

Přehled smluv s investory uzavřených k 11.06.2024

Záměr	Investor	Celková hodnota	Finanční plnění	Rok
Obytný soubor "Zelený dvůr" – dostavba bloku Osadní/Dělnická	Vivus Aréna a.s. (Vivus Osadní a.s.)	5 000 000 Kč	5 000 000 Kč	2016
Obytný soubor Argentinská	Vivus Argentinská a.s.	11 360 000 Kč	11 360 000 Kč	2016
Bytový areál City Holešovice	City Holešovice a.s	2 436 000 Kč	2 436 000 Kč	2016
Nástavba bytového domu Na Výšinách 6, Praha 7	REALITNÍ FOND PRAHA a.s.	238 500 Kč	238 750 Kč	2017
Bydlení Jankovcova	FINEP Holešovice a.s.	12 000 000 Kč	12 000 000 Kč	2018
Astrid centre	Immo Future 6 – Crossing Point Smíchov s.r.o.	2 483 000 Kč	2 483 000 Kč	2018
Dělnická 63	Moravská stavební-INVEST, a.s.,	5 546 000 Kč	5 546 000 Kč	2018
Administrativní budova Letná	ACS PROPERTIES, a.s.	4 353 000 Kč	dle hodnoty věcného plnění	2018
Hotel Letná	AC Real Estate, a.s.,	26 685 000 Kč	dle hodnoty věcného plnění	2018
UNIQ TESLA fáze I	Lexington s.r.o.	1 035 500 Kč	1 035 500 Kč	2018
Nástavba objektu č.p. 979/21, k.ú. Bubeneč (Korunovační 21)	CC REAL, s r.o.	295 000 Kč	295 000 Kč	2019
Aparthotel	Holešovice Office center s.r.o.	6 980 000 Kč	4 980 000 Kč	2019
Tesla Holešovice - fáze 2	Lexington s.r.o.	17 829 500 Kč	dle hodnoty věcného plnění (školka)	2020
Šmeralova 178/1, Praha 7 – stavební úpravy bytového domu	Z. D. Zavoral, A. Zavoralová, V. Zavoralová, P. Žantovský	360 450 Kč	360 450 Kč	2020
Bytový komplex Jateční – Komunardů – Tusarova, Praha 7 - Holešovice	BAU-INVEST PROJECT, a.s.	14 368 841 Kč	14 368 841 Kč	2020
Stavební úpravy areálu Dělnická 541/13	Tomáš Švíba, Jitka Švíba	311 500 Kč	311 500 Kč	2020
Stavební úpravy objektu, nástavba a půdní vestavba, přístavba výtahu Plynární 1032/29, Praha 7	Plynární Invest s.r.o	197 300 Kč	197 300 Kč	2020
Polyfunkční dům – Plynární 899	MOTO ARTE s.r.o.	2 603 500 Kč	2 603 500 Kč	2020
Půdní nástavba bytového domu Heřmanova 562/16, Praha 7 – Holešovice	Ing. Tomáš Krolupper, Ing. Michael Trezzi, CSc.	146 790 Kč	146 790 Kč	2020

Bubenské nábřeží – revitalizace prostoru mezi komunikacemi	Lyrata s.r.o.	74 600 Kč	74 600 Kč	2020
Stavební úpravy, přístavba a nástavba domu Osadní č.p. 311	KEENLY s.r.o.	820 500 Kč	820 500 Kč	2021
Renovace objektu Keramická 201/4	ARCHA BUILDING s.r.o.	189 337 Kč	189 337 Kč	2021
Port 7	Port 7 s.r.o.	24 066 500 Kč	1 525 180 Kč	2021
Marina Island II, Prague Marina Nova	Marina Island 2 s.r.o., Marina Island 3 s.r.o., Prague Marina Nova s.r.o.	18 900 000 Kč	0 Kč	2021
Plynární 631	IRAM CZ s.r.o.	175 500 Kč	175 500 Kč	2021
Rezidence Přívozní	Outbridge Property, SE	5 056 000 Kč	5 056 000 Kč	2021
Jirečkova 1073/4	JIMAST s.r.o.	131 000 Kč	131 000 Kč	2022
Bubenské nábřeží 866/11	ANDRETEA, a.s.	165 500 Kč	165 500 Kč	2022
Mercuria	Temster s.r.o.	3 767 500 Kč	3 767 500 Kč	2022
Bytový dům Dělnická	CPI Retail Portfolio V., s.r.o.	3 510 025 Kč	3 510 025 Kč	2022
Office Center Vltava	Office Center Vltava a.s.	3 037 350 Kč	3 037 350 Kč	2022
BD Bubenská 43	Eunomia Property, s.r.o.	3 371 000 Kč	3 371 000 Kč	2022
Korunovační 15	Nadav Friedmann	250 000 Kč	250 000 Kč	2022
Jankovcova 53	Jankovcova 53 s.r.o	8 335 600 Kč	3 677 875 Kč	2022
Novostavba bytového domu Jankovcova	KINDERWELT INVEST s.r.o.	839 300 Kč	839 300 Kč	2022
BD Paper block Holešovice	Delta Holešovice a.s./P7 Living s.r.o.	4 750 200 Kč	4 750 200 Kč	2022
U Měšťanského pivovaru 7	REALISM Project I s.r.o.	3 140 900 Kč	3 140 900 Kč	2022
Jateční 35	Jateční 35, s.r.o.	2 369 500 Kč	2 369 500 Kč	2022
Revitalizace areálu TJ Lokomotiva Praha – I. etapa	ACS Praha 7, a.s.	9 293 200 Kč	2 195 278 Kč	2022
Ovenecká 9	Ovenecká Apartments s.r.o.	731 500 Kč	731 500 Kč	2023
Veletržní 42	Fidurock Construction Praha s.r.o.	462 840 Kč	462 840 Kč	2023
BD Jateční 37	Brick Solid Investment s.r.o.	3 646 300 Kč	3 646 300 Kč	2023

Bytový dům HOLAN	SOLID a.s.	3 758 300 Kč	1 381 461 Kč	2023
Rezidenční objekt Dělnická 11	Bambásek INVEST s.r.o.	4 797 804 Kč	4 797 804 Kč	2023
POLOOSTROV, Na Maninách 1614/22	POLOOSTROV, s.r.o.	1 187 120 Kč	1 187 120 Kč	2023
Výstavba činžovního domu na adrese U Průhonu 777/8	Spolumajitelé U Průhonu s.r.o.	2 219 974 Kč	2 219 974 Kč	2024
Proluka Holešovice Na Maninách 881/8	Rezidence Holešovice s.r.o.	2 125 384 Kč	2 125 384 Kč	2024

CELKEM

225 402 615 Kč 118 961 559 Kč

Finanční příspěvky doposud připsané na bankovní účet MČ P7

Záměr	Investor	Připsaná částka
Nástavba bytového domu Na Výšinách 6, Praha 7	Realitní fond Praha a.s.	238 500 Kč
UNIQ TESLA fáze I	Lexington s.r.o.	1 035 375 Kč
Bydlení Jankovcova	FINEP Holešovice a.s.	12 000 000 Kč
Dělnická 63	Moravská stavební - INVEST a.s	5 546 000 Kč
Obytný soubor "Zelený dvůr" – dostavba bloku Osadní/Dělnická	Vivus Aréna a.s. (Vivus Osadní a.s.)	5 000 000 Kč
Obytný soubor Argentinská	Vivus Argentinská a.s.	11 360 000 Kč
Bytový komplex Jateční – Komunardů – Tusarova	BAU-INVEST PROJECT, a.s.	3 000 000 Kč
Stavební úpravy objektu, nástavba a půdní vestavba, přístavba výtahu Plynární 1032/29	Plynární Invest s.r.o.	197 300 Kč
Astrid centre, Dělnická, U Průhonu	Immo Future 6 – Crossing Point Smíchov s.r.o. (UBM)	2 483 000 Kč
Půdní nástavba bytového Heřmanova 562/16	Ing. Tomáš Krolupper, Ing. Michael Trezzi, CSc.	146 970 Kč
Bubenské nábřeží – revitalizace prostoru mezi komunikacemi	Lyrata s.r.o.	74 600 Kč
Renovace domu Keramická 201/4	ARCHA BUILDING s.r.o.	189 337 Kč
Port 7	Port 7 s.r.o. (SKANSKA)	1 525 180 Kč
Jirečkova 1073/4	JIMAST s.r.o.	131 000 Kč
Bytový dům Dělnická	CPI Retail Portfolio V., s.r.o.	702 005 Kč

Korunovační 15	Nadav Friedmann	250 000 Kč
Jateční 35	Jateční 35, s.r.o.	1 579 666 Kč
Bytový dům Paper Block Holešovice	P7 Living s.r.o.	4 750 200 Kč
Mercuria/Mercury	Temster s.r.o. (SKANSKA)	3 767 500 Kč
Bytový dům Bubenská 43	Eunomia Property, s.r.o.	674 200 Kč
Poloostrov, Na Maninách 22	POLOOSTROV, s.r.o.	1 187 120 Kč

CELKEM

55 838 203 Kč

Finanční příspěvky vázané v notářské úschově

Prague Marina Nova	Prague Marina Nova s.r.o.	8 377 500 Kč
---------------------------	---------------------------	--------------