

Důvodová zpráva

k vyhlášení veřejné soutěže na pronájem tzv. domovnického bytu v domě s Pečovatelskou službou Tusarova 42/1601, Praha 7

MČ Praha 7 je svěřen dům s byty zvláštního určení Tusarova 42/1601, Praha 7 (byty pro seniory). Pečovatelskou službu v domě zajišťuje příspěvková organizace MČ Praha 7 – Pečovatelské centrum Praha 7, případně další poskytovatelé sociálních služeb. Tato služba není pro obyvatele domu povinná a zaměstnanci pečovatelského centra zde nejsou po celý den a v domě není zajištěn noční provoz. Vzhledem k velikosti domu a denním potřebám obyvatel, je záměrem MČ Praha 7, aby v domě fungovala osoba domovníka.

Na základě výše uvedeného je navrženo schválit záměr pronájmu tzv. domovnického bytu č. 6 v domě s Pečovatelskou službou Tusarova 42/1601, Praha 7, na dobu určitou do 31.08.2025, s možností prodloužení o 1 rok a poté vždy o 2 roky, za podmínky plnění speciálních povinností vztahujících se k danému objektu v rozsahu obvyklých domovnických povinností, s fyzickou osobou podnikající, případně i nepodnikající, za měsíční nájemné bez služeb ve výši 5.914,58 Kč (tj. 203,67 Kč/m²/měsíc). V případě splnění podmínek uvedených v pravidlech soutěže může být nájemné sníženo na sazbu 150,- Kč/m²/měsíc.

Blíže viz pravidla soutěže uvedená v příloze č. 2 tohoto materiálu.

Termín veřejného otevírání a kontroly doručených nabídek je dne 15.07.2024 v 9:15 hodin a termín hodnocení doručených nabídek dne 17.07.2024 od 12:00 hodin.