

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

vlastníci jednotek v Domě na adrese Kamenická 15/801, Praha 7 (příjmení a jméno/obch. jméno, rod. číslo/IČO, adresa bydliště/sídla, stávající celkový spoluvlastnický podíl jednotlivých Vlastníků na Pozemku a společných částech Domu, číslo jednotky ve vlastnictví jednotlivých Vlastníků)

1. společnost **DELIPAN a.s.**, IČ: 28165870, se sídlem Ortenovo náměstí 1487/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, podíl 311/6086, vlastník bytu č. 801/1, zastoupena Ing. Petrem Čechurou, členem představenstva
2. pan **Aleš Hyvnar**, RČ: [REDACTED] podíl 356/6086, vlastník bytu č. 801/2
3. manželé **Volný Stanislav Ing.**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] a **Volná Michaela Bc.**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] podíl 230/6086, vlastníci bytu č. 801/3
4. **Městská část Praha 7**, IČ: 00063754, sídlem U průhonu 1338/38, Holešovice, 170 00 Praha 7 se **svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1, podíl 167/6086, vlastník garáže č. 801/101;
5. **Bajar Zdeněk**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] podíl 580/3043, vlastník bytu č. 801/4;
6. **Gottfried Stanislav**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] podíl 611/6086, vlastník bytu č. 801/5;
7. manželé **Rollinger Petr**, RČ: [REDACTED] a **Rollingerová Miluše**, RČ: [REDACTED] oba bytem [REDACTED] podíl 13/179, vlastníci bytu č. 801/6;
8. **Kučera Roman Ing.**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] spoluvlastník bytu č. 801/7 s ideálním spoluvlastnickým podílem 1/2, spoluvlastnický podíl na Pozemku a společných částech Domu 401/12172
9. **Kučerová Ada**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] spoluvlastník bytu č. 801/7 s ideálním spoluvlastnickým podílem 1/2, spoluvlastnický podíl na Pozemku a společných částech Domu 401/12172
10. **Lacinová Anna**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] podíl 321/3043, vlastník bytu č. 801/8;
11. **Volf Jan**, RČ: [REDACTED] bytem [REDACTED] podíl 267/6086, vlastník bytu č. 801/9;
12. manželé **Milata Matej JUDr. Ing.**, RČ: (bude doplněno), a **Milatová Tatiana Ing.**, RČ: (bude doplněno), oba bytem [REDACTED] podíl 383/6086, vlastníci bytu č. 801/10;
13. manželé **Rybár Jiří**, RČ: (bude doplněno), a **Rybárová Markéta Ing.**, RČ: (bude doplněno), oba bytem [REDACTED] podíl 419/6086, vlastníci bytu č. 801/11;

14. **Jahodová Alena Ing.**, RČ: (bude doplněno), bytem [redacted] podíl 174/3043, vlastník bytu č. 801/12;

15. **manželé Penc František**, RČ: (bude doplněno), bytem [redacted]
a **Pencová Eva**, RČ: (bude doplněno), bytem [redacted] podíl 349/6086, vlastníci bytu č. 801/13

(dále jen „**Vlastníci**“ a každý jednotlivý vlastník jako „**Vlastník**“ a manželé Volní rovněž dále jen jako „**Stavebník**“)

A

16. **Společenství vlastníků jednotek Kamenická 801/15, Praha 7**, IČ: 75153301, se sídlem Praha 7, Kamenická 801/15, 170 00 Praha 7, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 9635, zastoupeno Ing. Romanem Kučerou, předsedou výboru, a Mgr. Zdeňkem Bajarem, členem výboru

(dále jen „**Společenství vlastníků**“)

(jednotliví Vlastníci a Společenství vlastníků dále též společně jen jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavírají tuto smlouvu o výstavbě (dále též jen „**Smlouva**“), kterou se vymezují vzájemná práva a povinnosti Stran při prostorovém rozšíření jednotky č. 801/3 o část společných prostor Domu (dále také jako „**Rozšíření jednotky**“ podrobněji vymezené v čl. 4.2 Smlouvy)

1. Prohlášení Stran

1.1. Vlastníci jsou vlastníky jednotek v budově č. p. 801 (dále též jen „**Dům**“) postavené na pozemku parc. č. 1941 a k nim náležejících spoluvlastnických podílů na Domě a na pozemku parc. č. 1941 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku parc. č. 1942 (ostatní plocha, zeleň) (společně dále též jen „**Pozemek**“), určených v prohlášení vlastníka ze dne 19.12.2006 (dále též jen „**Prohlášení vlastníka**“) ve znění jeho změny ze dne (bude doplněno – předpoklad 31.5.2024) dle § 1169 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 6819 pro katastrální území Holešovice, obec Praha, přičemž označení jednotek vlastněných jednotlivými Vlastníky je uvedeno v označení stran v záhlaví této Smlouvy u jmen jednotlivých Vlastníků. Titul nabytí vlastnictví jednotlivých Vlastníků k bytům a nebytovým prostorům je vždy u jednotlivých Vlastníků uveden ve výpisu z katastru nemovitostí. LV č. 6819 tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy. Prohlášení vlastníka spolu s jeho změnou ze dne (bude doplněno – předpoklad 31.5.2024) tvoří **Přílohu č. 2 a č. 3** této Smlouvy.

1.2. V Domě již před uzavřením této Smlouvy vzniklo společenství vlastníků jednotek, které je stranou této Smlouvy. Aktuální znění stanov společenství vlastníků jednotek v Domě tvoří **Přílohu č. 4** této Smlouvy.

1.3. Vlastníci prohlašují, že ke dni, ve kterém podepsali tuto Smlouvu, nejsou zavázáni z jakékoli uzavřené Smlouvy o převodu vlastnického práva k jednotce, kterou vlastní, a že nebyl podán ve vztahu k jednotce, kterou vlastní, ke katastrálnímu úřadu žádný návrh na zápis vkladu vlastnického práva jiné osoby do katastru nemovitostí.

1.4. Dále každý Vlastník jednotlivě sám za sebe prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy dle jeho nejlepšího vědomí na Pozemku a Domě jako celku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní či podzástavní práva či jiné právní vady, které by mařily nebo by mohly mařit účel této Smlouvy.

1.5. Vlastníci prohlašují a Stavebník bere na vědomí, že ke dni uzavření této Smlouvy

1.5.1 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. 1282908101 ze dne 19.11.2021 a zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-87326/2021-101 s právními účinky vkladu práva ke dni 22.11.2021 vázne na jednotce 801/2 v Domě ve vlastnictví Aleše Hyvnara zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 936.000,- Kč (dále též jen „**Zástavní právo 801/2**“) ve prospěch ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO: 49241397, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (dále též jen „**ČSOB Stavební spořitelna, a.s.**“) se souvisejícím závazkem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého.

Vlastník Aleš Hyvnar se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Stavebníka odeslat ve formátu odsouhlaseném se Stavebníkem žádost společnosti ČSOB Stavební spořitelna, a.s. o poskytnutí prohlášení (příslibu) ČSOB Stavební spořitelna, a.s. o tom, že ČSOB Stavební spořitelna, a.s. uděluje souhlas s Rozšířením jednotky na úkor části společných prostor Domu, a souhlas s převodem spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a na Pozemku na Stavebníka ve smyslu této Smlouvy, který nebude zatížen Zástavním právem 801/2.

1.5.2 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. ZS00024737-01 ze dne 13.4.2023 a zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-20123/2023-101 s právními účinky vkladu práva ke dni 14.4.2023 vázne na jednotce 801/3 v Domě ve SJM Ing. Stanislava Volného a Mgr. Michaely Volné (i) zástavní právo smluvní pro (a) pohledávku ve výši 1,754.000,- Kč s příslušenstvím, (b) budoucí pohledávky do výše 2,054.000,- Kč, vzniklé po dobu 26 let od uzavření smlouvy, (c) budoucí pohledávky do výše 300.000,- Kč, vzniklé po dobu 26 let od uzavření smlouvy, a (d) budoucí pohledávky do výše 2.054.000,- Kč, vzniklé po dobu 26 let od uzavření smlouvy (dále též jen „**Zástavní právo 801/3**“) ve prospěch Air Bank a.s., IČO: 29045371, sídlem Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6, Dejvice, (dále též jen „**Air Bank a.s.**“) se souvisejícím závazkem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazkem neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého a závazkem zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva a (ii) zákaz zcizení ve prospěch Air Bank a.s. po dobu trvání Zástavního práva 801/3.

Vlastníci Ing. Stanislav Volný a Mgr. Michaela Volná se zavazují pro účely řádné realizace této Smlouvy zaslat žádost **Air Bank a.s.** o poskytnutí prohlášení (příslibu) Air Bank a.s. o tom, že Air Bank a.s. uděluje souhlas s Rozšířením jednotky na úkor části společných prostor Domu ve smyslu této Smlouvy.

1.5.3 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. ZS 2179845/01 ze dne 03.02.2016 a zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-7559/2016-101 s právními účinky vkladu práva ke dni 03.02.2016 vázne na jednotce 801/5 v Domě ve vlastnictví Mgr. Stanislava Gottfrieda (i) zástavní právo smluvní pro (a) pohledávky ve výši 2,137.000,- CZK a příslušenství (zajištěná sml. 1) a budoucí pohledávky do výše 2,137.000,- CZK vzniklé do 25.2.2047 a (b) pohledávky ve výši 333.000,- CZK a příslušenství (zajištěná sml. 2) a budoucí pohledávky do výše 333.000,- CZK vzniklé do 25.2.2047 (dále též jen „**Zástavní právo 801/5**“) ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., IČO: 64948242, sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 (dále též jen „**UniCredit Bank a.s.**“) se souvisejícím závazkem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého a (ii) zákaz zcizení ve prospěch UniCredit Bank a.s. po dobu trvání Zástavního práva 801/5.

Vlastník Mgr. Stanislav Gottfried se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Stavebníka odeslat ve formátu odsouhlaseném se Stavebníkem žádost **UniCredit Bank a.s.** o poskytnutí prohlášení (příslibu)

UniCredit Bank a.s. o tom, že UniCredit Bank a.s. uděluje souhlas s Rozšířením jednotky na úkor části společných prostor Domu a souhlas s převodem spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a na Pozemku na Stavebníka ve smyslu této Smlouvy, který nebude zatížen Zástavním právem 801/5.

1.5.4 na jednotce 801/4 v Domě ve vlastnictví Mgr. Zdeňka Bajara vázne (A) na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. sml. 2021-2102007093 ze dne 26.7.2022 a zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-45075/2022-101 s právními účinky vkladu práva ke dni 27.7.2022 (i) zástavní právo smluvní pro (a) pohledávky do výše 1,200.000,- Kč s příslušenstvím a (b) budoucí pohledávky do výše 200.000,- Kč vzniklé do 15.11.2064 a c) budoucí pohledávky do výše 1,200.000,- Kč, vzniklé do 15.11.2064 (dále též jen „**Zástavní právo 801/4/1**“) ve prospěch Fio banka, a.s., IČO: 61858374, sídlem V celnici 1028/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, (dále též jen „**Fio banka, a.s.**“) se souvisejícím závazkem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého a (ii) zákaz zcizení ve prospěch Fio banka, a.s. po dobu trvání Zástavního práva 801/4, a (B) na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. č. 2020-2901880163 ze dne 8.10.2022 a zapsané do katastru nemovitostí pod č.j. V-63615/2022-101 s právními účinky vkladu práva ke dni 3.11.2022 (i) zástavní právo smluvní pro pohledávky ve výši 2,340.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do výše 200.000,- Kč vzniklé do 15.4.2064 a budoucí pohledávky do výše 2,340.000,- Kč vzniklé do 15.4.2064 (dále též jen „**Zástavní právo 801/4/2**“) ve prospěch Fio banka, a.s. se souvisejícím závazkem nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazkem neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého a (ii) zákaz zcizení ve prospěch Fio banka, a.s. po dobu trvání Zástavního práva 801/4.

Vlastník Mgr. Zdeněk Bajar se zavazuje bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Stavebníka odeslat ve formátu odsouhlaseném se Stavebníkem žádost **Fio banka, a.s.** o poskytnutí prohlášení (příslibu) Fio banka, a.s. o tom, že Fio banka, a.s. uděluje souhlas s Rozšířením jednotky na úkor části společných prostor Domu a souhlas s převodem spoluvlastnického podílu na společných částech Domu a na Pozemku na Stavebníka ve smyslu této Smlouvy, který nebude zatížen Zástavním právem 801/4/1 ani Zástavním právem 801/4/2.

1.6 O jakékoliv skutečnosti, která by znamenala změnu popsaného stavu, je dotčený Vlastník povinen informovat Stavebníka bez zbytečného odkladu, jinak odpovídají Vlastníci, resp. ti z nich, kteří tuto povinnost porušili, za škodu, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikne Stavebníkovi, ostatním Vlastníkům nebo třetím osobám.

2. Plná moc

2.1 Ke všem dalším právním jednáním jménem Vlastníků, vyjma Městské části Praha 7 a manželů Volných, v rámci této Smlouvy a jejího plnění jak v otázkách smluvních, tak i technických a k dalším jednáním se Stavebníkem, stavebním úřadem, katastrálním úřadem a dalšími státními či jinými orgány a třetími osobami ve věcech spojených s realizací této Smlouvy a se zápisem nového stavu vzniklého na základě realizace této Smlouvy do katastru nemovitostí, zmocňují Vlastníci, vyjma Městské části Praha 7 a manželů Volných, pana Zdeňka Bajara, Stanislava Gottfrieda, Romana Kučeru, kteří jsou oprávněni jménem zmocňujících Vlastníků jednat a podepisovat vždy alespoň dva společně.

3. Obsah Prohlášení vlastníka

3.1 Vymezení bytových jednotek v Domě, včetně čísla, pojmenování a umístění jednotky v Domě s určením účelu užívání, určení rozsahu podlahové plochy jednotky, jejího příslušenství a vybavení je uvedeno v Prohlášení vlastníka.

3.2 Vymezení (určení a popis) společných částí Domu, včetně určení společných částí Domu, které jsou společné vlastníkům všech jednotek, a určení společných částí Domu, které jsou společné vlastníkům jen

některých jednotek, resp. které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníku určité jednotky je uvedeno v Prohlášení vlastníka.

3.3 Výše spoluvlastnických podílů na společných částech Domu příslušející k bytovým jednotkám v Domě je uvedena v Prohlášení vlastníka.

3.4 Způsob správy Domu a Pozemku, včetně určení, které záležitosti jsou vyhrazeny společnému rozhodování, kdo spoluvlastníky Domu zastupuje navenek, jakým způsobem se zástupce ustanovuje a na jakou dobu, je uveden v Prohlášení vlastníka.

3.5 Pravidla pro přispívání spoluvlastníků Domu na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Domu jako celku jsou uvedeny v Prohlášení vlastníka.

3.6 Práva a závazky vztahující se k Domu a k Pozemku jsou uvedeny v Prohlášení vlastníka.

3.7 Půdorysy, resp. schémata všech podlaží Domu určující polohu bytových jednotek v Domě a společných částí Domu, spolu s údaji o podlahových plochách jednotek tvoří přílohu Prohlášení vlastníka.

4. Rozšíření jednotky č. 801/3 o část společných prostor Domu

4.1 Na počátku října 2022 Vlastníci (včetně Stavebníka) schválili dodatek č. 1 smlouvy o výstavbě uzavřené s investorem PŮDNÍ BYTY s.r.o. dne 18.1.2021. V rámci jeho článku B.2 se Vlastníci jednotek č. 801/1, 801/2 a 801/3 dohodli na převodu podílů na pro tyto jednotky společné toaletě v 1NP. Dále se všichni Vlastníci (včetně Stavebníka a PŮDNÍ BYTY s.r.o.) dohodli na tom, že jednotka 801/3 bude dále rozšířena i o část společné chodby Domu situovanou před vstupem do jednotky 801/3 a vstupem na výše uvedenou společnou toaletu v 1NP. Zákres části chodby, která dle dohody Vlastníků má být připojena k jednotce 801/3, tvořil přílohu 5 dodatku č. 1. Schválení dodatku č. 1 následně vzala na vědomí vzala i schůze Vlastníků konaná dne 27.10.2022 a v březnu 2023 byl tento dodatek č. 1 smlouvy o výstavbě s investorem PŮDNÍ BYTY s.r.o. uzavřen. Dle výslovné dikce dodatku tento zavazuje i právní nástupce stran, které ho podepsaly.

4.2 Strany se v souladu se závazky obsaženými již v dodatku č. 1 smlouvy o výstavbě uzavřené s investorem PŮDNÍ BYTY s.r.o. tímto dohodly, že Vlastníci a SVJ umožní Stavebníkovi rozšíření jednotky č. 801/3 v souladu s geodetickým zaměřením vyhotoveným Ing. Petrem Dobešem, geodetem, obsaženým v **Příloze č. 5** této Smlouvy (rozšíření v části chodba, rozměr 2,1 m²) a v souladu s parametry obsaženými v **Příloze č. 6** této Smlouvy (dále jen „**Rozšíření jednotky**“). Stavebník bude rozšíření jednotky č. 801/3 realizovat na své náklady a ve svůj prospěch. Realizace rozšíření spočívá zejména v zajištění vypracování potřebné dokumentace stavby, v zahájení a dokončení stavebního řízení, v zabezpečení dodávek a prací pro stavbu a v samotné realizaci a dokončení stavby. Za dokončení stavby (rozšíření) se pro účely této Smlouvy rozumí vydání kolaudačního souhlasu (popř. jiného příslušného oprávnění dle stavebního zákona) s užíváním rozšířené jednotky č. 801/3 (dále též jen „**Dokončení rozšíření jednotky**“).

4.3 Vlastníci udělují Stavebníkovi souhlas k provedení Rozšíření jednotky a zavazují se učinit veškeré potřebné úkony, poskytnout nezbytnou součinnost a spolupůsobení a vytvořit podmínky pro úspěšnou, nerušenou, řádnou a včasnou realizaci Rozšíření jednotky a všech s tím souvisejících činností, a to vždy (i) nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Stavebníka zástupci Vlastníků, a (ii) bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti v případě Městské části Praha 7. Rovněž se Vlastníci zavazují poskytnout Stavebníkovi veškerou součinnost a spolupůsobení v potřebném rozsahu k zajištění stavebních podkladů a dát souhlas s prováděním stavebních prací souvisejících s provedením stavby Rozšíření jednotky, a to vždy nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Stavebníka zástupci Vlastníků.

4.4 Zejména se pak Vlastníci zavazují vždy (i) nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení žádosti Stavebníka zástupci Vlastníků, a (ii) bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti v případě Městské části Praha 7:

- a) poskytnout Stavebníkovi řádně a včas souhlas k vydání příslušného stavebního oprávnění ve smyslu stavebního zákona potřebného pro účely Rozšíření jednotky (dále též jen „**Stavební oprávnění**“);
- b) umožnit a nenarušovat přístup Stavebníka a jím pověřených osob na stavenišť;
- c) umožnit a nenarušovat provádění stavby a Stavebníkem zvolený technický způsob provádění stavby Rozšíření jednotky ve smyslu této Smlouvy.

4.5 Vlastníci jsou povinni písemně informovat Stavebníka bez zbytečného odkladu o případném (zamýšleném) převodu vlastnického práva k jimi vlastněné bytové jednotce v Domě přede dnem Dokončení rozšíření jednotky. V případě takového převodu je příslušný Vlastník zároveň povinen zavázat nabyvatele jednotky k plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán sám.

4.6 Každý Vlastník odpovídá sám za sebe dle svého nejlepšího vědomí za správnost a úplnost dokladů a informací předaných Stavebníkovi ve smyslu této Smlouvy.

4.7 Vymezení jednotky 801/3 po realizaci Rozšíření jednotky na základě této Smlouvy bude následující:

Jednotka č. 801/3 je byt umístěný v 1. nadzemním podlaží

celková plocha s příslušenstvím je25.1 m²
skládá se z místností:

Pojmenování místnosti	Plocha m ²	Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky nepřičítá se do podlahové plochy m ²	Podlahová plocha bytu m ²
Pokoj a kuch. Kout	20.4		
WC	1.0		
Komora	1,6		
Chodba	2,1		
Sklepní kóje č.801/3		5.2	
CELKEM	25.1	5.2	25.1

Vybavení jednotky:

kuchyňská linka
mísy WC
vodovodní baterie
boiler
přímotop
listovní schránka
zvonek

Součástí bytu jsou jeho veškeré vnitřní instalace (rozvody vody, odpady, elektroinstalace, kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur).

K vlastnictví jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, okna nacházející se uvnitř bytu jakož i vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.

4.8 Stavebník se zavazuje za převod spoluvlastnických podílů na Pozemku uhradit ostatním Vlastníkům úplatu v dohodnuté výši **40 000,- Kč** za m2 pro Rozšíření jednotky využitých společných prostor Domu, tj. při rozšíření o 2,1 m2 celkem částku **84 000,- Kč**, a to do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Konkrétní částky příslušející z této sumy jednotlivým Vlastníkům jsou uvedeny v článku 7 této Smlouvy. Vlastníci jsou povinni sdělit Stavebníkovi čísla svých bankovních účtů pro účely úhrady ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, a to zasláním na emailovou adresu Stavebníka [REDACTED]

4.9 Vlastníci a SVJ se tímto v souladu se svými zákonnými povinnostmi a závazky obsaženými již v dodatku č. 1 smlouvy o výstavbě uzavřené s PŮDNÍ BYTY s.r.o., který výslovně zavázal i právní nástupce smluvních stran dodatku, zavazují po Dokončení rozšíření jednotky vyhotovit a odsouhlasit bez zbytečného odkladu novou verzi Prohlášení vlastníka, která již bude odrážet Rozšíření jednotky, a předložit ji příslušnému katastrálnímu úřadu.

4.10 Strany se dohodly, že technická stránka provádění Rozšíření jednotky je zcela v kompetenci Stavebníka, který je povinen při realizaci Rozšíření jednotky dodržet požadavky této Smlouvy, příslušné stavební dokumentace a platné právní předpisy a technické normy. Výjimkou je vnější vzhled Rozšíření jednotky směrem do společných prostor Domu, kdy je Stavebník povinen zajistit, aby vnější vzhled Rozšíření jednotky byl v souladu s dokumentací předloženou zástupcům Vlastníků při uzavření této Smlouvy v souladu s celkovým vzhledem společných prostor Domu po nedávno provedené revitalizaci Domu.

4.11 Stavebník se zavazuje Rozšíření jednotky dokončit do devadesáti (90) dnů ode dne zahájení prací na Rozšíření jednotky. Stavební práce je povinen Stavebník zahájit nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne vydání Stavebního oprávnění.

4.12 Poloha jednotky 801/3 po Dokončení rozšíření jednotky je spolu s údajem o nové podlahové ploše jednotky 801/3 je zobrazena ve schématech všech podlaží Domu určujících polohu jednotlivých jednotek v Domě, jež tvoří **Přílohu č. 7** této Smlouvy.

4.13 Strany potvrzují, že Stavebník zástupcům Vlastníků předal při podpisu této Smlouvy dokumentaci, kterou hodlá předložit stavebnímu úřadu pro příslušné řízení vztahující se k Rozšíření jednotky dle stavebního zákona (zejména jde o příslušnou stavební dokumentaci a stanoviska dotčených orgánů). V průběhu plnění této Smlouvy je Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu zástupcům Vlastníků předat kopie veškerých změn této dokumentace. Stejně tak je povinen zástupcům vlastníků poskytnout kopii příslušné žádosti / ohlášení na stavební úřad s potvrzením jejího podání a veškerá rozhodnutí vydaná ve věci stavebním úřadem a na žádost zástupců Vlastníků je informovat o stavu stavebního řízení.

5. Vymezení společných částí Domu po realizaci Rozšíření jednotky

5.1 Společnými částmi Domu budou po realizaci Rozšíření jednotky (Dokončení rozšíření jednotky) dle této Smlouvy:

- a) Základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) Střecha
- c) Hlavní vodorovné a svislé nosné konstrukce
- d) Drobné stavby na pozemku
- e) Bleskosvod, okapy a jiné klempířské výrobky
- f) Rozvody vody, kanalizace, plynu včetně přípojek, rozvody elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- g) Vstupní prostory, vchody do domu
- h) Okna přímo přístupná ze společných částí, vnější strany oken bytových jednotek

- i) Rozvody telekomunikací, radiokomunikací, včetně domovních antén
- j) Větrací šachty a světlík
- k) Schodiště, podesty a chodby včetně dveří, zajišťujících vstup do společných částí
- l) Komínová tělesa včetně příslušných součástí
- m) Prostory ve výhradním užívání vlastníků bytových jednotek, jejichž plocha se nezapočítává do celkové plochy bytové jednotky (sklepní kóje)
- n) Prostory a místnosti ve společných částech (suterénní místnosti a prostory)
- o) výtah, včetně výtahové šachty a strojovny.

5.2 Balkony a terasy přístupné přímo z jednotek jsou určené k užívání výlučně spolu s jednotkou, z níž je na balkon, resp. na terasu přístup. Plocha balkonu, resp. terasy se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.

5.3 Spoluvlastnický podíl Vlastníka jednotky na společných částech Domu a Pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Domě.

6. Určení spoluvlastnických podílů na společných částech Domu a na Pozemku po realizaci Rozšíření jednotky

6.1 Po realizaci Rozšíření jednotky (Dokončení rozšíření jednotky) budou spoluvlastnické podíly na společných částech Domu, jakož i na Pozemku, příslušející k jednotlivým jednotkám následující:

Číslo jednotky	m ²	velikost spoluvlastnického podílu
801/1	31.1	311/6107
801/2	35.6	356/6107
801/3	25.1	251/6107
801/4	116.0	1160/6107
801/5	61.1	611/6107
801/6	44.2	442/6107
801/7	40.1	401/6107
801/8	64.2	642/6107
801/9	26.7	267/6107
801/101	16.7	167/6107
801/10	38,3	383/6107
801/11	41,9	419/6107
801/12	34,8	348/6107
801/13	34,9	349/6107
celkem	610.7	

7. Převod spoluvlastnických podílů k Pozemku

7.1 Vlastníci touto Smlouvou převádějí ideální spoluvlastnické podíly k pozemku parc. č. 1941 (zastavěná plocha a nádvoří) a k pozemku parc. č. 1942 (ostatní plocha, zeleň), zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 6819 pro katastrální území Holešovice, obec Praha na Stavebníka takto:

Vlastník	Celkový převáděný podíl na Stavebníka:	Příslušná část kupní ceny převáděné části Pozemku:
Bajar Zdeněk	24360/37167202	16.638,- Kč
DELIPAN, a.s.	6531/37167202	4.460,- Kč
Gottfried Stanislav	12831/37167202	8.764,- Kč
Městská část Praha 7	3507/37167202	2.395,- Kč

Hyvnar Aleš	7476/37167202	5.107,- Kč
Kučera Roman a Kučerová Ada	8421/37167202	5.752,- Kč
Lacinová Anna	13482/37167202	9.210,- Kč
SJM Rollinger Petr		
a Rollingerová Miluše	9282/37167202	6.340,- Kč
Volf Jan	5607/37167202	3.830,- Kč
SJM Milata Matej JUDr. Ing.		
a Milatová Tatiana	8043/37167202	5.495,- Kč
SJM Rybár Jiří a Rybárová Markéta Ing.	8799/37167202	6.011,- Kč
Jahodová Alena Ing.	7308/37167202	4.992,- Kč
SJM Penc František a Pencová Eva	7329/37167202	5.006,- Kč

Stavebník ideální spoluvlastnické podíly na pozemku parc. č. 1941 a pozemku parc. č. 1942 převáděné Vlastníky **(celkem se převádí Stavebníkovi jako vlastníku jednotky č. 801/3 podíly 122976/37167202 na obou pozemcích)** kupuje do svého vlastnictví za cenu ve výši **Kč 84.000,--**.

7.2 Spoluvlastnické podíly na Pozemku příslušející k jednotlivým jednotkám v Domě a spoluvlastnické podíly k Pozemku Vlastníků a Stavebníka po převodu částí spoluvlastnických podílů k Pozemku dle této Smlouvy a po Dokončení Půdní vestavby jsou uvedeny v článku 6. této Smlouvy.

8. Práva a povinnosti Stran vztahující se k provádění stavby Rozšíření jednotky

8.1 Prověření Domu Stavebníkem. Stavebník prohlašuje, že již před uzavřením této Smlouvy provedl v obvyklém rozsahu, při dodržení požadavků náležité obezřetnosti kvalifikovaného zhotovitele, veškeré potřebné prohlídky, testy a posouzení, vztahujících se ke zjištění, zda případně provedení Rozšíření jednotky nebrání, popř. jej podstatně neztěžují, jakékoliv vady konstrukce Domu.

8.2 Stavební dokumentace a podklady. Stavebník již k podpisu této Smlouvy zajistil na vlastní náklady a vypracování příslušné dokumentace potřebné pro řízení dle stavebního zákona (dále jen „**Dokumentace**“) a veškeré další příslušné stavební dokumentace a vyjádření všech dotčených orgánů a osob potřebná k realizaci Rozšíření jednotky (dále jen „**Stavební podklady**“).

8.3 Oznámení o povolení stavby. Stavebník je povinen umístit v Domě viditelně oznámení o povolení stavby, a to neprodleně po nabytí právní moci vydaného Stavebního oprávnění, popř. po vydání certifikátu autorizovaného inspektora.

8.4 Předložení Dokumentace a Stavebních podkladů Vlastníkům. Dokumentaci a Stavební podklady předal Stavebník zástupcům Vlastníků při podpisu této Smlouvy.

8.5 Harmonogram prací. Stavebník bezodkladně po nabytí právní moci Stavebního oprávnění seznámí zástupce Vlastníků s písemným harmonogramem stavebních prací při realizaci Rozšíření jednotky a umožní zástupci Vlastníků kontrolovat průběh stavebních prací a jejich kvalitu, pokud jde o část Rozšíření jednotky, která se promítne do společných prostor Domu.

8.6 Odběr médií a energií Stavebníkem. Stavebník se zavazuje média a energie pro Rozšíření jednotky odebírat výlučně z příslušných rozvodů v jím vlastněné jednotce č. 801/3.

8.7 Dodavatel Stavebníka. Stavebník je oprávněn pověřit provedením stavebních prací třetí osobou (dodavatele stavby). Stavebník odpovídá za své subdodavatele stejně, jako odpovídá sám za sebe.

8.8 Soulad stavby s předpisy. Stavebník se zavazuje k tomu, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a předpisy jej provádějícími a s technickými normami.

8.9 Provádění hlučných prací. Stavebník zajistí, že práce, které by nadměrným hlukem, vibracemi či jiným způsobem rušily uživatele jednotek v Domě, nebudou prováděny ve dnech pracovního klidu (neděle a státní svátky) a v nočních hodinách od 19,00 do 7,30 hod. Stavebník se zavazuje, že ve dnech pracovního volna (soboty) se maximálně vynasnaží omezit provádění prací, které by nadměrným hlukem, vibracemi či jiným způsobem rušily uživatele jednotek v Domě.

8.10 Staveniště. Po dobu stavby jsou Stavebník, popř. jeho dodavatel stavby, oprávněni bezplatně užívat prostor společných prostor Domu určený k vybudování Rozšíření jednotky a části společných prostor Domu sloužící k přístupu k místu Rozšíření jednotky, jakož i komunikaci před Domem jako staveniště. Tím není dotčena ohlašovací povinnost Stavebníka příslušným úřadům. Náklady záboru veřejných prostranství a komunikací nese Stavebník. Stavebník je povinen udržovat užívané prostory (staveniště) v takovém stavu, který nebude hrozit vznikem škody na majetku či zdraví. Pro uskladnění stavebních materiálů a osobní využití ze strany stavebních dělníků Stavebník využije jím vlastněný byt č. 801/3 nebo jím užívanou sklepni kóji.

8.11 Úklid Stavebníka. Stavebník zajišťuje úklid a odstraňování nečistot vzniklých v souvislosti s výstavbou Půdní vestavby a prováděním Oprav a úprav Domu ve společných částech Domu a v prostoru před Domem vždy po skončení denních prací, a to v takovém rozsahu a takovým způsobem, aby byla zajištěna možnost obvyklého užívání společných částí Domu (mimo staveniště) a prostoru před Domem Vlastníky jednotek v Domě s přihlédnutím k probíhajícím stavebním pracím v Domě (každodenně v případě potřeby, tj. v případě, že dojde v důsledku činnosti Stavebníka ke vzniku nečistot, tzv. suchý úklid podlah a jedenkrát týdně v případě potřeby tzv. mokrý úklid podlah).

8.12 Vstup zástupců Vlastníků na Staveniště. Zástupci Vlastníků jsou oprávněni vstupovat v doprovodu Stavebníka nebo jím pověřených osob na staveniště, popř. se i svým stavebním odborníkem. Stavebník je povinen na žádost kteréhokoliv zástupce Vlastníků tento vstup na staveniště ve vzájemně dohodnutém termínu zajistit a umožnit. Výjimečně, tj. zejména v případě havarijních stavů mohou zástupci Vlastníků vstoupit na vyznačené staveniště i bez předchozí dohody se Stavebníkem, a to pouze za účelem zamezení vzniku dalších škod nebo zamezení vzniku bezprostředně hrozících škod. Takovou skutečnost jsou zástupci Vlastníků povinni okamžitě ohlásit Stavebníkovi.

8.13 Poškození Domu Stavebníkem. V případě, že v průběhu realizace Rozšíření jednotky Stavebníkem dojde k poškození Domu, zavazuje se Stavebník zjednat nápravu a bezodkladně eliminovat vzniklé negativní důsledky.

8.14 U havarijních případů Stavebník odstraní závadu neodkladně, nejpozději do tří dnů od ohlášení vady/závady zástupcem Vlastníků. Neumožňuje-li odstranění závady v uvedeném termínu charakter závady a/nebo povětrnostní, technologické či jiné okolní podmínky, učiní Stavebník do tří dnů od ohlášení závady zástupcem Vlastníků nezbytná opatření k zamezení vzniku dalších škod v souvislosti se vzniklou závadou a zahájí v této lhůtě úkony směřující k odstranění závady tak, aby k němu došlo v nejbližším technicky dosažitelném termínu.

8.15 V ostatních případech (např. poškrábané malby a jiná drobná poškození v Domě, která mohou při stavbě nastat a která neohrožují ani neztěžují obvyklé užívání stávajících jednotek) zjedná Stavebník nápravu v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však do právní moci kolaudačního souhlasu pro jednotku 801/3 po realizaci Rozšíření jednotky.

8.16 Vyklizení staveniště. Stavebník se zavazuje k tomu, že nejpozději do 10 dnů po Dokončení Rozšíření jednotky vyklidí na své náklady staveniště (v části, která se nestane součástí jednotky 801/3), a dále provedené komplexní úklid všech společných prostor Domu a Pozemku, které byly dotčeny stavební činností Stavebníka a dále Stavebníkem případně využívaných prostorů před Domem.

8.17 Odstraňování závad na společných částech Domu po Dokončení rozšíření jednotky. Stavebník se zavazuje na písemnou žádost zástupců Vlastníků po dobu 24 měsíců ode dne Dokončení rozšíření jednotky bezodkladně na svůj náklad odstranit jakékoliv vady a závady, které v průběhu této doby vzniknou ve společných prostorách Domu v důsledku realizace Rozšíření jednotky Stavebníkem. Zejména může jít o vady a závady, které se ve společných prostorách vyjeví v důsledku nekvalitního provedení Rozšíření jednotky, především použití nevhodných materiálů, nedodržení technologických postupů apod. Stavebník poskytne a předá zástupcům Vlastníků na jejich žádost v této souvislosti veškerou dokumentaci, záruční listy a další listiny, vztahující se k materiálům, z nichž byla stavba Rozšíření jednotky provedena a k věcem, které jsou součástí stavby.

8.18 Odstranění vady třetí osobou. Nebude-li kterýmkoliv zástupcem Vlastníků oznámená vada či závada dle čl. 8.13 až 8.15 a čl. 8.17 této Smlouvy odstraněna Stavebníkem řádně nebo včas, mají Vlastníci právo zadat odstranění vady či závady po předchozím písemném upozornění Stavebníka třetí osobě, přičemž Stavebník se zavazuje vzniklé náklady Vlastníkům uhradit. Odpovědnost Stavebníka za škodu případně způsobenou Vlastníkům vadami tímto není dotčena.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Prohlášení Městské části Praha 7. Městské části Praha 7 je, v souladu s ust. § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě Statutu hlavního města Prahy, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy. Městská část Praha 7, podle ust. § 34 odst. 3) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku. Uzavření této Smlouvy bylo z titulu svěřené správy nemovitostí Městské části Praha 7 k jednotkám v domě projednáno a schváleno Radou městské části Praha 7 dne [bude doplněno], usnesením č. [bude doplněno]. Městská část Praha 7 prohlašuje a ostatní účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 7 je při výkonu působnosti obce účastníkem územního řízení dle stavebního zákona a povinností obce v rámci územního řízení je uplatňovat v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Městská část Praha 7 při výkonu působnosti obce dohlíží mimo jiné na to, aby nová výstavba či jiná stavební činnost, která ovlivňuje veřejný zájem, především nezhoršovala kvalitu veřejného prostoru či kvalitu života obyvatel a splňovala požadavky na výstavbu v hlavním městě Praha včetně souladu s vydanými metodikami pro danou oblast. Výše zmíněná povinnost Městské části Praha 7 při výkonu působnosti obce v rámci územního řízení je zcela nezávislá na vyjádření Městské části Praha 7 při výkonu působnosti vlastníka (části) nemovitosti a tedy kupříkladu vyjádření Městské části Praha 7 při výkonu působnosti obce jakožto účastníka územního řízení k projektové dokumentaci podané na územní řízení nepodléhá této ani jiné smlouvě tak, aby bylo možné dostat povinnosti Městské části Praha 7 při výkonu působnosti obce hájit veřejný zájem a dbát na dodržování právních předpisů a rovného přístupu ke všem srovnatelným projektům.

9.2 Rozvazovací podmínka. Smluvní strany si sjednávají tuto rozvazovací podmínku: V případě, že Stavebník do devíti (9) měsíců od uzavření této Smlouvy nezíská pro stavbu Rozšíření jednotky příslušné Stavební oprávnění, tato Smlouva zaniká s právními účinky od samého počátku.

9.3 Vyloučení vybraných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že pro vztahy vyplývající z této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2716 až § 2746 občanského zákoníku.

9.4 mlčenlivost. Strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které se při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ním dověděli a které nejsou jinak veřejně přístupné či všeobecně známé, nepřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu dotčené Strany, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této Smlouvy.

9.5 Stejnopisy Smlouvy. Tato Smlouva je vyhotovena ve 20 (dvaceti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 3 (tři) stejnopisy Smlouvy budou opatřeny úředně ověřenými podpisy všech účastníků Smlouvy. Z těchto 3 (tří) stejnopisů Smlouvy jsou 1 (jedno) vyhotovení určeno zástupcům Vlastníků, 1 (jedno) vyhotovení Stavebníkovi a 1 (jedno) vyhotovení pro potřeby katastrálního úřadu. Zbývajících 17 (sedmnáct) stejnopisů Smlouvy bude opatřeno neověřenými podpisy všech účastníků, z nichž po jednom je určeno každému z účastníků Smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro účely stavebního řízení. Náklady spojené s ověřením podpisů dle této Smlouvy hradí Stavebník.

9.6 Změny Smlouvy. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy a jejích příloh je možné po dohodě Stran a výlučně v písemné formě. Pro platnost změn a dodatků této Smlouvy a jejích příloh postačí, budou-li tyto ze strany Vlastníků podepsány zástupci Vlastníků.

9.7 Účinky odstoupení od Smlouvy. V případě odstoupení od této Smlouvy si Strany vrátí to, co plnily, a není-li to možné, poskytnou si peněžitou náhradu. Úroky z obdržení peněžitých plnění dle dohody Stran Vlastníci nehradí (nevývádají). Stavebník je povinen v případě odstoupení od Smlouvy vždy uvést část společných prostor, ve kterých měla být realizováno Rozšíření jednotky, do původního stavu. Do okamžiku splnění této jeho povinnosti mohou Vlastníci pozdržet navrácení Stavebníku již uhrazených peněžitých plnění dle této Smlouvy.

9.8 Pokuta za neodstranění vad. V případě, že Stavebník neodstraní řádně a včas kterýmkoliv zástupcem Vlastníků oznámené vady či závady na společných částech Domu ve smyslu čl. 8.13 až 8.15 a čl. 8.17 této Smlouvy, jejichž odstranění je povinen zajistit, je povinen uhradit Vlastníkům za každé jednotlivé porušení jednorázovou smluvní pokutu 1.000 Kč a dále denní smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, kdy prodlení Stavebníka s odstraněním vady či závady trvá.

9.9 Pokuta za prodlení s realizací Rozšíření jednotky a právo Vlastníků odstoupit. Stavebník je povinen Společenství vlastníků uhradit denní smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s Dokončením rozšíření jednotky v termínu dle čl. 4.11 této Smlouvy. V případě, že prodlení Stavebníka bude delší jak 15 dnů, jsou Vlastnictví a/nebo Společenství vlastníků oprávněni od této Smlouvy odstoupit.

9.9 Právní nástupci. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Vlastníků a Stavebníka.

9.10 Svobodná vůle. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

9.11 Změna Prohlášení vlastníka. Touto Smlouvou se zároveň v příslušné části mění Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v Domě učiněné dne 19.12.2006 ve znění jeho změny ze dne (bude doplněno – předpoklad 31.5.2024).

9.12 Účinnost Smlouvy. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Stranami, tzn. okamžikem připojení podpisu posledního z účastníků Smlouvy. Bude-li posledním podepisujícím ze strany Vlastníků Městská část Praha 7, platí, že tato Smlouva pozbývá závaznosti pro podepsané účastníky Smlouvy, pokud Městská část Praha 7 nepřipojí svůj podpis nejpozději do 4 (čtyř) měsíců od data, kdy Smlouvu podepsal

poslední z účastníků Smlouvy na straně Vlastníků (vyjma Městské části Praha 7). Za datum připojení podpisu se považuje datum připojení ověřovací doložky k příslušnému podpisu.

9.13 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9.14 Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha 1 - výpis z katastru nemovitostí LV č. 6819 pro k.ú. Holešovice, obec Praha;
- Příloha 2 - Prohlášení vlastníka z roku 2006;
- Příloha 3 - Změna prohlášení vlastníka ze dne (bude doplněno – předpoklad 31.5.2024);
- Příloha 4 - aktuální znění stanov společenství Vlastníků jednotek v Domě;
- Příloha 5 - geodetické zaměření části společných prostor určených k Rozšíření jednotky;
- Příloha 6 - technické parametry Rozšíření jednotky;
- Příloha 7 - schémata všech podlaží Domu po dokončení Rozšíření jednotky;

V Praze, dne

Společenství vlastníků jednotek Kamenická 801/15, Praha 7:

Vlastníci (včetně Stavebníka, jakožto vlastníka jednotky 801/3):

Bytová jednotka	Vlastník jednotky	Podpis
801/1	DELIPAN a.s., Ortenovo náměstí 1487/12, Holešovice, 17000 Praha 7 jednající Ing. Petrem Čechurou	
801/2	Aleš Hyvnar, _____ _____	
801/3	SJM Volný Stanislav Ing., _____ _____, a Volná Michaela Mgr., _____	
801/101	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	

	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 7, U průhonu 1338/38, Holešovice, 17000 Praha 7	
801/4	Bajar Zdeněk Mgr. [REDACTED] [REDACTED]	
801/5	Gottfried Stanislav Mgr., [REDACTED] [REDACTED]	
801/6	SJM Rollinger Petr a Rollingerová Miluše, [REDACTED]	
801/7	Kučera Roman Ing., [REDACTED] [REDACTED]	
	Kučerová Ada, [REDACTED]	
801/8	Lacinová Anna, [REDACTED] [REDACTED]	
801/9	Volf Jan, [REDACTED] [REDACTED]	
801/10	SJM Milata Matej JUDr. Ing. a Milatová Tatiana Ing., [REDACTED]	
801/11	SJM Rybár Jiří a Rybárová Markéta Ing. [REDACTED] [REDACTED]	
801/12	Jahodová Alena Ing., [REDACTED] [REDACTED]	
801/13	SJM Penc František a Pencová Eva Penc František, [REDACTED] [REDACTED] Pencová Eva, [REDACTED]	