



**Výroční zpráva společnosti
7U s. r. o.
za rok 2023**

Zpracoval:

VGD s.r.o.

Předkládá:

Mgr. Tomáš Trnka
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti

Obsah

1. Identifikační údaje společnosti:.....	3
2. Přehled výsledků hospodaření za 1. – 4. čtvrtletí roku 2023:.....	4
3. Podrobný rozbor výnosů a nákladů dle středisek.....	5
Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí	5
Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr. Křížka 38, Ortenovo nám. 12a	10
Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb	15
Středisko 9 – Kancelář jednatele	21
4. Přehled výnosů a nákladů celkem za společnost 7U za 1. – 4. čtvrtletí roku 2023	24
5. Závěr	27
Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2023	28
Preambule	28
I.	28
Struktura vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích	28
II.	28
Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích	28
III.	28
Způsob a prostředky ovládnání	28
IV.	28
Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky	28
V.	28
Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými	28
VI.	29
Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle ust. §§ 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích.....	29
VI.	29
Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích ve smyslu ust. § 82 odst. 4) zákona o obchodních korporacích	29
Závěr.....	29

1. Identifikační údaje společnosti:

Datum vzniku a zápisu: 13. prosince 2000

Spisová značka: C 80661 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: 7U s.r.o.

Sídlo: Ortenovo náměstí 947/12a, Holešovice, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo: 264 18 274

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

-Poskytování technických služeb

-Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

- Zprostředkování obchodu a služeb

- Velkoobchod a maloobchod

- Ubytovací služby

- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

- Poskytování technických služeb

- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti:

- Ohlašovací volná. Vznik oprávnění:13.12.2000. Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou.

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Druh živnosti:

- Ohlašovací vázaná. Vznik oprávnění:09.03.2020. Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

I.H. vedoucí ekonomického úseku.

Orgány společnosti k 31. 12. 2023:

Statutární orgán:

Mgr. TOMÁŠ TRNKA, jednatel

Dozorčí rada:

SIMONA KOLSKÁ, předseda dozorčí rady

ROMANA ŽÁK DOUDOVÁ, místopředseda dozorčí rady

Bc. Ondřej Melena, člen dozorčí rady

Společník:

Městská část Praha 7, IČ: 000 63 754, obchodní podíl: 100%

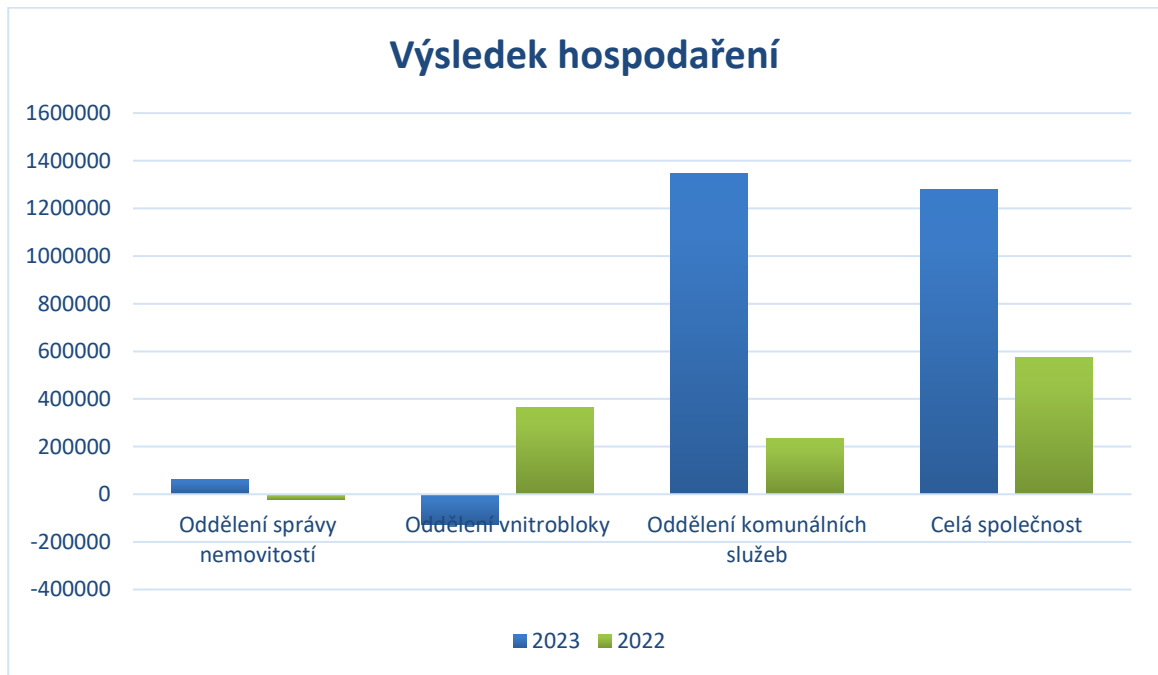
Základní kapitál:

39 857 930,- Kč

V průběhu roku 2023 nedošlo k žádným změnám podléhajícím zápisu do OR.

2. Přehled výsledků hospodaření za 1. – 4. čtvrtletí roku 2023:

Středisko	Název	Náklady	Výnosy	+ Zisk / - Ztráta
1	Odd. správy nemovitostí	7 865 469,83	7 927 418,78	61 948,95
4	Vnitrobloky	2 012 476,83	1 885 042,19	-127 434,64
8	Odd. komunálních služeb	35 660 091,47	37 005 557,09	1 345 465,62
9	Kancelář jednatele	3 627 317,58	3 627 317,58	0,00
	Celkem	49 165 355,71	50 445 335,64	1 279 979,93



Výsledek hospodaření za rok 2023 je kladný ve výši 1 279 979,93 Kč.

3. Podrobný rozbor výnosů a nákladů dle středisek

Středisko 1 – oddělení správy nemovitostí

Náplní práce společnosti 7U s.r.o. (dále také jako „7U“) je mimo jiné na základě příkazní smlouvy ze dne 7. 8. 2019, ve znění pozdějších dodatků, spravovat:

domy městské části Prahy 7 (dále jen „MČ“), jednotky v domech SVJ, podílové domy, azylový dům, pozemky a jiné specifické objekty. Fakturace probíhá na základě následující tabulky:

Vlastnictví MČ	bytové domy	17	byty	185
			nebytové prostory	93
	ostatní objekty	8	nebytové prostory	60
			pozemky	20
	areály	8		8
	azylový dům	1	byty	26
			nebytové prostory	3
	pečovatelská centra	4	byty	110
			nebytové prostory	33
			lůžka	38
v domech SVJ	129	bytové jednotky	341	
		nebytové jednotky	374	
podílové domy – spoluvlastnictví	1	bytové jednotky	11	
		nebytové jednotky	1	

Od 1. 12. 2014 vykonává společnost správní činnost pro SVJ Antonínská 424/8, od 1. 10. 2015 pro SVJ U Smaltovny 1334/22 a 1335/20, od 1.2.2017 Společenství vlastníků jednotek v domě U Průhonu 1493/11 a od 1. 2. 2019 s SVJ Heřmanova 559/49.

S účinností od 10. 5. 2023 byl uzavřen dodatek č. 3 k příkazní smlouvě, kterým došlo k navýšení počtu BJ v domě U Uranie 45/5, a dále navýšení o 2 NBP v domě Jana Zajíce 19, přibýly objekty Letenské sady 1574 (občerstvení a veřejné WC) a Orten. Nám. 1275/34 – část přední pravé přístavby ZŠ TGM (aktuální nájemce YMCA). V roce 2023 do správy na základě separátní objednávky přibyl objekt na adrese Ortenovo nám. 36.

Do střediska jsou zahrnuty výnosy z výše popsaných činností a náklady vztahující se k těmto činnostem (mzdové náklady, údržba kanceláří zaměstnanců tohoto střediska, energie, etc.).

Středisko	1	Oddělení správy nemovitostí			
		Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022
501100		Spotřeba materiálu	5 382,70	6 922,69	0,78
501200		Majetek do 20 tis (inkoustová tiskárna CANON)	18 900,82	39 068,48	0,48

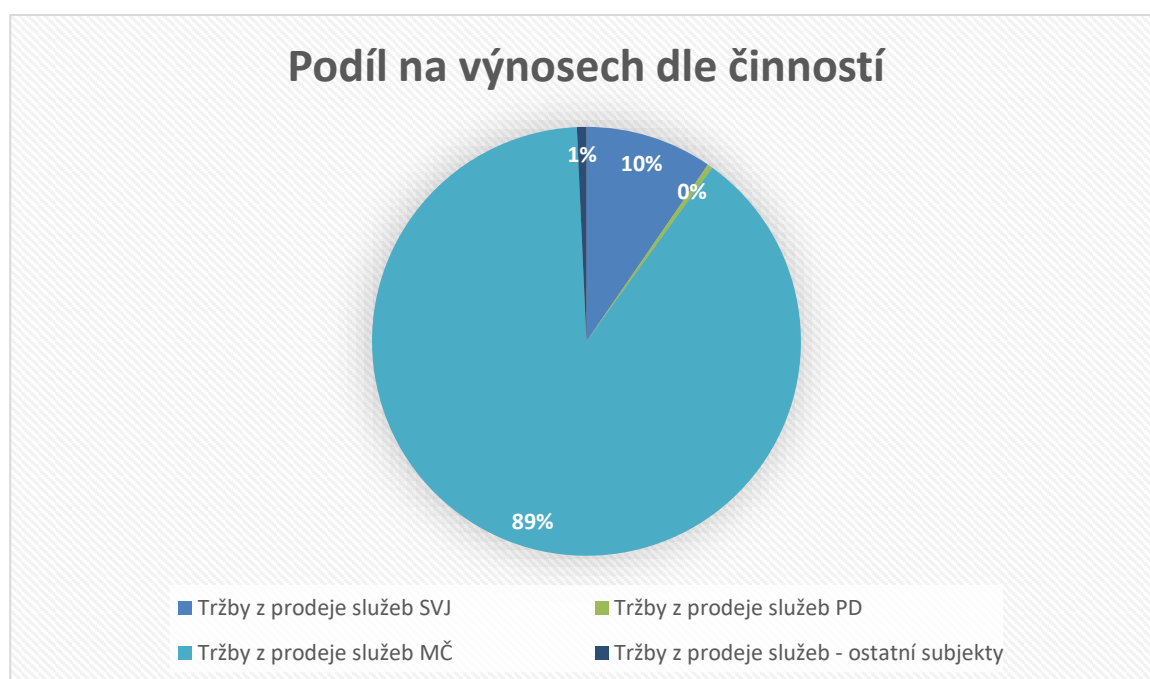
501300	Kancelářské potř. (tonery cca 13,6 tis. Kč, papír aj....)	48 253,51	36 092,36	1,34
501		72 537,03	82 083,53	0,88
502010	Spotřeba tepla	28 402,89	9 946,81	2,86
502100	Spotřeba vody	4 215,62	-532,24	-7,92
502300	Spotřeba elektřiny	31 133,18	31 458,04	0,99
502		63 751,69	40 872,61	1,56
511100	Opravy a údržba kancelář	0,00	0,00	N/A
511210	Opravy a udržování - ostatní (minulé období servis tiskárny)	0,00	1 359,67	0,00
511		0,00	1 359,67	0,00
512001	Paušální náhrady cestovného	19 539,82	17 857,50	1,09
512		19 539,82	17 857,50	1,09
513100	Náklady na reprezentaci	0,00	0,00	N/A
513		0,00	0,00	N/A
518100	Ostatní služby (BYTOSERVIS - 7.252 Kč bylo přefakturováno na SVJ U Průhonu - pokles z důvodu přímé fakturace BYTOSERVISU na SVJ; 47.250 M. K. - vyhotovení protokolů o technickém stavu jednotek vč. zaměření, vyhotovení plánek a pořízení fotodokumentace)	56 641,66	34 833,69	1,63
518210	Dopravné	0,00	81,82	0,00
518300	Poštovné, telefony(telefony cca 18,5 tis. Kč, z toho poštovné PKB poukázky 4.590 přefa MČ)	23 590,63	26 095,67	0,90
518400	Právní sl., audit, mzdové účetnictví (zpracování mezd)	40 800,00	39 200,00	1,04
518401	Mzdové účetnictví SVJ	36 040,00	32 190,00	1,12
518500	Odvoz odpadu	0,00	0,00	N/A
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce, propagace	22 770,00	31 417,74	0,72
518650	Ostatní služby - úklid	0,00	0,00	N/A
518700	SW služby (správa iDES, licence MS Office, antivirus ESSET)	77 455,93	76 231,70	1,02
518		257 298,22	240 050,62	1,07
521100	Mzdové náklady	5 277 708,00	4 864 108,00	1,09
521		5 277 708,00	4 864 108,00	1,09
524100	Zákonné sociální pojištění	1 240 027,00	1 137 706,00	1,09
524200	Zákonné zdravotní pojištění	450 014,00	414 608,00	1,09
524		1 690 041,00	1 552 314,00	1,09
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	232 931,00	188 628,00	1,23
527200	Zákonné soc. nákl. - penz. připojištění	68 000,00	70 000,00	0,97
527300	Zákonné soc. nákl. povinné lék. prohlídky	0,00	2 000,00	0,00
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (zákonné poj. Kooperativa)	27 605,00	25 836,08	1,07
527		328 536,00	286 464,08	1,15
528100	Ostatní sociální náklady (MultiSport)	15 190,00	23 650,00	0,64
528		15 190,00	23 650,00	0,64
538100	Ostatní daně a poplatky	0,00	0,00	N/A
538		0,00	0,00	N/A
545100	Pokuty a penále	0,00	0,00	N/A

545		0,00	0,00	N/A
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548300	Pojištění majetku	0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn. riz	53 953,33	55 995,88	0,96
548400	TZ majetku do 40 tis.	0,00	0,00	N/A
548800	Ostatní provozní náklady (přefa vlejky MČ)	2 065,00	0,00	N/A
548900	Zaokrouhlení	0,76	1,69	0,45
548999	Náklady minulých období	0,00	0,00	N/A
548		56 019,09	55 997,57	1
549000	Manka a škody	0,00	0,00	N/A
549001	Manka a škody z provozní činnosti (Vyplacení náhrady škody MČ za pohledávku Prof. MUDr. J. R. _NBP 122, FrK 683/22, Praha 7 - vzniklo z titulu správy - chybné vyúčtování služeb cca 5 tis.; vyplacení náhrady škody MČ Prahy 7 (vzniklo z titulu správy - nenavýšené nájemné na sdrese Poupětova 13/20, P7, jedn.č. 19) - cca 63 tis. Kč	67 925,00	44 381,00	1,53
549		67 925,00	44 381,00	1,53
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek (Inkoustová tiskárna Epson EcoTank L15150)	2 625,00	0,00	N/A
551100	Odpisy dlouhodobého hm. majetku	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy (převedení Ort12a do střediska vnitrobloky)	0,00	0,00	N/A
551		2 625,00	0,00	N/A
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2022 k 1.1.2023 + natvořené nové rezervy na nevybranou dovolenou r 2023)	-8 254,54	-77 143,82	0,11
554		-8 254,54	-77 143,82	0,11
558100	Tvorba a záúčt. zák. opr. položek v prov	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559000	Opravná položka	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	22 553,52	0,00	N/A
591		0,00	0,00	N/A
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		22 553,52	0,00	N/A
	NÁKLADY	7 865 469,83	7 131 994,76	1,10

Středisko	1	Oddělení správy nemovitostí			
		Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022
602101	Tržby z prodeje služeb - SVJ		813 513,68	809 835,68	1,00
602102	Tržby z prodeje služeb - PD		32 760,00	47 460,00	0,69
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7		7 580 532,14	6 808 177,55	1,11
602110	Třžby z prodeje služeb - ostatní subjekty		0,00	0,00	N/A

	přeúčtováno na stř. 9	-562 374,46	-559 982,26	1,00
602		7 864 431,36	7 105 490,97	1,11
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy (přefa vlajky MČ)	2 065,00	216,40	9,54
648100	Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků	0,00	0,00	N/A
648800	Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady (srážky ze mzdy připojištění zam. + vyplacení škody MČ cca 57 tis. Kč)	60 922,00	3 944,00	15,45
648900	Haléřové zaokrouhlení	0,42	0,19	2,21
648		62 987,42	4 160,59	15,14
662100	Bankovní úroky	0,00	0,00	N/A
662		0,00	0,00	N/A
668000	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	N/A
668		0,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	7 927 418,78	7 109 651,56	1,12

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	61 948,95	-22 343,20	-2,77
-----------------------------	------------------	-------------------	--------------



Na účtech:

- 501300 můžeme sledovat navýšení, a to z důvodu nárůstu cen běžného zboží.
- 502xxx můžeme sledovat zejména vyšší částku za spotřebu plynu. Toto je způsobeno vyšší cenou za měrnou jednotku. Vyčíslení vody a elektřiny je prozatím provedeno dohadem, jakmile dorazí vyúčtovací faktury provedeme korekci.
- 518100 je účtováno zajištění havarijní služby pro některá SVJ, která tuto službu měly původně od 7U v balíčku služeb. V prvním pololetí 2022 došlo k vyjmutí této služby z balíčku a SVJ si uzavřely smlouvu napřímo. Posledním SVJ, které má tuto službu zajištěnou přes nás je SVJ U Průhonu 11, náklady jsou jim ale přefakturovány.

- 518400 se promítají zejména náklady na mzdové účetnictví a dále náklad na podání žaloby na pana K., který kdysi užíval byt účtovaný v tomto středisku. Exekuce se uplatňuje na paní B., která byla ručitelkou tohoto závazku.
- 521xxx a 524xxx, zde sledujeme nárůst z důvodu valorizace mezd a také z důvodu návratu jedné zaměstnankyně z rodičovské dovolené, kdy bylo vytvořeno prozatímní místo asistentky technického úseku. Tato zaměstnankyně v 11/2023 začala čerpat další mateřskou dovolenou.
- 549xxx zde je zaúčtována náhrada škody vzniklé pochybením zaměstnance, tako škoda byla úspěšně nárokována přes pojištění odpovědnosti, což můžete sledovat na účtu 648xxx.
- 602xxx můžeme sledovat navýšení výnosů, a to díky valorizaci uzavřených smluv za poskytované služby.

V průběhu roku byly zahájeny jednání o možnosti elektronizace protokolů o převzetí a předání prostor pro klienty MČ, které by následně byly podepisovány biodynamickým podpisem a archivovány pouze v elektronické podobě. Tento krok by vedl k úspoře času a také ekologičtějšímu přístupu. Jednání s vývojářem SW iDES budou pokračovat v roce 2024.

Jak je patrné z hospodářského výsledku, toto středisko si je schopno vydělat na svoje náklady. Pro příští účetní období bude potřeba navýšit ceny služeb o index inflace, čímž bude kryté navýšování mezd. S MČ započala jednání o posílení tohoto střediska o jednoho pracovníka technického úsek.

Středisko 1 vykázalo hospodářský výsledek ve výši 61 948,95 Kč.

Středisko 4 – Vnitrobloky ve vlastnictví společnosti 7U s.r.o. – Přístavní 49, Heřmanova 43a, Dělnická 67a, Fr.**Křížka 38, Ortenovo nám. 12a**

Do tohoto střediska jsou zařazeny výnosy z nájmu majetku společnosti a náklady na jeho údržbu. Společnost se snaží finanční prostředky z výnosů tohoto střediska využívat k opravám a technickému zhodnocení nemovitého majetku příslušejícího do tohoto střediska. V uplynulé části roku docházelo zejména k běžné údržbě nemovitostí.

Středisko	4	Vnitrobloky			
		Účet	Popis	1 - 12/2023	1-12/2022
501100		Spotřeba materiálu	0,00	8 991,57	0,00
501200		Majetek do 20 tis	0,00	9 091,00	0,00
501			0,00	18 082,57	0,00
502010		Spotřeba tepla (na tuto analytiku pouze to, co půjde do N 7U a nešlo na přefakturaci nájemníkům třeba z důvodu výpadku nájemníka)	35 111,80	53 642,24	0,65
502100		Spotřeba vody (FA PVK - stočné, jde do N 7U)	25 551,29	27 023,97	0,95
502300		Spotřeba elektřiny (Heřm - co jde do N 7U)	1 740,13	-5 030,72	-0,35
502			62 403,22	75 635,49	0,83
511400		Opravy a udrž. - vnitrobloky	0,00	0,00	N/A
511401		Opravy a udrž. - vnitrobloky - Přístavní 49 (- montáž lakovaných pozinkovaných žlabů a implementace asfaltového pásu - cca 62 tis. tis. Kč, - oprava havarijní omítky + nová sanační prostor č. 309 - 49,5 tis. Kč, - oprava prasklin nad garážemi, včetně opravy fasádní omítky + demontáž zábrany a odvrtání zámků, označení parkovacího stání cca 20 tis. Kč, - zajištění a instalace krytí silniční poklop - 7 tis. Kč, PRE - revize jističe - 5 tis. Kč, - údržba PŘ49 cca 30 tis. Kč, aj. drobné opravy)	184 502,00	101 306,00	1,82
511402		Opravy a udrž. - vnitrobloky - Heřmanova 43 (- oprava elektroinstalace - natažení nového kabelu k závoře - cca 5 tis., - servis závory 4,3 tis. Kč, - stropní pohon na vrata garáže č. 622 (původní rozbitý, výměna za nový se stejným výkonem) - cca 12 tis. Kč, - údržba Heřm 43 cca 30 tis. Kč, aj. drobné opravy)	63 321,00	115 267,00	0,55
511403		Opravy a udrž. - vnitrobloky - Ortenovo náměstí 12a (Dodávka a montáž perforovaného plechu proti holubům na komíny cca 9,7 tis. Kč, oprava elektroinstalace na pavlači a oprava okapu - 5,7 tis. Kč, - havarijní oprava části střechy, úprava komínu - odvětrání, nefunkční termoventil, oprava stropu po zatečení nad schodištěm, oprava okapnice a okapu - cca 39 tis. Kč)	54 542,80	37 570,00	1,45
511405		Opravy a udrž. - vnitrobloky - Fr. Křížka 38 (- čištění okapů)	2 850,00	1 800,00	1,58
511			305 215,80	255 943,00	1,19
518100		Ostatní služby	61 546,00	76 217,54	0,81
518150		Náklady na desinfekci a deratizaci	0,00	0,00	N/A
518300		Poštovné, telefony (telefony 975 Kč, zbylé poštovné)	4 228,00	4 624,00	0,91

518400	Právní sl., audit, mzdové účetnictví (právní služby - vymáhání pohledávek)	57 198,84	39 734,00	1,44
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce, propagace	0,00	470,31	0,00
518700	SW služby	0,00	0,00	N/A
518		122 972,84	121 045,85	1,02
532000	Daň z nemovitých věcí (zvýšení z důvodu nově podaných opravných přiznání na výměry)	77 404,00	77 404,00	1,00
532		77 404,00	77 404,00	1,00
538100	Ostatní daně a poplatky (soudní poplatky na vydání EPR SUSHI v DUSHI, žaloba SUSHI v DUSHI - vyklizení 10 tis. Kč)	17 019,00	17 200,00	0,99
538		17 019,00	17 200,00	0,99
541100	Zůstatková cena prodaného majetku	0,00	0,00	N/A
541		0,00	0,00	N/A
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	N/A
544		0,00	0,00	N/A
545100	Ostatní pokuty a penále (úrok z prodlení na dod. DPPO 2019-2021 doměřený z opravných DP)	24 074,00	2 522,00	9,55
545		24 074,00	2 522,00	9,55
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548101	Ostatní provozní náklady_ z nájmu (energie, co jdou dále k přefakturaci nájemníkům)	166 901,88	104 615,71	1,60
548300	Pojištění majetku	0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody , podn. rizik	61 973,67	39 862,09	1,55
548800	Ostatní provozní náklady	0,00	216,40	0,00
548900	Zaokrouhlení	0,72	1,09	N/A
548999	Náklady min. období	0,00	0,00	N/A
548		228 876,27	144 695,29	1,58
549000	Manka a škody	0,00	0,00	N/A
549		0,00	0,00	N/A
551001	Odpisy dl. hm. majetku a staveb (gar. Přístavní 49 cca 202,8 tis. Kč, gar. Heřmanova 43 cca 40,6 tis. Kč, gar. Fr. Křížka cca 14 tis. Kč, Ortenovo nám. 12 cca 127,9 tis. Kč - v 11/2023 navýšení o TZ cca 259 tis. (injektáže obvodové zdi + venkovní okapnice), Dělnická cca 30 tis. Kč, vrata Osadní cca 2,5 tis. Kč)	417 775,00	392 333,00	1,06
551100	Odpisy dl. hm. majetku	0,00	0,00	N/A
551300	Odpisy dl. nehm. majetku - věc. břemena	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy (Schnirchova, gar. Přístavní 49, gar. Heřmanova 43, gar. Fr. Křížka, Ortenovo nám. 12)	0,00	0,00	N/A
551500	Odpisy ostatní majetek (TZ)	0,00	0,00	N/A
551		417 775,00	392 333,00	1,06
558000	Tvorba opravných položek DU (natvořené OP daňové - R. S., Zillerman a SUSHI v DUSHI)	68 952,50	23 804,50	2,90
558		68 952,50	23 804,50	2,90

559000	<i>Tvorba opravných položek DN (natvořené OP k pohledávkám Zillerman a R. S. - nesplňovaly podmínky pro natvoření daňové OP, ale jsou zohledněny v odložené dani - potenciál že budou v příštím období daňové)</i>	3 568,60	-8 825,70	-0,40
559100	<i>Tvorba opravných položek DN k majetku</i>	0,00	0,00	N/A
559		3 568,60	-8 825,70	-0,40
591000	<i>Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná</i>	0,00	23 568,00	0,00
591		0,00	23 568,00	0,00
592000	<i>Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená</i>	551 405,60	41 560,57	13,27
592		551 405,60	41 560,57	13,27
595000	<i>Dodatečné odvody daně z příjmu (Dodatečná dod. DPPO 2019-2021_ středisko 4 (opravy vstupních daňových cen od vkladatele)</i>	132 810,00	0,00	N/A
595		132 810,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	2 012 476,83	1 184 968,57	1,70

Středisko	4	Vnitrobloky				
		Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022	index 23/22
602500			<i>Tržby za nájemné - kanceláře, dílny (NBP Přístavní 49 cca 257 tis.Kč - PONK a RAMICO, NBP - Heřm p. Křižšák cca 258,6 tis., Ort 12a cca 283 tis. Kč, Dělnická cca 1,6 tis.)</i>	800 253,35	586 936,25	1,36
602501			<i>Tržba za nájemné - garáže Fr. Křížka 38</i>	95 528,91	85 128,03	1,12
602502			<i>Tržby za nájemné - garáže Heřmanova 43</i>	303 595,02	277 172,00	1,10
602503			<i>Tržby za nájemné - garáže Přístavní 49</i>	475 686,98	425 016,70	1,12
602				1 675 064,26	1 374 252,98	1,22
641100			<i>Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku</i>	0,00	0,00	N/A
641				0,00	0,00	N/A
644100			<i>Smluvní pokuty a penále</i>	0,00	0,00	N/A
644				0,00	0,00	N/A
648000			<i>Jiné provozní výnosy</i>	1 500,00	27 865,00	0,05
648100			<i>Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků (popelnicevá stání)</i>	41 530,32	33 253,46	1,25
648101			<i>Jiné provozní výnosy_z nájmu (z přefakturací energií nájemníkům)</i>	166 947,02	106 971,97	1,56
648800			<i>Jiné provozní výnosy - poj. události, náhrady,....</i>	0,00	0,00	N/A
648900			<i>Haléřové zaokrouhlení</i>	0,59	0,84	0,70
648				209 977,93	168 091,27	1,25
662000			<i>Úroky</i>	0,00	7 309,00	0,00
662				0,00	7 309,00	0,00
668100			<i>Ostatní finanční a mimořádné výnosy</i>	0,00	0,00	N/A
668				0,00	0,00	N/A
			VÝNOSY	1 885 042,19	1 549 653,25	1,22

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	-127 434,64	364 684,68	-0,35
-----------------------------	--------------------	-------------------	--------------

Vnitroblok Přístavní (garáže, nebytový prostor) – probíhala pouze drobná údržba (výměna okapů, vyspravení omítky, výměna jističe pro garáže). Všechny prostory jsou pronajaté. Dva bohužel stejnou společností SUSHI v DUSHI s.r.o., která již delší dobu neplatí nájem. Bylo žalováno jak na vyklizení, tak na zaplacení dlužné částky. Společnost udělala vše, co bylo spravedlivé očekávat, aby posílila právní postavení v tomto sporu. K vyklizení by mělo dojít počátkem roku 2024.

Na našeho nájemníka, občanské sdružení PONK, již nedostáváme stížnosti od paní J.D. Tato paní je toho času jedinou stěžovatelkou. Paní je nájemkyní v sousedním domě, společnost se pokoušela oslovit vlastníka objektu, aby svoji nájemkyni ukáznil, bohužel všechny pokusy byly neúspěšné. Dle informací od MČ, ale paní neustále stížnosti podává k rukám představitelů MČ a vyhrožuje našemu nájemníkovi. V roce 2023 došlo dle plánu ke zpracování studie proveditelnosti opravy střešního pláště (části garáží, které v minulém roce opravovány nebyly), s provedením zelené střechy. Stavební řešení střechy bohužel neumožňuje tuto zatížit více, než je nyní. Z uvedeného vyplývá, že případné závady budou odstraněny náhradou asfaltových pásů novými.

Vnitroblok Heřmanova (garáže, nebytový prostor) – všechny prostory jsou pronajaté. Probíhá pouze běžná údržba. V roce 2021 došlo k elektrifikaci všech garáží, s podružným měřením, pro zvýšení komfortu našich nájemníků. Pro podezření z černého odběru (v prvním čtvrtletí 2023) elektrické energie z kabelu k závoře byl tento kabel osazen nově v jiné trase. Od té doby se odběr rapidně snížil.

V roce 2023 došlo dle plánu ke zpracování studie proveditelnosti opravy střešního pláště celého objektu, s provedením zelené střechy. Stavební řešení střechy bohužel neumožňuje tuto zatížit více, než je nyní. Střecha je aktuálně řešena PUR stěrkou, na které „dožívá“ UV nátěr. Střecha bude proto v roce 2024 zakonzervována, novým nátěrem.

Vnitroblok Dělnická (nebytový objekt) – byla sjednána smlouva o dlouhodobém pronájmu se společností Továrna Dělnická s.r.o. za symbolické nájemné, ale s podmínkou, že nájemce objekt zrekonstruuje na vlastní náklady a bude tam provozovat dílny, architektonické ateliéry a další podobné aktivity. Prostory byly již slavnostně otevřeny, nájemník dodržel termíny a předmět nájemní smlouvy, tudíž lze tento projekt označit za mimořádně úspěšný. Doporučujeme podívat se na web: <https://www.braasi.com/>, kde jsou v rámci prezentace firmy vidět celé prostory naší „továrny“.

Vnitroblok Fr. Křížka (garáže) – samostatný objekt se čtyřmi garážemi, všechny garáže jsou pronajaty a nově mají všechny garáže i nová vrata. Probíhá pouze běžná údržba.

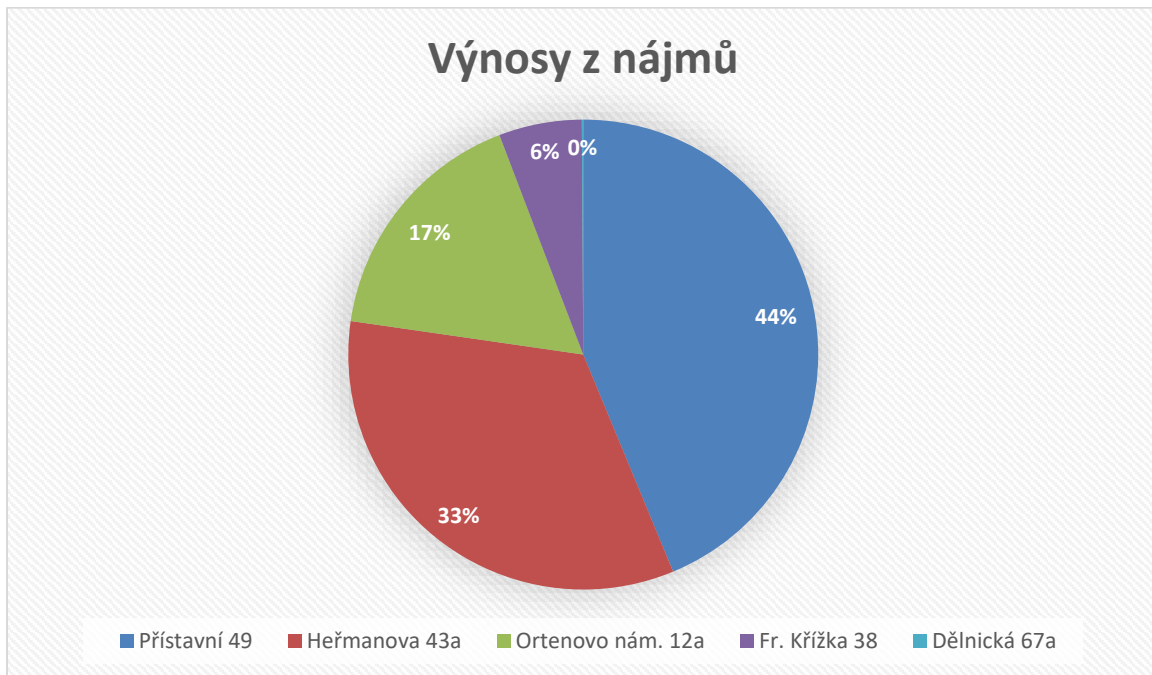
Vnitroblok Ortenovo nám. 12a – Teplo, teplá voda a studená voda jsou v tomto objektu odebírány přes SVJ a jsou tedy nájemníkovi jednou ročně vyúčtovány. Z uvedeného důvodu se objevují i v nákladech tohoto střediska.

Jednatelem společnosti bylo zjištěno, že přízemí této budovy bylo před rokem 2015 rekonstruováno bez patřičné rekolaudace. Aby bylo možno přízemí budovy řádně užívat, je potřeba dodatečnou kolaudaci. Aktuálně bylo společnosti vydáno stavební povolení, k provedení stavebních úprav spočívajících v předělání stávajících 2 garáží na jednotku 1+KK. Stavební povolení bylo vydáno dne 9.10.2013. Prostory, které je možné aktuálně fyzicky užívat jsou pronajaty, což se příznivě projevuje na výnosech střediska.

V roce 2023 došlo dle plánu ke zpracování studie proveditelnosti opravy střešního pláště budovy, s realizací zelené střechy. Aktuální stavební řešení střechy bohužel neumožňuje tuto zatížit více, než je nyní. Jelikož je tato střešní krytina za horizontem životnosti, bude nahrazena krytinou novou již v příštím roce.

Na účtu: 602 500 došlo k navýšení výnosů díky tržbě z nájmu z prostor Ortenovo nám. 12a a také díky valorizaci nájmu. Na účtu: 595 000 byly zaúčtovány dodatečné odvody daně z příjmu, což souvisí s opravou vstupních daňových cen nemovitostí v tomto středisku.

Na účtu 592 000 – pořád jde o dorovnávání rozdílu mezi daňovými odpisy a účetními zůstatkové ceny nemovitosti, letos to bylo způsobeno nárůstem sazby daně z příjmů o 2%. Tato skutečnost způsobila, že je toto středisko ve ztrátě.



Středisko 4 vykázalo hospodářský výsledek ve výši – 127 434,64 Kč.

Středisko 8 – Oddělení komunálních služeb

Do střediska jsou zahrnuty výnosy z činnosti dle smlouvy o dílo č. 2017/OŽP/01 ze dne 21. 06. 2017 ve znění pozdějších dodatků, rámcové smlouvy o dílo č. 2018/OVP/01, počínaje dnem 1.11. 2019, realizační dohody dle memoranda o spolupráci hl. m. Prahy a MČ Praha 7 při zajištění péče o zeleň, ze dne 3. 5. 2022, příkazní smlouvy uzavřené s MČ dne 7.8 2019, ve znění pozdějších dodatků (péče o vnitrobloky), dalších operativních objednávek převážně od MČ Praha 7 a náklady vztahující se k této činnosti (mzdové náklady, zákonné pojištění, ostatní soc. náklady, opravy strojů, spotřeba PHM, pojištění, odpisy a další).

Chodníkový vysavač Glutton 1 najezdil za čtvrté čtvrtletí 536,42 km a celkem od začátku roku 3 151,78 km. Glutton 2 najezdil celkem 2 413,96 km z toho 424,89 km ve čtvrtém čtvrtletí. V tomto období jsme jezdili, takřka bez výpadků.

Vozidlo Durso Multimobil najelo celkem 4 119, 68 km. Auto bylo osazeno kartáčem a sypačem štěrku pro účely zimní údržby chodníků. Jelikož byly příznivé klimatické podmínky, tak na začátku února bylo auto přestrojeno na kropičku s mycí lištou. V tomto období se dělal splach ulic, mytí laviček, vymývání košů, čistily se chodníky od psích exkrementů a ptačího trusu. V zimním období je auto využíváno opět jako sypač. Od čtvrtého čtvrtletí má Durso nájezd 1 028,78 km. Tento vůz je využíván především na zálivku zeleně a lokální splachy podchodů.

Bucher 2020 najezdil ve čtvrtém kvartálu 2 251,27 km. Od ledna je auto využíváno především na úklid chodníků od štěrku i díky klimatickým podmínkám, které letos probíhaly. Bucher 2020 je využíván především v oblasti Holešovic na úklid chodníků vzhledem k jeho větší šíři záběru. Celkem vozidlo najelo od začátku roku 7 770,97 km.

Vozidlo Bucher 1000, které je využíváno především na sběr štěrku najelo ve čtvrtém čtvrtletí 1 509,47 km. Toto vozidlo používáme na klasické čištění komunikací především v oblasti Letné. Bucher 1000 najel celkem 4 995,08 km. V zimním období je auto využíváno také na sběr listí.

Kärcher MIC 35 najelo od ledna 3 403,31 km, z toho 701,73 km za čtvrté čtvrtletí. V tomto období je auto využívané jako zametací a sypací vozidlo. Od února bylo osazeno kartáči na pravidelný úklid. Vozidlo se využívá převážně v době, kdy jsou servisovány především zasmluvněná vozidla naší firmy Bucher 2020, Bucher 1000 nebo Karcher MIC 35 kropička.

Svozový vůz odpadů FUSO Canter s lisovací nástavbou LN 2700 od začátku roku najezdil 24 561,51 km. Ve čtvrtém čtvrtletí činí nájezd 6 098,84 km. Během této doby bylo vozidlo servisováno a prošlo opravou, jelikož zde byla vadná čidla. Vozidlo je využíváno denně včetně víkendů a odpoledních svozů.

Inspekční vozidlo Ford má celkový nájezd 11 378,5 km. V posledním období najel tento vůz 3 378,5 km a jeho průměrný denní nájezd se pohybuje okolo 44 km.

Sedmimístné auto Fiat Ducato ve čtvrtém kvartálu najelo 4 390,91 km. Dále bylo využíváno jako zásahové vozidlo v případě náledí, při posypu štěrku a odpoledních úklidů. Při změně klimatických podmínek bylo auto použito pro oddělení zeleně s celkovým nájezdem 16 820,11 km.

Vozidlo VW Crafter, které je používáno pro plochy TSK a pojme až 7 lidí, najelo od začátku roku 10 160,89 km, což znamená 2 325,68 km ve čtvrtém čtvrtletí. Od poloviny ledna bylo využito převážně pro údržbu rabátek a další zahradnické práce. V zimním období je využíváno jako zásahové vozidlo.

Od začátku června 2023 do naší firmy přibýlo sedmimístné vozidlo Fiat Ducato s označením II., které má nájezd 5 047,66 km z toho 2 790,66 km ve čtvrtém čtvrtletí. Toto vozidlo bylo zakoupeno, aby posílilo oddělení zeleně, také toto vozidlo je využíváno v zimním období jako zásahové.

Multifunkční vozidlo Magma v prvním čtvrtletí najelo pouze 59,82 km, důvodem byla časově náročná oprava, tento problém zapříčinil nedostatek náhradních dílů na tento zastaralý typ vozidla. Od poloviny května máme již vozidlo k dispozici a najelo celkem 2 493,25 km. Ve čtvrtém čtvrtletí činí celkový nájezd 1 300,57 km. Magma je využívána výhradně na zálivku zeleně, především stromů a trvalkových záhonů. V zimním období je auto využíváno jako zásobující vozidlo.

Vozidlo Kärcher MIC 35 kropička, ve čtvrtém čtvrtletí najelo 1 620,59 km. Do ledna bylo osazeno kartáčem a sypačem a následně od začátku února osazeno lištou s nádrží. Toto vozidlo je využíváno hlavně v oblasti Letné na splach úzkých ulic a v zimním období jako sypač. Celkový nájezd vozidla je 5 495,08 km.

CELKEM VOZIDLA najela od začátku roku 96 245,79 km.

CELKEM GLUTTONY najely od začátku roku 5 565,74 km.

Odklizený směsný odpad z ulic a zelených ploch MČ Praha 7 včetně odpadkových košů od počátku roku:

KOMUNÁLNÍ ODPAD – 426,825 tun

BLOODPAD –163,075tun

V 4. Q roku 2023 bylo celkem odklizeno 157, 68tun odpadu. Komunální odpad včetně uličních smetků činil 114,86 tun. Tento odpad vzniká především z vývozu odpadkových košů, sběrem odpadků ručním úklidem v ulicích, mechanizovaným úklidem psích exkrementů pomocí Gluttonů a v neposlední řadě také strojním úklidem. Často se setkáváme i s úklidem černých skládek především v blízkém okolí řeky Vltavy, metra Vltavské a Holešovic. Likvidace biologického odpadu je v množství 42,82 tun. V těchto měsících je biologický odpad tvořen především sběrem listí z travnatých ploch.

Středisko	8	Oddělení komunálních služeb				
		Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022	index 23/22
501100			<i>Spotřeba materiálu (kartáče pro kom. stroje cca 82 tis. Kč, ochranné pracovní potřeby, hyg. a úklidové potřeby a ochr. pomůcky, nářadí, materiál na zakázky)</i>	1 688 691,66	965 366,18	1,75
501101			<i>Spotřeba materiálu_sklad</i>	615 885,83	448 366,08	1,37
501200			<i>Majetek do 20 tis. - největší položky (benzínové sekačky cca 23 tis. Kč, úklidový vozík_Filmop Multivozík cca 19 tis. Kč, foukač STIHL cca 12 tis. Kč, tablet 11,5 tis. Kč, Inkoustová tiskárna CANON MAXIFY cca 12 tis. Kč, úklidový vozík 7 tis. Kč, křovinořez STIHL FS 261 cca 16 tis. Kč, plotostřih HS 45 STIHL cca 5 tis. Kč, olej. kompresor cca 6 tis. Kč, vysavače NIFILSK (úklid radnice) - cca 7,5 tis. Kč, mobilní telefony, vrtačka, bruska,bezolejový kompresort, pila aj. drobný majetek)</i>	177 201,32	263 924,52	0,67
501300			<i>Kancelářské potřeby</i>	32 723,53	40 666,77	0,80
501400			<i>Spotřeba PHM</i>	876 812,28	820 675,14	1,07
501				3 391 314,62	2 538 998,69	1,34
502010			<i>Spotřeba tepla (k 46 + Jan 102)</i>	142 314,15	55 656,85	2,56
502100			<i>Spotřeba vody (K 46, Jan 102, čerpání vody přes hydrant k čistícím strojům)</i>	125 776,06	95 164,99	1,32
502300			<i>Spotřeba elektřiny</i>	124 812,68	88 470,95	1,41
502				392 902,89	239 292,79	1,64
511100			<i>Opravy a udržování - kancelář</i>	0,00	0,00	N/A
511150			<i>Opravy a udržování - K46 (oprava bojleru, OKS - oprava dveří OKS)</i>	7 930,00	5 180,00	1,53
511200			<i>Opravy a udržování - ostatní (Gluttony)</i>	74 677,39	35 651,20	2,09
511201			<i>Opravy a udržování - čistící stroje (Bucher CC 1000 cca 147 tis. Kč, Bucher CC 2020 cca 296 tis. Kč - na část bylo pojistné plnění - cca 22 tis.Kč)</i>	443 031,79	824 187,53	0,54
511202			<i>Opravy a udržování - Kärcher MIC 35</i>	106 746,74	97 034,20	1,10
511203			<i>Opravy a udržování - Volkswagen Crafter</i>	103 499,84	57 544,66	1,80
511204			<i>Opravy a udržování - Dursomobil</i>	154 065,88	64 320,24	2,40
511205			<i>Opravy a udržování - Fuso Canter</i>	211 501,20	273 411,83	0,77
511206			<i>Opravy a udržování - Ford Transit</i>	16 234,87	17 176,62	0,95
511207			<i>Opravy a udržování - Fiat Ducato</i>	69 400,01	45 586,70	1,52

511208	Opravy a udržování - Magma Alficar	56 174,85	190 502,29	0,29
511209	Opravy a udržování - zahradní technika (sekačky, strunovky apod.) - oprava zahr. traktúrky, křovinořez	51 131,77	36 149,65	1,41
511210	Opravy a udržování - ostatní (servis úklidového stroje NIFILSK)	2 500,00	41 045,63	0,06
511211	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35_A01 3949	60 862,10	13 872,46	4,39
511212	Opravy a udržování - Fiat Ducato_ 9AV 1511 (nový od 6/2023)	19 421,48	0,00	N/A
511		1 377 177,92	1 701 663,01	0,81
512001	Paušální náhrady cestovného	21 508,07	14 669,85	1,47
512		21 508,07	14 669,85	1,47
513100	Náklady na reprezentaci	21 494,63	16 141,70	1,33
513		21 494,63	16 141,70	1,33
518100	Ostatní služby (odstr. odpadů CENTRA cca 937 tis. Kč + FCC 273,5 tis.)	1 610 997,59	2 015 082,07	0,80
518120	Nájemné NBP (Janovského)	117 480,00	96 570,00	1,22
518210	Dopravné (související s dodáním zboží na sklad)	2 279,13	1 884,99	1,21
518300	Poštovné, telefony (telefony cca 97 tis. Kč)	97 742,28	73 909,31	1,32
518400	Právní a ekonom. sl., audit, mzd. účetnictví	437 060,00	289 080,00	1,51
518600	Inzerce a propagace	35 697,68	75 682,26	0,47
518700	SW služby (licence MS Office, antivirus ESSET)	27 015,80	18 170,21	1,49
518		2 328 272,48	2 570 378,84	0,91
521100	Mzdové náklady	18 805 562,00	15 272 021,00	1,23
521		18 805 562,00	15 272 021,00	1,23
524100	Zákonné sociální pojištění	4 116 820,00	3 280 783,00	1,25
524200	Zákonné zdravotní pojištění	1 498 256,00	1 202 099,00	1,25
524		5 615 076,00	4 482 882,00	1,25
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	1 277 805,50	873 809,00	1,46
527200	Zákonné soc. nákl. - penzij. připojištění	52 000,00	60 000,00	0,87
527300	Zákonné soc. nákl. - povinné lékař. proh.	18 400,00	15 000,00	1,23
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (Kooperativa)	88 769,63	68 924,26	1,29
527		1 436 975,13	1 017 733,26	1,41
528100	Ostatní sociální náklady (MultiSport)	30 380,00	30 960,00	0,98
528		30 380,00	30 960,00	0,98
531000	Silniční daň (na základě novely o sil. dani účinné od 1.7.2022, 7U nemá vozidla nad 12 t, která podléhají této dani)	0,00	0,00	N/A
531		0,00	0,00	N/A
538100	Ostatní daně a poplatky (časová DZ nové Ducato, registr vozidel - Magma maják, správní popl. registr vozidel - Ford Transit)	1 244,00	1 600,00	0,78
538		1 244,00	1 600,00	0,78
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	N/A
544		0,00	0,00	N/A
545100	Pokuty a penále	0,00	0,00	N/A
545		0,00	0,00	N/A
548300	Pojištění majetku	321 764,44	244 388,75	1,32

548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn.rizik	152 310,69	125 153,83	1,22
548800	Ostatní provozní náklady (náhrada škody - míče + poj.událost poškozené okno vozidla - zohledněno ve výnosech - spouúčast zam., poj, událost - poškozená vozidla při výkonu ekonomické činn. + chybné stravné - dorovnání VGD - PAYROLL)	9 482,37	33 500,00	0,28
548900	Zakrouhlení	22,39	26,45	0,85
548999	Ostatní provozní náklady DN	0,00	2 500,00	0,00
548		483 579,89	405 569,03	1,19
549000	Manka a škody	0,00	7 350,00	0,00
549		0,00	7 350,00	0,00
551001	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku a staveb (Kärcher MIC 35 č. 1 cca 372,2 tis. Kč, Glutton cca 63,3 tis. Kč, Fiat Ducato cca 35,8 tis. Kč, Magma Alficar cca 70 tis. Kč, Cisterna cca 38,8 tis. Kč, VW Crafter cca 63,8 tis. Kč, sekačky- traktůrky Seco cca 41,3 tis. Kč, Nilfisk 18,7 tis. Kč, přístroj na odvlhčení 13,2 tis., etážové topení Heřm 6,9 tis., Kärcher MIC 35 č. 2 cca 293,8 tis. Kč, nástavba Kärcher 53,6 tis. Kč, zimní kartáč pro Kärcher 20,6 tis. Kč, Fiat Ducato č.2 86,2 tis. Kč)	1 178 273,09	1 144 102,80	1,03
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek (zametací kartáč, kuchyňka OKS, křovinořezy)	53 699,36	62 136,00	0,86
551		1 231 972,45	1 206 238,80	1,02
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2022 k 1.1.2023 + natvořené nové rezervy na nevybranou dovolenou r 2023)	27 651,77	-132 112,76	-0,21
554		27 651,77	-132 112,76	-0,21
558000	Tvorba a záúčtování ostatních zák. OP	0,00	0,00	N/A
558		0,00	0,00	N/A
559100	Ostatní a mimořádné finanční náklady	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
563000	Kurzové ztráty (převážně z faktur Boonkwekerij Ebben BV)	4 953,14	0,00	N/A
563		4 953,14	0,00	N/A
568000	Bankovní poplatky	0,00	220,00	0,00
568		0,00	220,00	0,00
569000	Manka a škody k finančnímu majetku	0,00	0,00	N/A
569		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti- splatná	490 026,48	5 892,00	83,17
591		490 026,48	5 892,00	83,17
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	35 660 091,47	29 379 498,21	1,21

Středisko	8	Oddělení komunálních služeb		
Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022	index 23/22

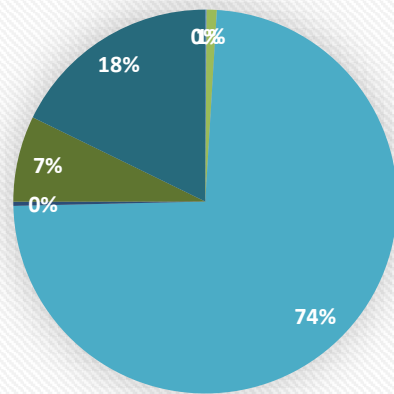
602101	Tržby z prodeje služeb_SVJ	45 900,00	36 300,00	1,26
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	29 257 980,97	26 475 771,88	1,11
602104	Tržby z prodeje služeb _MČ P7_TSK	7 058 880,15	2 329 122,06	3,03
602110	Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty	337 803,00	969 928,60	0,35
	Přeúčtováno na stř. 9	-2 709 622,42	-2 698 096,33	1,00
602		33 990 941,70	27 113 026,21	1,25
641100	Tržby z prodeje dlouhodobého hm.a nehmot. maj.	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
646000	Výnosy z odepsaných pohledávek	0,00	0,00	N/A
646		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	0,00	0,00	N/A
648200	Jiné provozní výnosy_dotace ÚP	1 026 560,00	0,00	N/A
648300	Jiné provozní výnosy_projekt bezdomovectví	1 850 419,00	2 288 972,00	0,81
648800	Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady, apod. (převážně plnění od pojišťovny - Bucher poj. událost 22.039 Kč, aj. poj. Události, odtahy, poj. odpovědnosti srážky zaměstnanci, pohledávky zam.)	137 576,76	209 964,96	0,66
648900	Haléřové zaokrouhlení	18,87	19,44	0,97
648		3 014 574,63	2 498 956,40	1,21
663000	Kurzové zisky	1,76	0,00	N/A
663		1,76	0,00	N/A
	Ostatní finanční a mimořádné výnosy	0,00	0,00	N/A
668000	Ostatní finanční výnosy	39,00	0,00	N/A
668		39,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	37 005 557,09	29 611 982,61	1,25

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	1 345 465,62	232 484,40	5,79
-----------------------------	---------------------	-------------------	-------------

Na účtech:

- 501 XXX je možné sledovat nárůst nákladů, a to z důvodu nutnosti pořízení vybavení a pomůcek k uspokojení nových zakázek zejména pro TSK a.s. Kvůli zvyšování cen zboží a služeb zde můžeme vidět nárůst u pohonných hmot a běžného spotřebního materiálu.
- 502 XXX Je zde již patrné navýšení cen energií. Kromě již vyúčtované spotřeby plynu jsou zbylé energie prozatím jen dohady.
- 511 XXX je vidět, že se nám v roce 2023 povedlo více optimalizovat náklady za údržbu vozidel. V dalším období plánujeme vyměnit již dožívající vozidla a tím se pokusit opět o další optimalizaci nákladů na údržbu.
- 513 100 – zde se jedná zejména o náklady na provoz výdejníku vody pro naše zaměstnance
- 518 600 inzerce a propagace, jde zejména o inzeráty na volné pracovní pozice
- 521-527 – na těchto účtech sledujeme nárůst nákladů spojených se mzdami, což je způsobeno neustále se zvyšující minimální/zaručenou mzdou a tím pádem i odvodovým zatížením. Také sledujeme nárůst zaměstnaneckého kmene z důvodu nových zakázek, zejména těch pro TSK.
- 548 300 došlo k navýšení pojistného z důvodu škodových průběhů (zejména na vozidlech)
- 602 110 můžeme sledovat úbytek tržeb v minulém období šlo o spolupráci s Pražskými službami, kdy pro rok 2023 tato spolupráce již nebyla zaslavněna. Výpadek těchto příjmů nahrazují příjmy od TSK.

Podíl na výnosech dle činností



- Tržby z prodeje služeb SVJ
- Tržby z prodeje služeb MČ
- Dotace MHMP + Úřad práce
- Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty
- Výnos z pojistných událostí
- Tržby z prodeje služeb TSK

Toto středisko se neustále vyvíjí a rozšiřuje předmět poskytovaných služeb. Jakékoliv srovnávání s předchozími obdobími bude tedy zatím obtížné.

Příznivějšího hospodářského výsledku bylo dosaženo díky spolupráci na zimní údržbě chodníků MČ.

Středisko 8 vykázalo hospodářský výsledek ve výši 1 345 465, 62 Kč.

Středisko 9 – Kancelář jednatele

Do nákladů střediska jsou zahrnuty odměny statutárního orgánu a dozorčí rady, asistentky jednatele, uklízečky kanceláří jako i všechny zákonné odvody za tyto osoby, dále reprezentační fond společnosti, náklady za internet celé společnosti a náklady za telefony, benefity, provoz a údržbu kanceláří zahrnutých zaměstnanců/jednatele. Na „výnosech“ střediska se podílejí středisko správy nemovitostí a středisko komunálních služeb v poměru dle průměrného počtu zaměstnanců v jednotlivých střediscích.

Středisko	9	Kancelář jednatele			
		Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2023
501100		Spotřeba materiálu	66 892,80	78 727,29	0,85
501200		Majetek do 20 tis. (vysavač cca 12 tis. Kč, konferenční židle 9 tis. Kč, centrální jednotka 9 tis. Kč, - bezpečnostní zařízení do serverovny cca 12 tis. Kč, elektromechanické zámky K46 - cca 31 tis. Kč, skartovač cca 5 tis. Kč, mob. telefon, aj. drobný majetek)	97 545,53	76 336,16	1,28
501300		Kancelářské potřeby (tonery cca 2,5 tis. Kč)	5 042,39	6 774,86	0,74
501			169 480,72	161 838,31	1,05
502010		Spotřeba tepla	14 201,43	4 973,40	2,86
502100		Spotřeba vody	22 438,20	29 354,51	0,76
502300		Spotřeba el. energie	7 642,55	5 124,03	1,49
502			44 282,18	39 451,94	1,12
511150		Opravy a udržování - K46 (K46 -demonťáž starého kazetového osvětlení, montáž nového LED světla, výměna poškozených panelů v kazetovém stropě cca 44 tis. Kč, oprava poškozené střechy na skleníku K46 cca 35 tis. Kč (poj. krytí z pojišťovny), elektroinstalační práce na EZS cca 11 tis. Kč, žaluzie cca 8 tis. Kč, pravidelný servis klimatizačních jednotek K46 cca 26 tis. Kč, lempiřské práce K46 (žlab, lemování, svod) - havárie cca 45 tis. Kč, oprava autem poškozeného sloupu cca 21,5 tis. Kč, montáž elektromechanických zámků K46 - 7 tis. Kč, servis vjezdové brány - cca 2,7 tis. Kč, aj. drobná údržba)	221 370,33	120 627,00	1,84
511210		Opravy a udržování - ostatní	0,00	4 669,00	0,00
511			221 370,33	125 296,00	1,77
512001		Paušální náhrady cestovného	3 770,04	5 133,58	0,73
512			3 770,04	5 133,58	0,73
513100		Náklady na reprezentaci (občerstvení - káva, čaje,...)	44 702,14	20 550,33	2,18
513			44 702,14	20 550,33	2,18
518100		Ostatní služby (sl. bezp. centra cca 117,4 tis. Kč, PS systém pro nakládání s kom. odpadem cca 13,7 tis. Kč, zámečnické práce K46 - 9,6 tis. Kč, služba AlzaNeo,...)	63 373,50	71 646,90	0,88
518210		Dopravné	315,16	116,94	2,70
518300		Poštovné, telefony, správní poplatky, internet, kolký (telefony cca 9 tis., internet cca 72 tis.)	81 352,73	87 390,83	0,93

518400	Právní a ekon. služby (externí zpracování mezd a personal. por. cca 19,7 tis. Kč, externí vedení účetnictví, daňové poradenství cca 487,4 tis., DPPO + ÚZ 2022 80 tis. Kč, audit 40 tis. Kč, Fox Legal - právní služby - příprava dokumentace ochrana oznamovatelů 7 tis. Kč)	634 100,00	740 560,00	0,86
518600	Inzerce a propagace	0,00	0,00	N/A
518700	SW služby (externí IT, licence SW, přístup HELIOS 2023 9 tis. Kč, webhosting)	172 278,29	123 058,74	1,40
518999	Služby DN	2 675,00	0,00	N/A
518		954 094,68	1 022 773,41	0,93
521100	Mzdové náklady	497 696,00	546 467,00	0,91
521200	Mzdové náklady - odměna jednatele	966 550,00	895 250,00	1,08
521300	Mzdové náklady - odměna dozorčí rada	56 000,00	56 000,00	1,00
521		1 520 246,00	1 497 717,00	1,02
524100	Zákonné sociální pojištění	329 048,00	311 379,00	1,06
524200	Zákonné zdravotní pojištění	119 413,00	113 001,00	1,06
524		448 461,00	424 380,00	1,06
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	50 255,00	41 118,00	1,22
527200	Zákonné soc. nákl. - penzij. připojištění	24 000,00	15 000,00	1,60
527400	Pojištění odpovědnosti organizace (Kooperativa)	1 683,37	1 666,66	1,01
527		75 938,37	57 784,66	1,31
528100	Ostatní sociální náklady (MultiSport)	11 760,00	10 320,00	1,14
528		11 760,00	10 320,00	1,14
538100	Ostatní daně a poplatky (tel. a rozhlasové popl.)	4 080,00	5 780,00	0,71
538		4 080,00	5 780,00	0,71
545100	Ostatní pokuty a penále (SP dlužné penále 2,4 tis. Kč, úrok z prodlení DPH 10/23 - pozdní úhrada - 5,5 tis. Kč)	7 965,00	1 605,00	4,96
545		7 965,00	1 605,00	4,96
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn.rizik	65 556,34	73 260,11	0,89
548800	Ostatní provozní náklady (přefa elektřiny K46)	4 881,74	16 289,74	0,30
548900	Zaokrouhlení	13,37	6,66	2,01
548999	Náklady min. období	0,00	0,00	N/A
548		70 451,45	89 556,51	1,27
551001	Odpisy dl. hm. majetku (TZ K46 - fasáda, výměna vstupní dveře úprava místnosti K46, injektáže fasády, dodávka a montáž oken, klempířské práce - nové parapety + svody)	21 312,00	0,00	N/A
551002	Odpisy drobný hmotný majetek (tablet Lenovo - 13 tis. Kč, klimatizace Daikin - 7,3 tis. Kč)	20 318,00	0,00	N/A
551		41 630,00	0,00	N/A
554000	Tvorba a záúčt. ostatních rezerv (storno nákladů na nevybranou dovolenou 2022 k 1.1.2023 + natvořené nové rezervy na nevybranou dovolenou r 2023)	-575,33	-2 269,29	0,25
554		-575,33	-2 269,29	0,25

559000	Tvorba a zaúčtování opravných položek	0,00	0,00	N/A
559		0,00	0,00	N/A
568000	Bankovní poplatky	9 661,00	9 651,50	1,00
568		9 661,00	9 651,50	1,00
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	0,00	0,00	N/A
592		0,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	3 627 317,58	3 469 568,95	1,05

Středisko	9	Kancelář jednatele				
		Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022	index 23/22
			Přeúčtováno ze stř. 1	562 374,46	559 982,26	1,00
			Přeúčtováno ze stř. 8	2 709 622,42	2 698 096,33	1,00
602				3 271 996,88	3 258 078,59	1,00
648000			Jiné provozní výnosy (přefa elektřiny K46)	4 881,74	14 748,74	0,33
648800			Jiné provozní výnosy - pojistné události, náhrady, apod. (převážně plnění od pojišťovny - K46 poškozená střecha - skleník poj. událost 34 tis. Kč, poj. odpovědnosti srážka zam.)	34 516,00	18 138,92	1,90
648900			Haléřové zaokrouhlení	8,54	9,30	0,92
648				39 406,28	32 896,96	1,20
662000			Úroky (kreditní plynoucí z TÚ)	315 914,42	178 593,40	1,77
662				315 914,42	178 593,40	1,77
668100			Ostatní finanční a mim. výnosy	0,00	0,00	N/A
668				0,00	0,00	N/A
			VÝNOSY	3 627 317,58	3 469 568,95	1,05

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	0,00	0,00	N/A
-----------------------------	-------------	-------------	------------

Na účtech:

- 502 XXX Je zde již patrné navýšení cen energií. Kromě již vyúčtované spotřeby plynu jsou zbylé energie prozatím jen dohady.
- 511 150 zde došlo k navýšení kvůli větší potřebě udržovacích prací na společných částech kanceláří – částí, které přímo nesouvisí se stř. 1 nebo 8.
- 513 100 k navýšení nákladů došlo z důvodu pořádání vánočního večírku
- 518 400 došlo ke snížení nákladů díky levnějším auditorským službám

U tohoto střediska došlo k mírnému zvýšení nákladů, a to zejména na straně běžné údržby a odměn statutárního orgánu.

4. Přehled výnosů a nákladů celkem za společnost 7U za 1. – 4. čtvrtletí roku 2023

Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022	index 23/22
501100	Spotřeba materiálu	1 760 967,16	1 060 007,73	1,66
501101	Spotřeba materiálu_sklad	615 885,83	448 366,08	1,37
501200	Majetek do 20 tis.	293 647,67	388 420,16	0,76
501300	Kancelářské potřeby	86 019,43	83 533,99	1,03
501400	Spotřeba PHM	876 812,28	820 675,14	1,07
501		3 633 332,37	2 801 003,10	1,30
502010	Spotřeba tepla	220 030,27	124 219,30	1,77
502100	Spotřeba vody	177 981,17	151 011,23	1,18
502300	Spotřeba elektřiny	165 328,54	120 022,30	1,38
502		563 339,98	395 252,83	1,43
511100	Opravy a udržování kancelář	0,00	0,00	N/A
511150	Opravy a udržování - K46	229 300,33	125 807,00	1,82
511200	Opravy a udržování - Gluttony	74 677,39	35 651,20	2,09
511201	Opravy a udržování - Bucher	443 031,79	824 187,53	0,54
511202	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35	106 746,74	97 034,20	1,10
511203	Opravy a udržování - Volskwagen Crafter	103 499,84	57 544,66	1,80
511204	Opravy a udržování - Dursomobil	154 065,88	64 320,24	2,40
511205	Opravy a udržování - Fuso Canter	211 501,20	273 411,83	0,77
511206	Opravy a udržování - Ford Transit	16 234,87	17 176,62	0,95
511207	Opravy a udržování - Fiat Ducato	69 400,01	45 586,70	1,52
511208	Opravy a udržování - Magma Alficar	56 174,85	190 502,29	0,29
511209	Opravy a udržování - zahradní technika (sekačky, strunovky, apod.)	51 131,77	36 149,65	1,41
511210	Opravy a udržování - ostatní	2 500,00	47 074,30	0,05
511211	Opravy a udržování - Kärcher MIC 35_A01 3949	60 862,10	13 872,46	4,39
511212	Opravy a udržování - Fiat Ducato_9AV 1511	19 421,48	0,00	N/A
511300	Náklady na opravy rekr. budovy	0,00	0,00	N/A
511400	Opravy a udržování - vnitrobloky	0,00	0,00	N/A
511401	Opravy a udrž. - vnitrobloky - P49	184 502,00	101 306,00	1,82
511402	Opravy a udrž. - vnitrobloky - H43	63 321,00	115 267,00	0,55
511403	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Ort12	54 542,80	37 570,00	1,45
511404	Opravy a udrž. - vnitrobloky - Os38	0,00	0,00	N/A
511405	Opravy a udrž. - vnitrobloky - FrK38	2 850,00	1 800,00	1,58
511		1 903 764,05	2 084 261,68	0,91
512001	Paušální náhrady cestovného	44 817,93	37 660,93	1,19
512		44 817,93	37 660,93	1,19
513100	Náklady na reprezentaci	66 196,77	36 692,03	1,80
513		66 196,77	36 692,03	1,80
518100	Ostatní služby	1 792 558,75	2 197 780,20	0,82
518120	Nájemné Janovského	117 480,00	96 570,00	1,22
518150	Náklady na desinfekci a deratizaci	0,00	0,00	N/A
518210	Dopravné	2 594,29	2 083,75	1,25
518300	Poštovné, telefony, správní poplatky	206 913,64	192 019,81	1,08
518400	Právní a ek. služby, audit, mzdové účet.	1 169 158,84	1 108 574,00	1,05

518401	Mzdové účetnictví SVJ	36 040,00	32 190,00	1,12
518550	Zahradnické služby	0,00	0,00	N/A
518600	Inzerce a propagace	58 467,68	107 570,31	0,54
518700	SW služby	276 750,02	217 460,65	1,27
518999	Služby DN	2 675,00	0,00	N/A
518		3 662 638,22	3 954 248,72	0,93
521100	Mzdové náklady	24 580 966,00	20 682 596,00	1,19
521200	Mzdové náklady - odměna jednatele	966 550,00	895 250,00	1,08
521300	Mzdové náklady - odměna dozorčí rada	56 000,00	56 000,00	1,00
521		25 603 516,00	21 633 846,00	1,18
524100	Zákonné sociální pojištění	5 685 895,00	4 729 868,00	1,20
524200	Zákonné zdravotní pojištění	2 067 683,00	1 729 708,00	1,20
524		7 753 578,00	6 459 576,00	1,20
527100	Ost. soc. náklady - stravenky 55%	1 560 991,50	1 103 555,00	1,41
527200	Zákonné soc. nákl. - penzijní připojištění	144 000,00	145 000,00	0,99
527300	Zákonné soc. nákl. - povinné lék. pohledky	18 400,00	17 000,00	1,08
527400	Pojištění odpovědnosti organizace	118 058,00	96 427,00	1,22
527		1 841 449,50	1 361 982,00	1,35
528100	Ostatní sociální náklady	57 330,00	64 930,00	0,88
528		57 330,00	64 930,00	0,88
531000	Daň silniční	0,00	0,00	N/A
531		0,00	0,00	N/A
532000	Daň z nemovitosti	77 404,00	77 404,00	1,00
532		77 404,00	77 404,00	1,00
538100	Ostatní daně a poplatky	22 343,00	24 580,00	0,91
538		22 343,00	24 580,00	0,91
541100	Zůstatková cena prodaného majetku	0,00	0,00	N/A
541		0,00	0,00	N/A
544000	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	N/A
544		0,00	0,00	N/A
545100	Pokuty a penále	32 039,00	4 127,00	7,76
545		32 039,00	4 127,00	7,76
546000	Odpis pohledávky	0,00	0,00	N/A
546		0,00	0,00	N/A
548100	Provozní náklady	0,00	0,00	N/A
548101	Provozní náklady_z nájmu	166 901,88	104 615,71	1,60
548200	Pojištění odpovědnosti	0,00	0,00	N/A
548300	Pojištění majetku	321 764,44	244 388,75	1,32
548301	Pojištění odpovědnosti za škody, podn. rizik	333 794,03	294 271,91	1,13
548303	Ostatní provozní náklady_poj. odpovědnosti za škody stř. 8	0,00	0,00	N/A
548400	TZ majetku do 40 tis.	0,00	0,00	N/A
548800	Ostatní provozní náklady	16 429,11	50 006,14	0,33
548900	Zaokrouhlení	37,24	35,89	1,04
548999	Náklady minulých období	0,00	2 500,00	0,00
548		838 926,70	695 818,40	1,21
549000	Manka a škody	0,00	7 350,00	0,00
549001	Manka a škody z provozní činnosti	67 925,00	44 381,00	1,53
549		67 925,00	51 731,00	1,31

551001	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku staveb	1 617 360,09	1 536 435,80	1,05
551002	Odpisy - drobný hmotný majetek	76 642,36	62 136,00	1,23
551100	Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	0,00	0,00	N/A
551300	Odpisy dlouhodobého nehm. majetku	0,00	0,00	N/A
551400	Odpisy budovy	0,00	0,00	N/A
551500	Odpis ostatní majetek (TZ)	0,00	0,00	N/A
551		1 694 002,45	1 598 571,80	1,06
554000	Tvorba a záúčt. ost. rezerv	18 821,90	-211 525,87	-0,09
554		18 821,90	-211 525,87	-0,09
558000	Tvorba opravných položek DU	68 952,50	23 804,50	2,90
558100	Tvorba a záúčt. opr. položek	0,00	0,00	N/A
558		68 952,50	23 804,50	2,90
559000	Tvorba opravných položek DN	3 568,60	-8 825,70	-0,40
559100	Tvorba opravných položek DN - k majetku	0,00	0,00	N/A
559		3 568,60	-8 825,70	-0,40
563000	Kurzové ztráty	4 953,14	0,00	N/A
563		4 953,14	0,00	N/A
568000	Bankovní poplatky	9 661,00	9 871,50	0,98
568		9 661,00	9 871,50	0,98
569000	Manka a škody na finančním majetku	0,00	0,00	N/A
569		0,00	0,00	N/A
591000	Daň z příjmu z běžné činnosti	512 580,00	29 460,00	17,40
591		512 580,00	29 460,00	17,40
592000	Daň z příjmu z běžné činnosti- odložená	551 405,60	41 560,57	13,27
592		551 405,60	41 560,57	13,27
595000	Dodatečné odvody daně z příjmů	132 810,00	0,00	N/A
595		132 810,00	0,00	N/A
	NÁKLADY	49 165 355,71	41 166 030,49	1,19

Účet	Popis	1 - 12/2023	1 - 12/2022	index 23/22
602101	Tržby z prodeje služeb - SVJ	859 413,68	846 135,68	1,02
602102	Tržby z prodeje služeb - PD	32 760,00	47 460,00	0,69
602103	Tržby z prodeje služeb - MČ P7	36 838 513,11	33 283 949,43	1,11
602104	Tržby z prodeje služeb _MČ P7_TSK	7 058 880,15	2 329 122,06	3,03
602110	Tržby z prodeje služeb - ostatní subjekty	337 803,00	969 928,60	0,35
602500	Tržby za nájemné - kanceláře, dílny	800 253,35	586 936,25	1,36
602501	Tržby za nájemné - garáže - FrK	95 528,91	85 128,03	1,12
602502	Tržby za nájemné - garáže - Heř	303 595,02	277 172,00	1,10
602503	Tržby za nájemné - garáže - Pří	475 686,98	425 016,70	1,12
602		46 802 434,20	38 850 848,75	1,20
641100	Tržby z prodeje nehm. a hmot. majetku	0,00	0,00	N/A
641		0,00	0,00	N/A
646000	Výnosy z odepsaných pohledávek	0,00	0,00	N/A
646		0,00	0,00	N/A
648000	Jiné provozní výnosy	8 446,74	2 331 802,14	0,00
648100	Jiné provozní výnosy - nájmy pozemků	41 530,32	33 253,46	1,25
648101	Jiné provozní výnosy_ z nájmu	166 947,02	106 971,97	1,56

648200	Jiné provozní výnosy_dotace ÚP	1 026 560,00	0,00	N/A
648300	Jiné provozní výnosy_projekt bezdomovectví	1 850 419,00	0,00	N/A
648800	Jiné provozní výnosy- poj. události, náhrady, apod.	233 014,76	232 047,88	1,00
648900	Haléřové zaokrouhlení	28,42	29,77	0,95
648		3 326 946,26	2 704 105,22	1,23
662000	Bankovní úroky	315 914,42	185 902,40	1,70
662		315 914,42	185 902,40	1,70
663000	Kurzové zisky	1,76	0,00	N/A
663		1,76	0,00	N/A
668000	Ostatní finanční výnosy	39,00	0,00	N/A
668100	Ostatní finanční výnosy	0,00	0,00	N/A
668		39,00	0,00	N/A
	VÝNOSY	50 445 335,64	41 740 856,37	1,21

HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	1 279 979,93	574 825,88	2,23
-----------------------------	---------------------	-------------------	-------------

Jak je patrné z ostatních rozborových zpráv roku 2023, společnost se dostala do kladných čísel až v posledním čtvrtletí, kdy probíhala zimní údržba chodníků MČ financovaná spol. TSK. Tato údržba zahrnovala mimo jiné paušální hrazení nočních pohotovostí, což se díky mírné zimě podepsalo pod vyšší zisk. Více zimních dnů by ale vedlo k nižšímu zisku, případně až ke ztrátě. Statisticky ale lze předpokládat, že zdejší geografickou šířku nemůžou potkat takové povětrnostní podmínky, které by vedly k úplné nerentabilitě takto nastavené zimní údržby. Společnost pro rok 2023 u všech smluv s MČ uplatnila navýšení o 10 %, což se postupně příznivě projevuje na výnosech. Dále bylo vstoupěno v jednání s MČ o další úpravě cen v oblasti úklidových služeb a správy nemovitostí. Jak již bylo zmíněno v předešlých kapitolách k navýšení cen došlo i u nájmu v objektech 7U. V každém případě je ale potřeba nadále pracovat v nastavení ceny služeb tak, aby pokrývaly náklady společnosti v průběhu celého roku. Největší složkou navýšení nákladů spol. jsou nadále mzdové náklady, se kterých zvyšováním musíme počítat i pro další účetní období.

Stav běžného účtu společnosti 7U s.r.o. vedeného u České spořitelny a.s. číslo [REDAKCE] ke dni 31.12.2023: **5 539 884,13 Kč.**

Stav termínovaného vkladového účtu společnosti 7U s.r.o., vedeného u České spořitelny a.s. číslo [REDAKCE] ke dni 31.12.2023: **5 168 096,25 Kč**

Stav pokladny je ke dni 31.12.2023: **55 056,00 Kč**

5. Závěr

Společnost 7U s.r.o. vykázala za rok 2023 kladný hospodářský výsledek ve výši **1 279 979,93 Kč.**

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2023

vypracovaná jednatelem společnosti 7U s.r.o. dle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, dále jen „zákon o obchodních korporacích“.

Ovládaná osoba: 7U s.r.o.,
se sídlem Ortenovo nám. 12a, Praha 7, PSČ 170 00, IČO: 264 18 274
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 80661

Ovládající osoba: Městská část Praha 7,
Se sídlem, Praha 7, Holešovice, U průhonu 1338/38, IČO: 000 63 754

Preambule

Městská část Praha 7 (dále jen „MČ“) je jediným společníkem společnosti 7U s.r.o. (dále též „7U“ nebo „společnost“). Na základě smluv uzavřených mezi 7U a MČ v předchozích účetních obdobích, zajišťuje 7U služby ve dvou rovinách, a to v oblasti správy nemovitostí a oblasti komunálních služeb.

I.

Struktura vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích

Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou je dána tím, že MČ je jediným společníkem v 7U. Nejvyšším orgánem 7U je Rada Městské části Praha 7, která jedná v působnosti valné hromady ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích. Rada Městské části Praha 7 rozhoduje v rámci působnosti valné hromady svými usneseními.

II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích

Společnost 7U s.r.o. jako osoba ovládaná na základě smluvních vztahů s osobou ovládající, tj. MČ zajišťuje zejména správu nemovitostí a komunální služby na území Prahy 7.

III.

Způsob a prostředky ovládnání

MČ ovládá společnost zejména rozhodováním Rady v působnosti valné hromady.

IV.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ovládaná osoba poskytla ovládající osobě služby, například čištění chodníků a vozovek, úklid veřejného prostranství, svoz komunálního odpadu a jiné služby v celkovém ročním úhrnu 46 456 tis. CZK

V.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

1. Rámcová příkazní smlouva pro administraci VZMR ze dne 11. 7. 2016, ve znění pozdějších dodatků
2. Příkazní smlouva o obstarání komplexní správy nemovitostí ze dne 2. 8. 2019, ve znění pozdějších dodatků
3. Rámcová smlouva o dílo č. 2018/OVP/01, ze dne 12. 7. 2018, ve znění pozdějších dodatků
4. Smlouva o dílo č. 2017/OŽP/01, ze dne 21. 6. 2017, ve znění pozdějších dodatků
5. Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem č. 04/OSZ/2023; sml. 069526/2023, ze dne 24.4.2023
6. Příkazní smlouva o správě nemovitosti (PD Letohradská 14), ze dne 11. 1. 2013
7. Smlouva o poskytování služeb 2020/KST/1, ze dne 13. 2. 2020, ve znění pozdějších dodatků
8. Realizační Dohoda dle memoranda o spolupráci Hlavního města Prahy a Městské části Praha 7 při zajištění péče o zeleň, ze dne 3. 5. 2022

Přehled významných objednávek nad rámec výše uvedených smluv:

1. Denní ruční úklid skateparku Vltavská, podchodu Vltavská, podchodu Hlávkův most včetně likvidace komunálního odpadu
2. Odpolední svozový úklid odpadu a douklid 15 stanišť VTO dle objednávky.
3. Správa hřišť Ortenovo náměstí a Sedmíkráska v termínu od 1.-15.4.2023
4. Úklidové práce nad rámec smlouvy 2017/OŽP/01 na území MČ P-7 (mechanizovaný a ruční úklid chodníků, mech. úklid psích a dalších nečistot)
5. Výsadba a dosadba trvalek a keřů v ulici Stupkova, OC Stromovka a DH U Sparty s následnou péčí
6. Jednorázová údržba zeleně, zahrada objektu PCP Tusarova 1601/42, Praha 7 v rozsahu příkazní smlouvy ze dne 7.8.2019 s účinností od 1.9.2019
7. Výsadba dřevin na pozemcích MČ Praha 7 vč. materiálu (lokalita Veletržní, DH + park Ortenovo nám.)
8. Výsadba 2 ks dřevin (Celtis australis vel. 20-25) v ulici Komunardů včetně materiálu
9. Drobné opravy v rámci dětských hřišť, parků a dalších prvků
10. Mechanické šintování chodníků - lokalita Praha 7 vč. úklidu, odvozu a likvidace biologického odpadu
11. Nátěr laviček – park u sv. Antonína, sv. Klimenta, DH Sedmíkráska
12. Rozmístění, stažení a uskladnění dopravního značení u ZŠ na P7 v období 10/2023 (20 četností x 1 100,00 bez DPH)
13. Doplnění písku na dětská hřiště – DH Sedmíkráska, DH U Sparty, DH U Průhonu, DH Tovární, DH U Vody, DK ON
14. Osázení 16 ks květináčů před Národním zemědělským muzeem vč. materiálu
15. Péče o zeď vnitroblok budovy Úřadu MČ Praha 7, U Průhonu 38

Společnost má uzavřenou smlouvu s další ovládanou osobou ovládající osoby:

1. Smlouva o pracovně lékařských službách uzavřená s Poliklinika Prahy 7, IČ: 447 97 362, dne 16. 12. 2020

VI.

Posouzení toho, Zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle ust. §§ 71 a 72 Zákona o obchodních korporacích

Všechny výše uvedené obchodní smlouvy byly uzavírány standardně, bez zvýhodnění jedné nebo druhé smluvní strany. Společnosti z výše uvedených smluv a jiných právních jednání nevznikla v roce 2023 žádná újma.

VI.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle ust. § 82 odst. 1) zákona o obchodních korporacích ve smyslu ust. § 82 odst. 4) zákona o obchodních korporacích

Ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou za účetní období roku 2023 plynuly pro 7U výhody spočívající v možnosti podílet se na realizaci významných činností pro MČ. Vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou lze charakterizovat jako vztahy vzájemné spolupráce a oboustranné výhodnosti, a to i s ohledem na možnost využití tzv. vertikální spolupráce ve smyslu ust. § 11 ve spojení s § 13 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění. V uplynulém účetním období pro ovládanou osobu ze vztahu s ovládající osobou nevyplývaly žádné nevýhody ani rizika.

Závěr


Společnost 7U s.r.o. je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tedy všechny smlouvy uvedené výše, na které se tento zákon vztahuje, jsou uveřejňovány v registru smluv.

Tato zpráva o vztazích za účetní období roku 2023 byla vypracována jednatelem společnosti ve lhůtě stanovené v ust. §82 odst. 1 zákona o obchodních korporacích.

Jednatel společnosti měl potřebné informace pro vypracování zprávy o vztazích ve smyslu §82 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích.

Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

Mgr. Tomáš Trnka

 Digitální podpis:
22.04.2024 19:30