové a náhradníci komise pro hodnocení a posouzení nabídek k této veřejné zakázce.

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „**Rozšíření a modernizace bytového fondu U studánky 29**“ byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), konkrétně v souladu s § 53 a násl. zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace této veřejné zakázky probíhá v souladu se zákonem elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Dne 5. 3. 2024 byla tato veřejná zakázka (včetně kompletní zadávací dokumentace) zveřejněna na Profilu zadavatele, na adrese: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P24V10000163>, současně byla Výzva k podání nabídky odeslána pěti vybraným společnostem uvedených Odborem majetku v Požadavku na nákup, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT:

- 1) RENASTAV s.r.o., IČO: 267 35 580
- 2) ArtibaStav s.r.o., IČO: 107 55 039
- 3) KAZIKO a.s., IČO: 266 93 054
- 4) REALM Group s.r.o., IČO: 452 70 945
- 5) LAMA PB s.r.o., IČO: 247 49 044

Termín pro podání nabídek byl stanoven do 23. 4. 2024 do 14 hodin. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky s názvem „**Rozšíření a modernizace bytového fondu U studánky 29**“ byla stanovena na **32 000 000,- Kč bez DPH (slovy: třicet dva milionů korun českých)**.

Otevírání nabídek bylo uskutečněno on-line v certifikovaném elektronickém nástroji CENT dne 23. 4. 2024 v 14:05 hodin. Komise pro otevírání nabídek rozšifrovala **celkem pět (5) elektronických nabídek a jednu zneplatněnou**, které byly podány ve lhůtě pro podání nabídek:

1. [REDAKCE]
nabídka zneplatněna dodavatelem
2. [REDAKCE]
s nabídkovou cenou ve výši 26 465 545,56 Kč bez DPH
3. [REDAKCE]
s nabídkovou cenou ve výši 28 681 786,69 Kč bez DPH
4. [REDAKCE]
s nabídkovou cenou ve výši 30 332 501,34 Kč bez DPH

5. [REDAKCE]
s nabídkovou cenou ve výši 21 232 755,08 Kč bez DPH

6. [REDAKCE]
s nabídkovou cenou ve výši 27 331 157,82 Kč bez DPH

Komise pro otevírání nabídek po provedení kontroly nabídek konstatovala, že nabídky byly ve smyslu § 109 odst. 2 ZZVZ autentické a s datovými soubory nebylo před jejich otevřením nikterak manipulováno (viz Příloha č. 2 tohoto materiálu - Protokol o otevírání nabídek).

Hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti, a to nejnižší nabídkové ceny proběhlo automaticky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje CENT.

Dne 6. 5. 2024 bylo dokončeno 1. jednání komise pro hodnocení a posouzení nabídek (*dále také jako „komise“ nebo „hodnotící komise“*). Komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka č. 5 – společnosti [REDAKCE]. Tato společnost podala nabídku s celkovou cenou za plnění veřejné zakázky ve výši 21 232 755,08 Kč bez DPH. Účastník č. 5, společnost [REDAKCE] nepředložil ve své nabídce osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení referenčních zakázek a seznam osob, které budou poskytovat stavební práce s uvedením jejich jmen a funkcí a vztahu k účastníkovi (zaměstnanec x poddodavatel). Komise si vyžádala jejich doplnění. (viz Příloha č. 3 tohoto materiálu - Protokol z 1. jednání hodnotící komise).

Dne 7. 5. 2024 účastník prostřednictvím elektronického nástroje CENT doplnil požadované dokumenty. Komise na svém 2. jednání dne 13. 5. 2024 konstatovala, že účastník prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení pro tuto veřejnou zakázku v souladu s požadavky zadavatele a ZZVZ (viz Příloha č. 4 tohoto materiálu – Protokol z 2. jednání hodnotící komise).

Komise doporučuje Radě MČ Praha 7 rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření a modernizace bytového fondu U studánky 29“ a veřejnou zakázku přidělit dodavateli –

[REDAKCE] za celkovou nabídkovou cenu ve výši 21 232 755,08 Kč bez DPH.

Komise pro hodnocení a posouzení nabídek taktéž vypracovala v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ **Zprávu o hodnocení nabídek** k veřejné zakázce s názvem „Rozšíření a modernizace bytového fondu U studánky 29“ (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu).

Tímto materiálem se předkládá Radě MČ P 7 ke schválení:

- hodnocení a posouzení nabídek účastníků, provedení hodnotící komisí pro posouzení nabídek a z něho vyplývající výběr dodavatele k této veřejné zakázce;
- rozhodnutí zadavatele – **Oznámení o výběru dodavatele** - společnosti [REDAKCE] za celkovou nabídkovou cenu ve výši 21 232 755,08 Kč bez DPH (viz Příloha č. 6 tohoto materiálu);
- **Zpráva o hodnocení nabídek** vypracovaná hodnotící komisí v souladu s § 119 odst. 2 ZZVZ (viz Příloha č. 5 tohoto materiálu);

Rozhodnutí zadavatele – Oznámení o výběru dodavatele bude v souladu s § 50 a § 123 ZZVZ bez zbytečného odkladu po podpisu zadavatele odesláno účastníkovi prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele CENT.