

Zápis z 16. jednání Majetkové komise (MK) dne 13.05.2024

volební období 2022-2026

Termín: 13.05.2024, 17:00 hodin

Místo: Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, zasedací místnost 7.09

Členové komise: Mgr. et Mgr. Vladan Brož – předseda, doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. – místopředsedkyně, Milan Bendl, Ing. Jan Ladin, Mgr. Ivor Kollár, PhDr. Miroslav Kunštát, Ph.D.

Tajemník komise: Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku

Stálí hosté: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta
Bc. Barbora Novotná – vedoucí odd. pronájmů Odboru majetku

I. VEŘEJNÁ ČÁST

1. Schválení programu 16. jednání MK dne 13.05.2024

usnesení č. 156/24-MK: MK schvaluje program 16. jednání MK dne 13.05.2024 s předřazením bodů, ke kterým jsou přítomní žadatelé (6.1, 5.4, 7.1, 5.2, 4.3, 4.2 a vybrané soutěže)

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

2. Informace o zápisu z 15. jednání MK ze dne 15.04.2024

3. Hodnocení došlých nabídek na volné nebytové prostory

V termínu uzávěrky bylo doručeno celkem 39 nabídek na celkem 10 nebytových prostor. Do soutěže bylo zapojeno celkem 14 nebytových prostor.

V případě doručení pouze jedné nabídky na daný prostor se hodnocení neprovádí.

- **soutěž č. OMA-N-009-2024**, prodejna, 41,26 m², Haškova 7/629, minimální nájemné 10.315,- Kč/měsíc (3.000,- m²/rok)
 1. rebrab s.r.o., IČO 14084503, PO, Praha 1, nájemné 15.000,- Kč/měsíc - 255 bodů
 2. tat coffee s.r.o., IČO 28402839, PO, Praha 7, nájemné 19.000,- Kč/měsíc - 417 bodů
 3. Balance is Motion s.r.o., IČO 10868780, PO, Brno, nájemné 17.000,- Kč/měsíc - 296 bodů
 4. David Musil, FOP, Velešín, nájemné 13.000,- Kč/měsíc - 249 bodů
 5. Edita Janečková, IČO 74953346, FOP, Praha 8, nájemné 12.000,- Kč/měsíc - 229,5 bodů
 6. Marta Pelikán Vlášenkova, IČO 76469972, FOP, Praha 9, nájemné 15.100,- Kč/měsíc - 268 bodů

7. Ing. arch. Alexandra Mikhovitch, IČO 87475596, FOP, Praha 6, nájemné 17.100,- Kč/měsíc - 281,5 bodů
8. ARSEN POGHOSJAN, IČO 21524050, FOP, Praha 9, nájemné 17.248,- Kč/měsíc 279,5 bodů
9. Carlos Edmundo Hilgert Valderrama, IČO 14049651, FOP, Praha 5, nájemné 13.000,- Kč/měsíc - 345 bodů
10. Cindy Kutíková, IČO 08942021, FOP, Pardubice, nájemné 12.345,- Kč/měsíc - 283 bodů
11. Michal Hořava, MA., FO, Praha 7, nájemné 13.000,- Kč/měsíc - 382 bodů
12. Provozovna Letná s.r.o., IČO 04318561, PO, Praha 7, nájemné 26.000,- Kč/měsíc - 494 bodů
13. CheHub s.r.o., IČO 64578119, PO, Praha 8, nájemné 12.000,- Kč/měsíc - 261 bodů
14. Hana Šebková, IČO 67971423, FOP, Praha 7, nájemné 12.378,- Kč/měsíc - 283 bodů
15. 2Gleasing s.r.o., IČO 06256856, PO, Plzeň, nájemné 10.315,- Kč/měsíc - 230,5 bodů

pozn. pí Janečková podala dvě stejné nabídky jednu DS a jednu v obálce

usnesení č. 157/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových jednotek č. 629/102 a č. 629/103, v domě Haškova 7/629, Praha 7, se společností Provozovna Letná s.r.o., IČO: 04318561, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 26.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (7.561,80 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v 2. a 3. pořadí.

MK konstatuje, že obdržené nabídky byly z těchto kategorií služeb: kadeřnictví, kosmetické služby, masáže, kreativní designové studio, mezigenerační kreativní dílna, kavárna, zmrzlinárna, prodejna oblečení, designové bytové doplňky, umělecká galerie a vintage zboží, showroom a dílna, s tím, že na základě realizované ankety, do níž se zapojilo celkem 120 respondentů, nejvíce převažovaly zejména tyto kategorie služeb: potřeby pro domácnost, kurzy & dílny & workshopy, opravná, charitativní / neziskový provoz, přičemž členové komise výsledky ankety ve svém bodovém hodnocení zohlednili, konkrétně v případě hodnocení tzv. oboru uchazeče, kde je možné udělit až 30 bodů (celkem může uchazeč v soutěži získat 100 bodů tj. projekt 0-20 bodů, sídlo P7 0/10 bodů, obor 0-30 bodů, nájemné až 40 bodů)

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-007-2024, kancelář, 39,50 m², Korunovační 2/310, minimální nájemné 7.900,- Kč/měsíc (2.400,- m²/rok)

1. Plast – ukrajinská skautská organizace v České republice z.s. IČO 19929307, PO, Praha 5, nájemné 10.000,- Kč/měsíc - 385 bodů

(nájemce žádá o 45 % slevu ze základního nájemného)

2. Barbora Müllerová, IČO 19658681, FOP, Praha 4, nájemné 9.500,- Kč/měsíc - 397 bodů
3. Monika Stone, IČO 71084819, FOP, Šestajovice, nájemné 16.400,- Kč/měsíc - 444 bodů

(nájemce žádá o 50% slevu ze základního nájemného)

4. Ing. arch. Jiří Augustín, IČO 62110021, FOP, Brno, nájemné 8.380,- Kč/měsíc - 286 bodů
5. Magdaléna Urgelová, IČO 06868860, FO, Praha 7, nájemné 8.000,- Kč/měsíc - 366 bodů
6. Private Space s.r.o., IČO 17085616, PO, Praha 5, nájemné 10.123,- Kč/měsíc - 328 bodů

usnesení č. 158/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 310/102, v domě Korunovační 2/310, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající paní Monikou Stone, IČO: 71084819, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 16.400,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.982,28 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v 2. a 3. pořadí.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

usnesení č. 159/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit trvalé 25 % snížení základního nájemného bez služeb, nájemci nebytové jednotky č. 310/102, v domě Korunovační 2/310, Praha 7, paní Monice Stone, IČO: 71084819, na výši 12.300,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.736,71 Kč/m²/rok), s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno veřejně prospěšnou činností kulturního charakteru, na základě žádosti nájemce, v souladu s předloženým projektovým záměrem

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1

- soutěž č. OMA-N-016-2024, prodejna, 69,10 m², Milady Horákové 96/845, minimální nájemné 19.002,50 Kč/měsíc (3.300,- m²/rok)

1. Trung Hieu Phung, IČO 28185595, FOP, Praha 19, nájemné 28.500,- Kč/měsíc - 365 bodů
2. Footballmania, a.s., IČO 25596543, PO, Praha 7, nájemné 24.185,- Kč/měsíc - 382 bodů
3. Karolína Ruppert, IČO 01567501, FOP, Praha 6, nájemné 19.500,- Kč/měsíc - 429 bodů
4. Jan Kramata, IČO 06477691, FOP, Praha 7, nájemné 22.222,- Kč/měsíc - 405 bodů

usnesení č. 160/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 845/103, v domě Milady Horákové 96/845, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající paní Karolínou Ruppert, IČO: 01567501, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 19.500,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.386,40 Kč/m²/rok)

bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v 2. a 3. pořadí.

MK konstatuje, že obdržené nabídky byly z těchto kategorií služeb: mini supermarket, sportovní merchandising, kurzy (zpěv dětí), prodejna (volný čas, relaxace, netradiční hry a sporty) s tím, že na základě realizované ankety, do níž se zapojilo celkem 89 respondentů, nejvíce převažovaly zejména tyto kategorie služeb potřeby pro domácnost, kurzy & dílny & workshopy, opravná, kultura & umění & design, přičemž členové komise výsledky ankety ve svém bodovém hodnocení zohlednili, konkrétně v případě hodnocení tzv. oboru uchazeče, kde je možné udělit až 30 bodů (celkem může uchazeč v soutěži získat 100 bodů tj. projekt 0-20 bodů, sídlo P7 0/10 bodů, obor 0-30 bodů, nájemné až 40 bodů)

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-005-2024, garážové stání, 11,50 m², Tusarova 42/1601, minimální nájemné 1.725,- Kč/měsíc (1.800,- m²/rok)
 1. FIN INVEST s.r.o., IČO 60617985, PO, Praha 7, nájemné 1.736,- Kč/měsíc - 20 bodů
 2. Petr Křelina, Ing., FO, Praha 7, nájemné 2.200,- Kč/měsíc - 30 bodů (doručeno 28.02.2024)
 3. Iva Ondřichová, FO, Praha 7, nájemné 2.200,- Kč/měsíc - 30 bodů (doručeno 22.04.2024)

usnesení č. 161/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 111, v domě Tusarova 42/1601, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající panem Ing. Petrem Křelinou, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 2.200,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.295,65 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v 2. a 3. pořadí.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-012-2024, sklad, 17,50 m², Dukelských hrdinů 54/616, minimální nájemné 1.750,- Kč/měsíc (1.200,- m²/rok)
 1. Sedmikvět z.s., IČO 06296785, PO, Praha 4, nájemné 1.750,- Kč/měsíc - 294 bodů
 2. Daniel Ondrášek, FO, Praha 7, nájemné 4.019,- Kč/měsíc - 489 bodů

3. Ing. arch. Alexandra Mikhovitch, IČO 87475596, FOP, Praha 6, nájemné 1.910,- Kč/měsíc - 114 bodů
(nabídka neobsahovala druhou stranu žádosti, zájemce se uchází o tři prostory, zřejmě došlo pouze k nepozornosti při kompletaci, necháme na rozhodnutí komise)

usnesení č. 162/24-MK: MK akceptuje doručenou nabídku Ing. arch. Alexandry Mikhovitch, IČO 87475596, do soutěže OMA-N-012-2024, neboť uchazečka podala další nabídky, ze kterých jsou chybějící údaje dohledatelné.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

usnesení č. 163/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části nebytové jednotky č. 616/1 (evidenčně 616/1.2), v domě Dukelských hrdinů 54/616, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající panem Danielem Ondráškem, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 4.019,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.755,89 Kč/m²/rok).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v 2. pořadí.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-011-2024, garáž, 13,44 m², Dukelských hrdinů 33/691, minimální nájemné 2.016,- Kč/měsíc (1.800,- m²/rok)
 1. Michal Tábořský, Ing., MBA, FO, Praha 7, nájemné 3.200,- Kč/měsíc - 22 bodů
 2. Společenství vlastníků jednotek Na Staré Poště, IČO 72051001, PO, Praha 7, nájemné 5.000,- Kč/měsíc - 25 bodů

usnesení č. 164/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 401, samostatně stojící garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1686/2, k.ú. Holešovice, vjezd domem Dukelských hrdinů 33/691, Praha 7, se Společenstvím vlastníků jednotek Na Staré Poště, Dukelských hrdinů 691/33, Praha 7, IČO: 72051001, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 5.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.464,29 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-004-2024, ateliér/kancelář, 39,02 m², Ortenovo náměstí 9/448, minimální nájemné 10.730,50 Kč/měsíc (3.300,- m²/rok)

1. Plast – ukrajinská skautská organizace v České republice, z.s. IČO 19929307, PO, Praha 5, nájemné 12.000,- Kč/měsíc - 516 bodů
(nájemce žádá o 45 % slevu ze základního nájemného)
2. Centrum ALMA, z.ú., IČO 22665005, PO, Praha 7, nájemné 11.500,- Kč/měsíc - 478 bodů

usnesení č. 165/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 448/101, v domě Ortenovo náměstí 9/448, Praha 7, se spolkem Plast – ukrajinská skautská organizace v České republice, z.s. IČO: 19929307, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 12.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.690,42 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v pořadí.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

usnesení č. 166/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit trvalé 25 % snížení základního nájemného bez služeb, nájemci nebytové jednotky č. 448/101, v domě Ortenovo náměstí 9/448, Praha 7, spolku Plast – ukrajinská skautská organizace v České republice, z.s. IČO: 19929307, na výši 9.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.767,81 Kč/m²/rok), s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno veřejně prospěšnou činností volnočasových aktivit pro děti, mládež i dospělé, na základě žádosti nájemce, v souladu s předloženým projektovým záměrem

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-003-2024, ateliér, 43,39 m², U Letenského sadu 7/133, minimální nájemné 9.763,- Kč/měsíc (2.700,- m²/rok)

1. Sociální družstvo Repas, IČO 19237341, PO, Praha 9, nájemné 10.000,- Kč/měsíc

usnesení č. 167/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 133/105, v domě U Letenského sadu 7/133, Praha 7, s družstvem Sociální družstvo Repas, IČO: 19237341, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 10.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.765,61 Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové smlouvy až ve chvíli, kdy se uchazeč domluví na budoucím provozu v prostoru se společenstvím vlastníků.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-008-2024, parkovací stání, 11,00 m², Osadní 38/932, minimální nájemné 1.650,- Kč/měsíc (1.800,- m²/rok)

1. Filip Reinöhl, IČO 87665158, FOP, Praha 8, nájemné 1.750,- Kč/měsíc
(*nabídka není na předepsaném formuláři, chybí potvrzení o složené kauci, nemáme na uchazeče tel. kontakt, kontaktovali jsme zájemce přes DS a on nám doložil podepsaný formulář a potvrzení o složené kauci, je tedy na rozhodnutí komise, zda tuto nabídku zařadí*)

usnesení č. 168/24-MK: MK akceptuje doručenou nabídku do soutěže OMA-N-008-2024, neboť se jedná o jedinou nabídku a uchazeč vady na výzvu napravil.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

usnesení č. 169/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážové stání pod evidenčním číslem 267, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a parc. č. 763/2, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 38/932, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající panem Filipem Reinöhlem, IČO: 87665158, na dobu určitou do 31.07.2027, za nájemné 1.750,-Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (1.909,09 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.).

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-013-2024, sklad, 28,98 m², Dukelských hrdinů 54/616, minimální nájemné 2.898,- Kč/měsíc (1.200,- m²/rok)

1. Ing. arch. Alexandra Mikhovitch, IČO 87475596, FOP, Praha 6, nájemné 3.010,- Kč/měsíc
(*nabídka neobsahovala druhou stranu žádosti, zájemce se uchází o tři prostory, zřejmě došlo pouze k nepozornosti při kompletaci, necháme na rozhodnutí komise*)

usnesení č. 170/24-MK: MK akceptuje doručenou nabídku Ing. arch. Alexandra Mikhovitch, IČO 87475596, do soutěže OMA-N-012-2024, neboť uchazeč podal další nabídky, ze kterých jsou chybějící údaje dohledatelné.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

usnesení č. 171/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části nebytové jednotky č. 616/1 (evidenčně 616/1.3), v domě Dukelských hrdinů 54/616, Praha 7, s fyzickou osobou podnikající paní Ing. arch. Alexandrou Mikhovitch, IČO: 87475596, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 3.010,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.246,38 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové smlouvy až ve chvíli, kdy zájemce doloží podnikatelský záměr a písemně potvrdí, že provozovaná činnost nebude odporovat dobrým mravům s tím, že doporučeným účelem prostor je sklad, čemuž i odpovídá technický stav prostor.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-014-2024, sklad, 25,58 m², Dukelských hrdinů 54/616, minimální nájemné 2.558,- Kč/měsíc (1.200,- m²/rok)

1. Marek Hlávka, FO, Brandýs nad Labem, nájemné 2.600,- Kč/měsíc

Nabídka doručena po termínu (13.05.2024 ve 12:04).

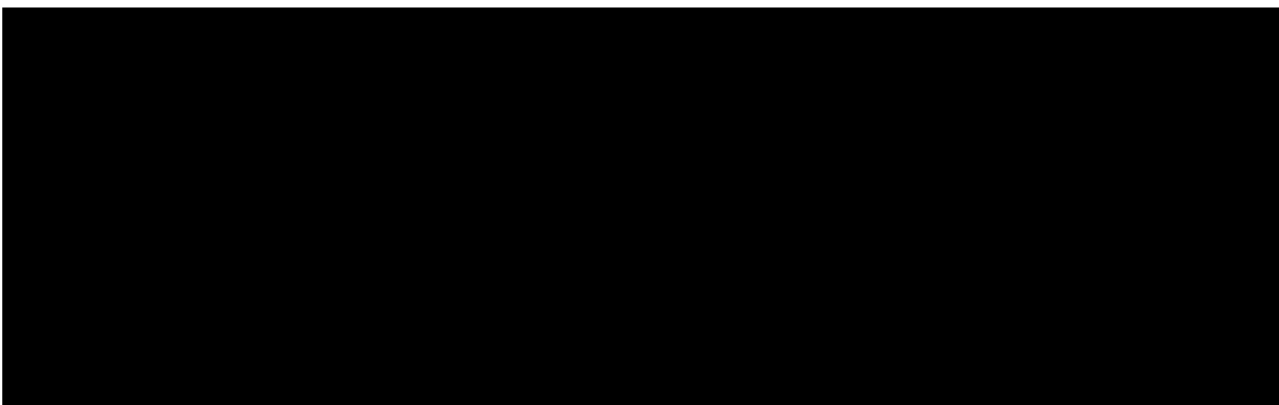
usnesení č. 172/24-MK: MK neakceptuje pozdě doručenou nabídku do soutěže OMA-N-014-2024 a vyzívá zájemce k podání řádné nabídky dle pokynů Odboru majetku, s předpokládaným termínem projednání na příštím jednání MK dne 03.06.2024.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

4. Prodlužování NBP dle Pravidel:

4.1 Ladislav Adamec, NS ze dne 19.06.2017, na dobu určitou do 30.06.2024, na nebytový prostor garáže č. 16 (evidenčně dle iDes č. 116), o rozloze 15,00 m², v objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1637/4 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 1396/39, Praha 7, (dům SVJ podíl MČP7 12,72 %), nájemné 2.072,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.657,44 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



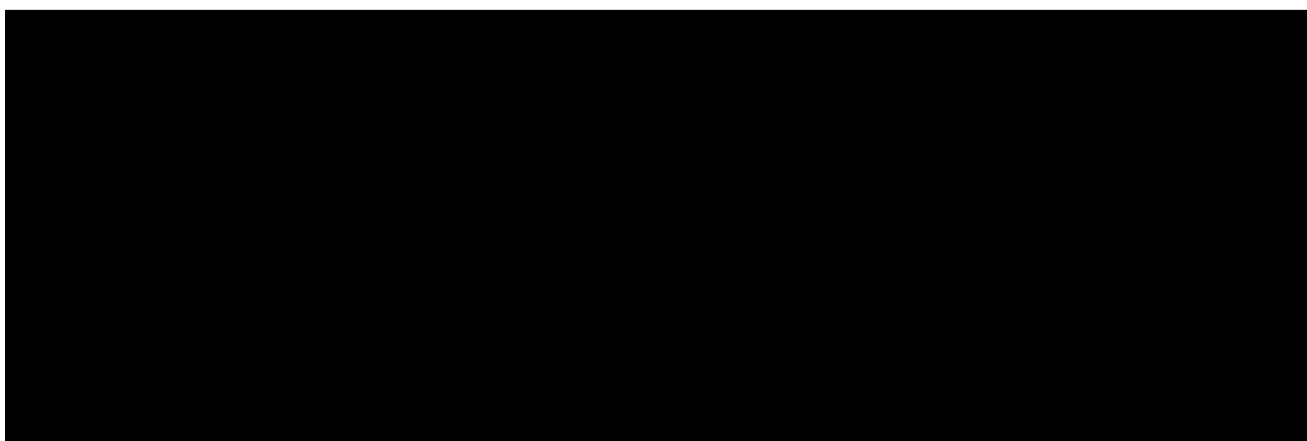
usnesení č. 173/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 16 (evidenčně dle iDes č. 116), v objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1637/4 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Ladislavem Adamcem, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné

3.150,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520,- Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.)

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.2 Michaela Kašparová, NS ze dne 15.06.2017, na dobu určitou do 30.06.2024, na nebytový prostor garáže č. 4 (evidenčně dle iDes č. 104), garáž, o rozloze 18,00 m², v objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1637/4 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 1396/39, Praha 7, (dům SVJ, podíl MČP7 12,72 %), nájemné 2.529,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.685,97 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



usnesení č. 174/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garáže č. 4, (evidenčně dle iDes č. 104), v objektu bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 1637/4 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Veletržní 1396/39, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Michaelou Kašparovou, v jedné z těchto variant, dle výběru nájemce:

1) na dobu určitou do 30.06.2027, za nájemné 3.150,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.100,- Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.)

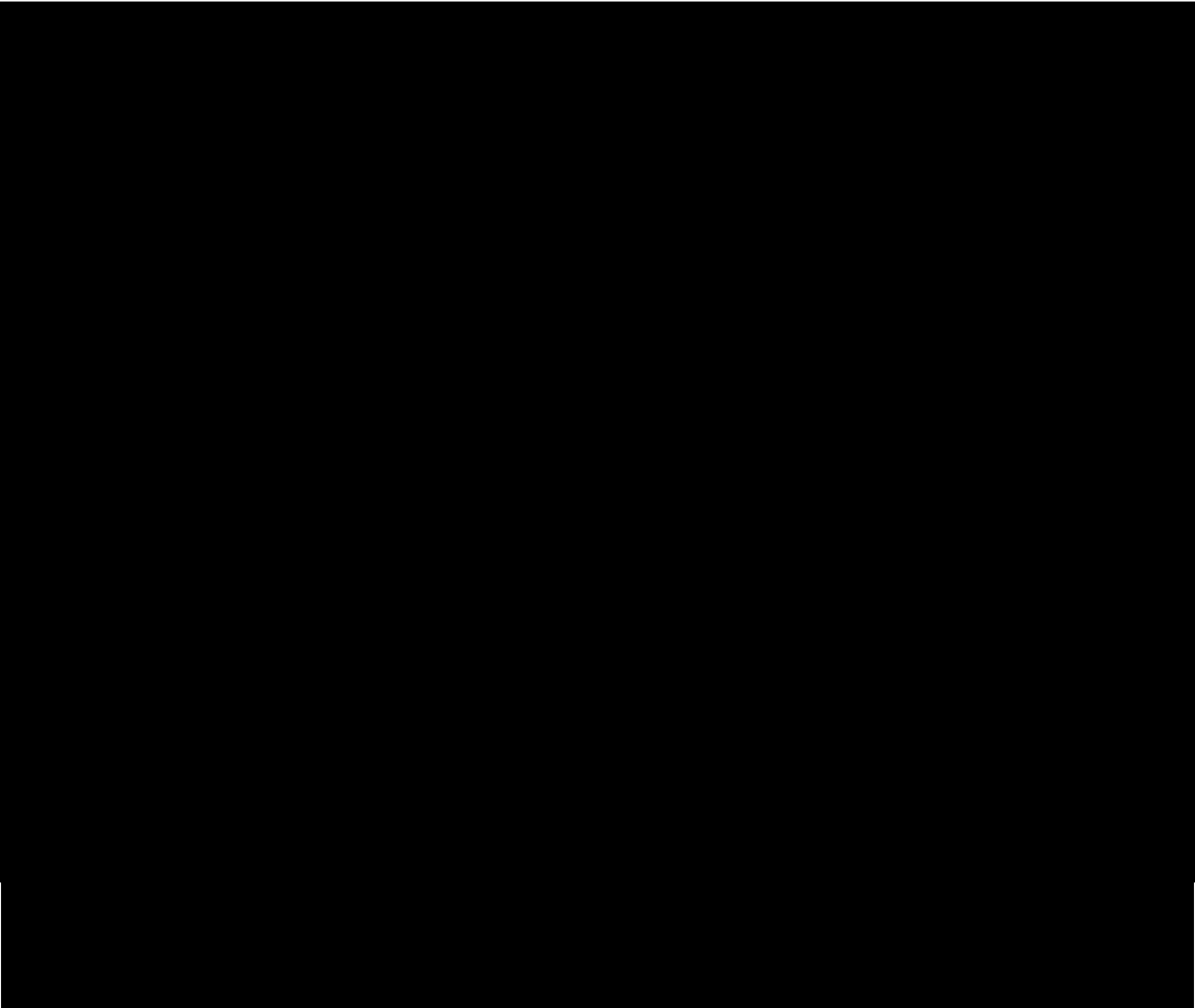
2) na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 3.780,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.520, Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.)

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

4.3 FAST COMMUNICATION s.r.o., IČO 29021499, NS ze dne 22.08.2017, na dobu určitou do 31.08.2024, na nebytovou jednotku č. 1487/102, kancelář, o rozloze 20 m², na adrese Ortenovo náměstí 1487/12, Praha 7, (dům SVJ podíl MČP7 15,25%), nájemné 3.792,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.275,20 Kč/m²/rok) - nájem před valorizací 3.561,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.136,62 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel



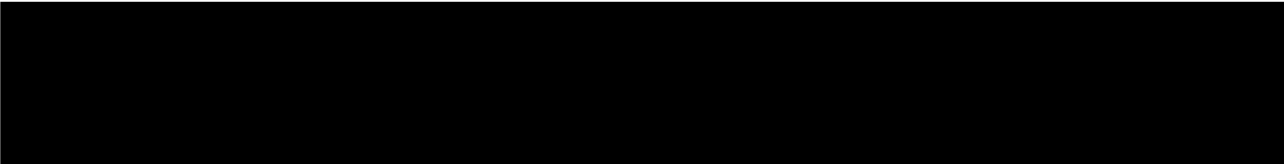


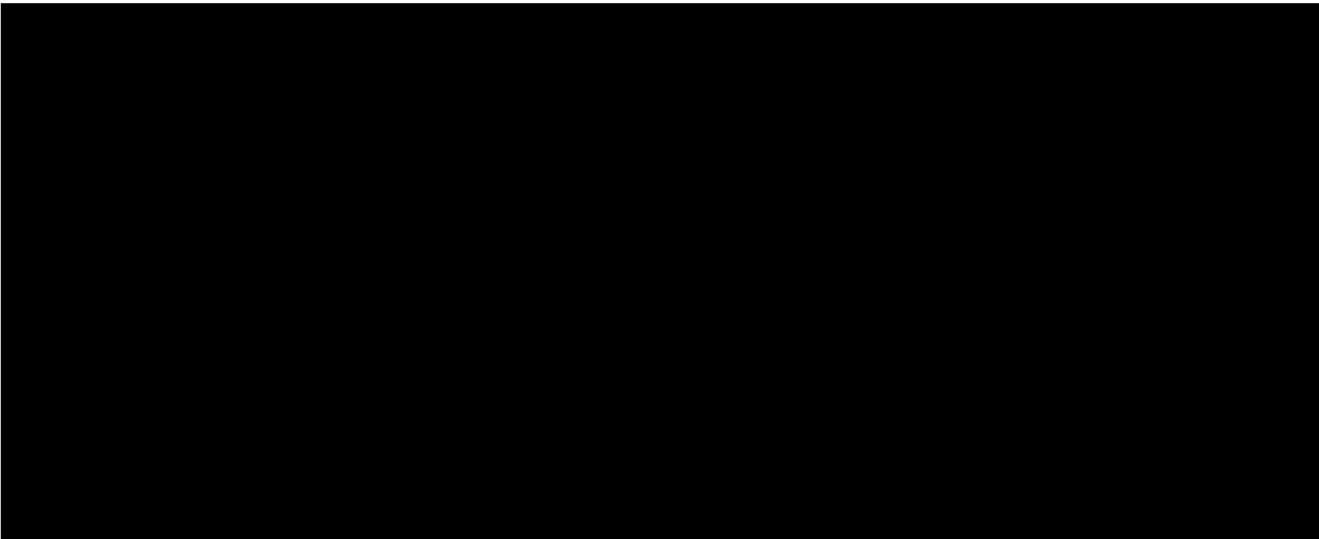
usnesení č. 175/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1487/102, v domě Ortenovo náměstí 1487/12, Praha 7, se stávajícím nájemcem FAST COMMUNICATION s.r.o., IČO 29021499, na dobu určitou do 31.08.2025, za stávající nájemné 3.792,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.275,20 Kč/m²/rok) do 31.08.2024 a od 01.09.2024 za nájemné 4.600,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2760,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

4.4 Platforma pro sociální bydlení, z.s., IČO 03431177, NS ze dne 24.10.2017, na dobu určitou do 31.10.2024, na nebytovou jednotku č. 767/103, kancelář, o rozloze 63,50 m², na adrese Janovského 767/29, Praha 7, (dům SVJ podíl MČP7 20,79 %), nájemné 17.701,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.345, Kč/m²/rok) – sleva na nájemném ve výši 2.889,- Kč/předmět nájmu (reálně tedy sazba 2.799,12 Kč/m²/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel





usnesení č. 176/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 763/103, na adrese Janovského 767/29, Praha 7, se stávajícím nájemcem Platformou pro sociální bydlení, z.s., IČO 03431177, na dobu určitou do 31.10.2031, za nájemné 14.817,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.800,- Kč/m²/rok) bez (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno veřejně prospěšnou činností v oblasti ukončování bezdomovectví a tzv. housing first

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Žádosti o úpravy smluv:

5.1 CONVEY GROUP s.r.o., IČO 13972332, ze dne 19.12.2023 na dobu určitou do 31.12.2030, nebytovou jednotku č. 568/101, 1.PP a 1.NP, restaurace, o rozloze 223,90 m², na adrese Strojnická 568/25, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 9,77%), nájemné 57.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.054,94 Kč/m²/rok)

Žádost: o převod nájemní smlouvy na společnost MYKIRA s.r.o.



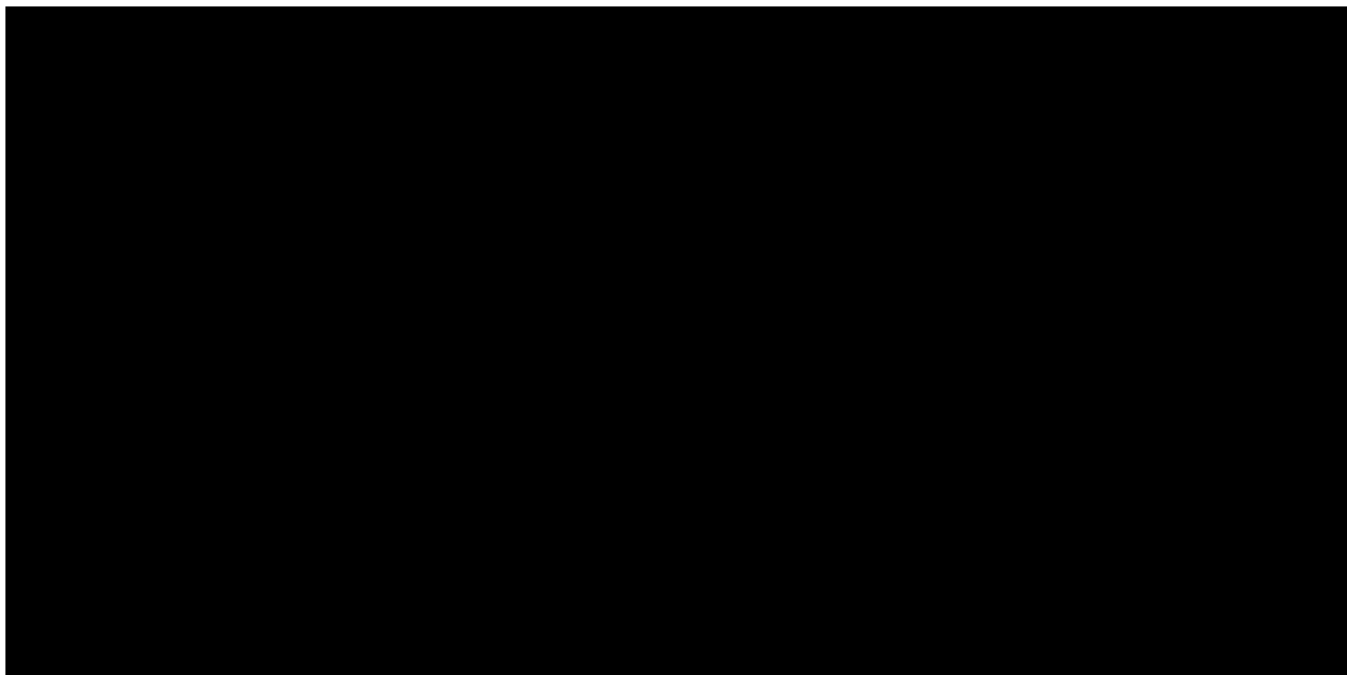
usnesení č. 177/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2023, na pronájem nebytové jednotky č. 568/101, na adrese Strojnická 568/25, Praha 7, se společností CONVEY GROUP s.r.o., IČO 13972332, kterým se

mění osoba nájemce na společnost MYKIRA s.r.o., IČO 29130000, na základě žádosti nájemce (jednatel je v obou společnostech stejný)

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5.2 Mgr. Gabriela Faltinová, IČO 87732378, NS ze dne 15.10.2019 na dobu určitou do 30.09.2026, nebytový prostor č. 101, 1.NP, kancelář - prodejna (služby), o rozloze 36,64 m², na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 17.939,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 5.875,35 Kč/m²/rok)

Žádost: o ukončení nájemní smlouvy a převod na nového nájemce



usnesení č. 178/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 101, v domě Milady Horákové 851/84, Praha 7, se společností STEPP CONSULT, spol. s.r.o., IČO 25141767, na dobu určitou do 30.09.2026, za 17.939,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 5.875,35 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na základě doporučení stávajícího končícího nájemce

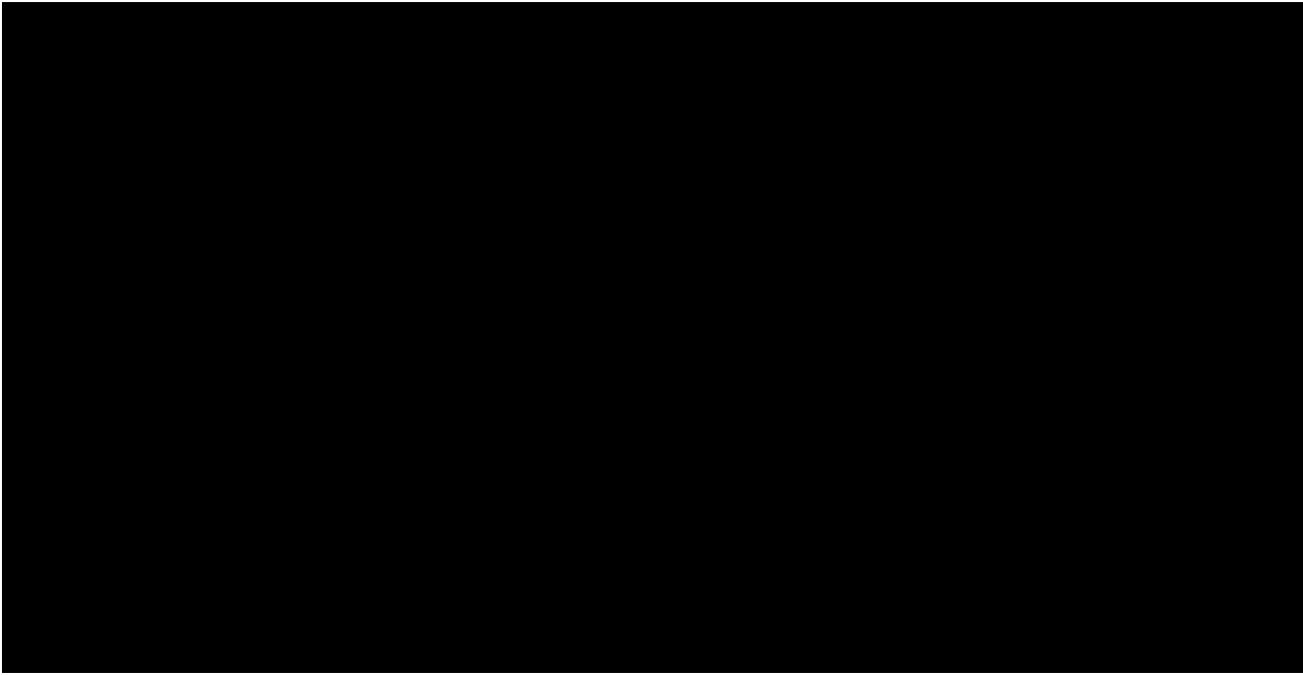
MK doporučuje uzavřít dohodu o skončení nájmu, s nájemcem nebytového prostoru č. 101, v domě Milady Horákové 851/84, Praha 7, s paní Mgr. Gabrielou Faltinovou, IČO 87732378, ke dni uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem společností STEPP CONSULT, spol. s.r.o., IČO 25141767, bez finanční náhrady za předčasné ukončení smlouvy, v souladu s Pravidly ukončování užívacích smluv dohodou na nemovitosti svěřené MČ Praha 7

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel: 0

5.3 KT 19, z.s., IČO: 08421404, NS ze dne 19.12.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.04.2021 a dodatku č. 2 ze dne 29.06.2023, na dobu neurčitou, na nebytovou jednotku č. 269/101, o rozloze 163,90 m², na adrese Nad Královskou oborou 269/17, Praha 7, (dům SVJ, podíl MČP7 9,02 %), nájemné 24.295,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj.

1.778,75 Kč/rok/m²) - nájem před valorizací 21.946,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.606,82 Kč/m²/rok)

Žádost: o uzavření NS na dobu určitou se zohledněním změny užívání stavby / o snížení nájemného / valorizace

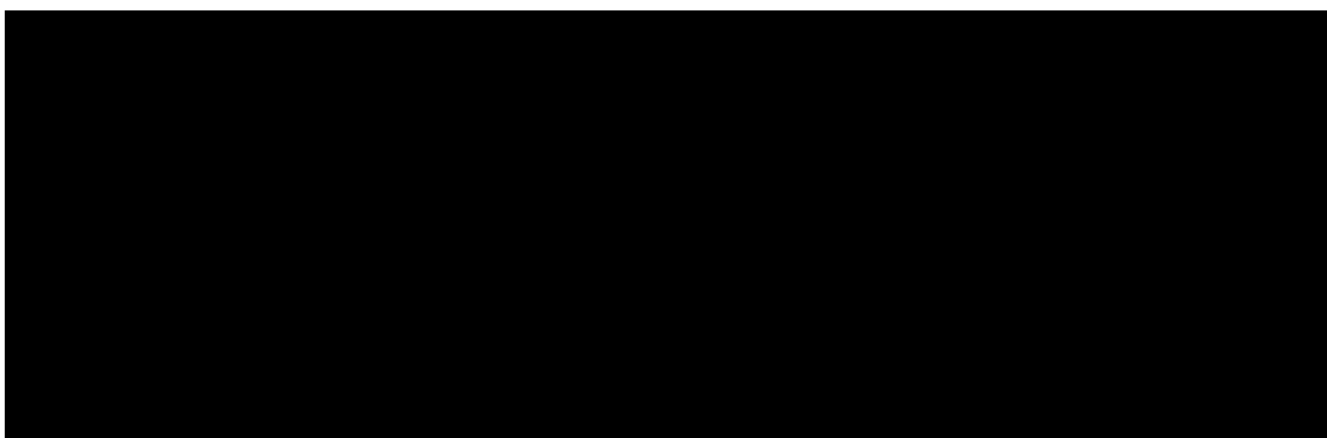


usnesení č. 179/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy (na základě rekolaudace na prostor pro zájmové vzdělávání), na pronájem nebytové jednotky č. 269/101, na adrese Nad Královskou oborou 269/17, Praha 7, se stávajícím nájemcem spolkem KT 19, z.s., IČO: 08421404, na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 21.946,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.606,82 Kč/m²/rok), s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno veřejně prospěšnou činností v oblasti vzdělávání dětí

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5.4 Václav Pražák, IČO 11570482, NS ze dne 30.11.2015 na dobu určitou do 31.12.2024, nebytový prostor č. 124, 1. NP, kadeřnictví, o rozloze 105,31 m², na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 23.386,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.664,77 Kč/m²/rok)

Žádost: o souhlas s koupí závodu



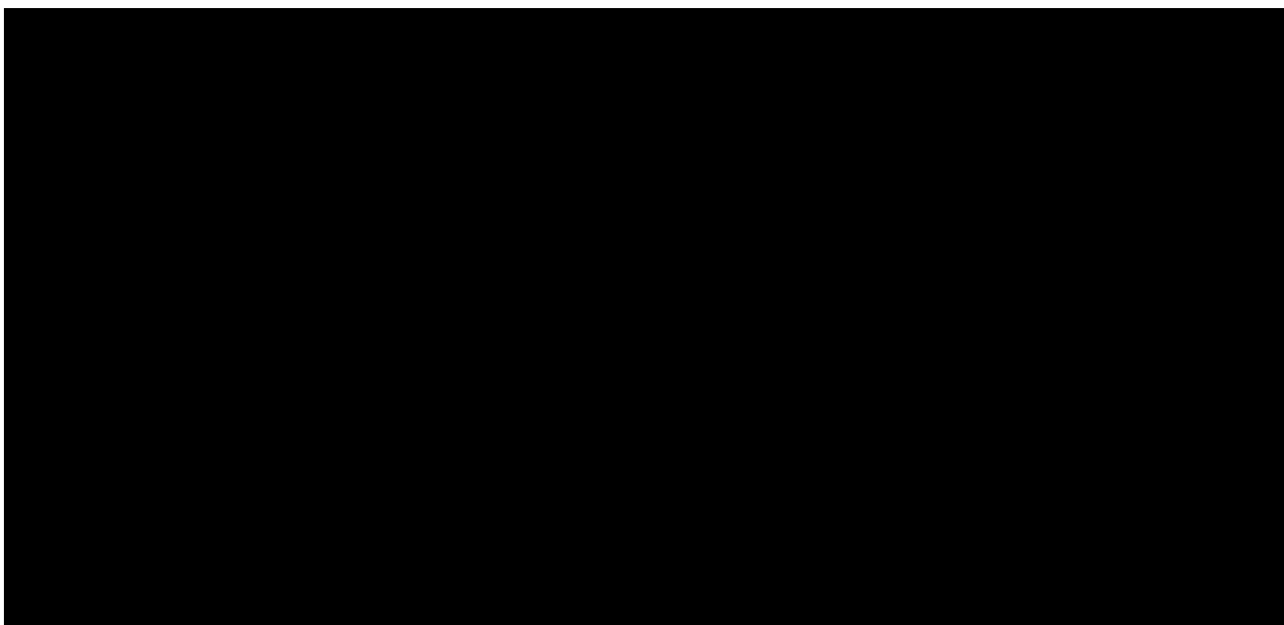
- *vzhledem k ideovému záměru MČP7 na rekolaudaci prostoru na ordinaci, či jiné vhodné využití pro pečovatelské centrum, se prodloužení nájmu doporučuje maximálně o 18 měsíců, pakliže si nájemce podá žádost o prodloužení (aktuální doba nájmu do 31.12.2024).*

usnesení č. 180/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 vyslovit souhlas s převodem obchodního závodu nájemce provozovaného v nebytovém prostoru č. 124, na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, stávajícího nájemce pana Václava Pražákova, IČO 11570482, na nového vlastníka obchodního závodu společnost Alza.cz a.s., IČO 27082440

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel: 0

5.5 Slovo 21 z.s., IČO 69343951, NS ze dne 22.02.2023 na dobu určitou do 28.02.2030, na nebytovou jednotku č. 1335/59, 1.PP, sklad, o rozloze 90,50 m², na adrese U Smaltovny 1335/20G, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 55,71%), nájemné 13.575,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.800,- Kč/m²/rok), po dobu 24 měsíců sleva 50 % ze základního nájemného (volnočasové inkluzivní aktivity)

Žádost: o převod nájemní smlouvy na koordinátorku projektu



usnesení č. 181/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 22.02.2023, na nebytovou jednotku č. 1335/59, na adrese U Smaltovny 1335/20G, Praha 7, se spolkem Slovo 21 z.s., IČO 69343951, kterým se mění osoba nájemce na paní Petru Płachtaňski, IČO 66539684, na základě žádosti nájemce (stávající koordinátorkou projektu)

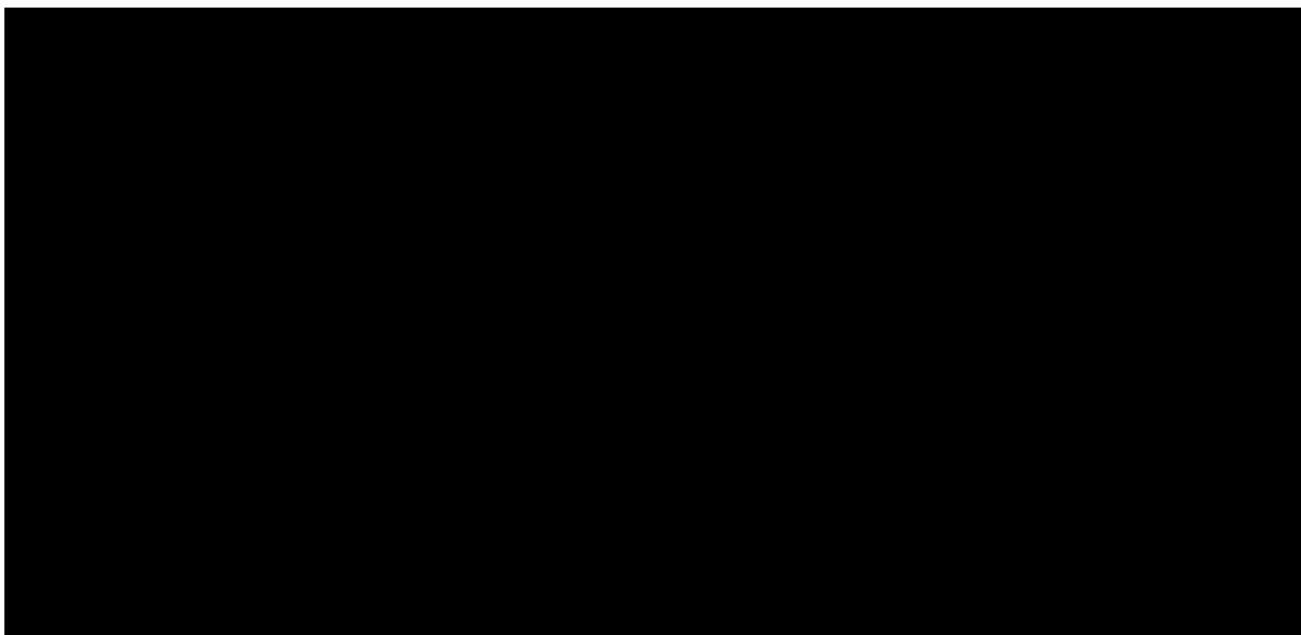
hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6. Žádosti o předčasné ukončení nájmu:

6.1 Irena Morávková, IČO 15290174, a Štefan Tóth, IČO 16908759, (nájemce od roku 1991) NS ze dne 17.06.2020 na dobu určitou do 31.05.2027, na nebytovou jednotku č. 384/102, 1.PP a 1.NP, o rozloze 310 m², na adrese Milady Horákové 384/83, Praha 7 (dům

SVJ, podíl MČP7 24,62 %), nájemné 72.854,36 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.820,17 Kč/m²/rok)

Žádost: o předčasné ukončení nájemní smlouvy dohodou



usnesení č. 182/24-MK: MK doporučuje uzavřít dohodu o skončení nájmu, s nájemci nebytové jednotky č. 384/102, na adrese Milady Horákové 384/83, Praha 7, paní Irenou Morávkovou, IČO 15290174, a panem Štefanem Tóthem, IČO 16908759, ke dni 31.07.2024, bez finanční náhrady za předčasné ukončení smlouvy, v souladu s Pravidly ukončování užívacích smluv dohodou na nemovitosti svěřené MČ Praha 7, za podmínky, že nájemce umožní prohlídky prostoru novým zájemcům

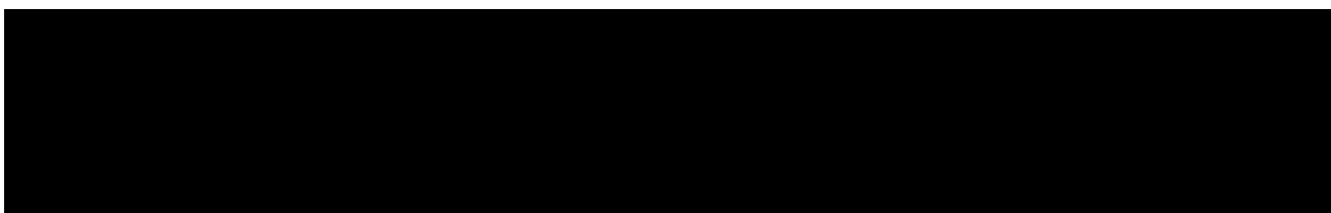
hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel: 0

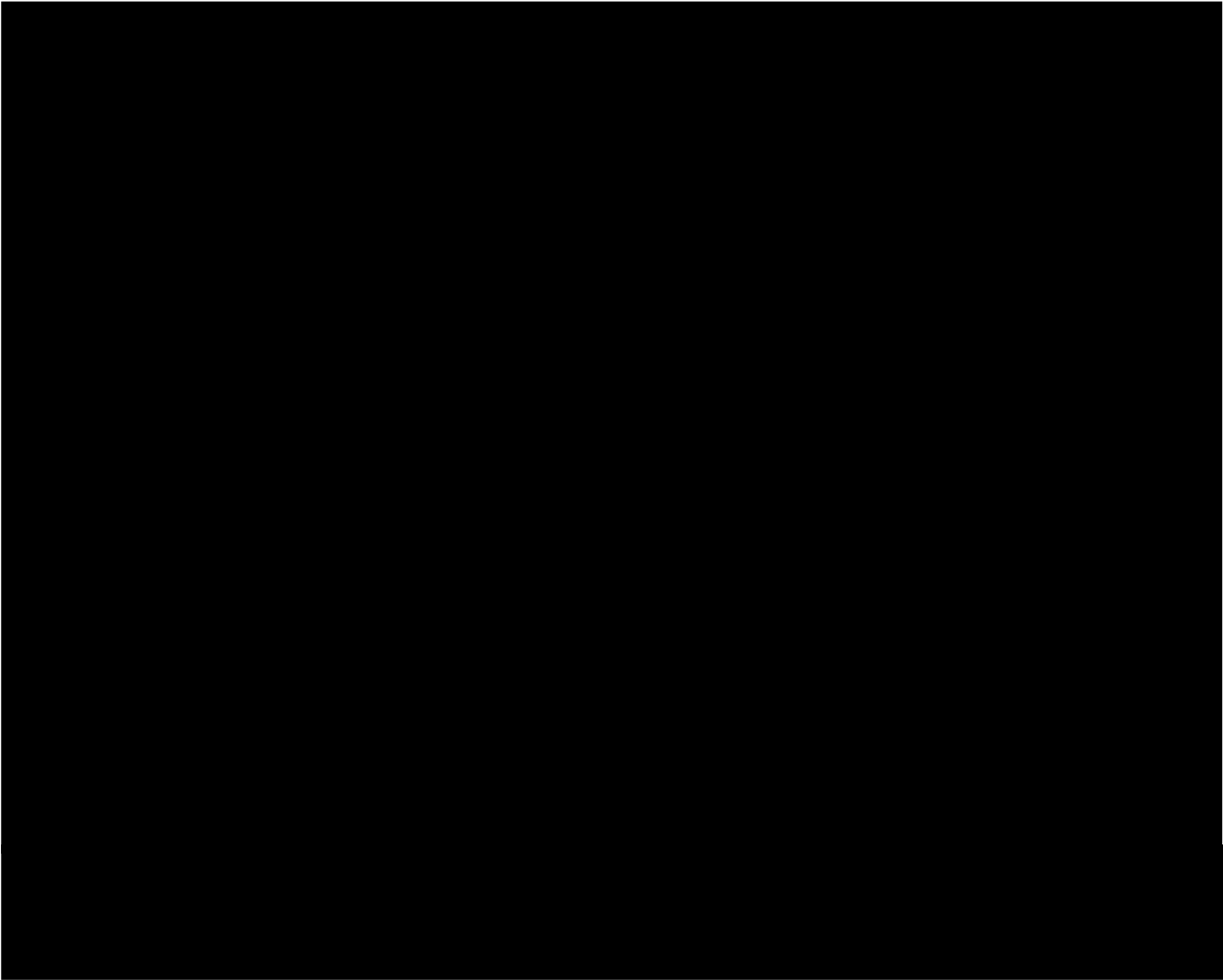
pozn.: Situace ohledně možného přechodu na nového nájemce bude zařazena na příští jednání.

7. Žádosti o slevy z nájmu:

7.1 Bio Letná - Ilona Picmausová, IČO 87003708, (nájemce od 2009) NS ze dne 08.08.2022, na dobu určitou do 31.07.2029, na nebytovou jednotku č. 462/102, prodejna biopotravin, o rozloze 146,30 m², v k.ú. Holešovice, na adrese Milady Horákové č.p. 462/22, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 17,49 %), nájemné 53.494,91 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 4.387,83 Kč/m²/rok) - nájem před valorizací 50.229,98 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 4.120,03 Kč/m²/rok)

Žádost: o poskytnutí trvalé slevy z nájmu





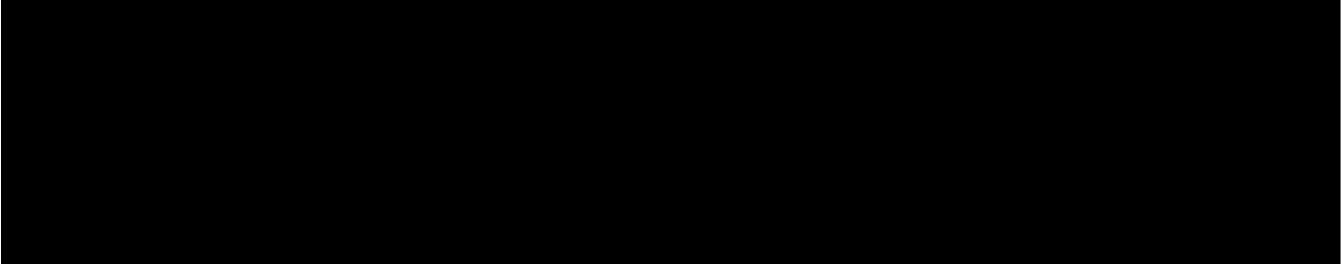
Návrh usnesení k diskuzi, alternativně lze vypracovat znalecký posudek.

usnesení č. 183/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit poskytnutí trvalé slevy ze základního nájemného nájemci nebytové jednotky č. 462/102, na adrese Milady Horákové 462/22, Praha 7, paní Iloně Picmausové, IČO 87003708, z důvodu, že o komerční pronájmy v dané oblasti je dlouhodobě velký zájem.

hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel: 0

7.2 Ivo Fafílek, (nájemce do roku 2020 - služební byt, Odbor sociálních věcí), NS ze dne 05.12.2022, na dobu určitou do 30.11.2024, na BJ č. 1073/4, o rozloze 106,30 m², na adrese Jirečkova 1073/4, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 41,08 %), nájemné 18.810,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 176,94 Kč/m²/měsíc; 2.123,28 Kč/m²/rok)

Žádost: o slevu na nájemném za měsíc duben 2024



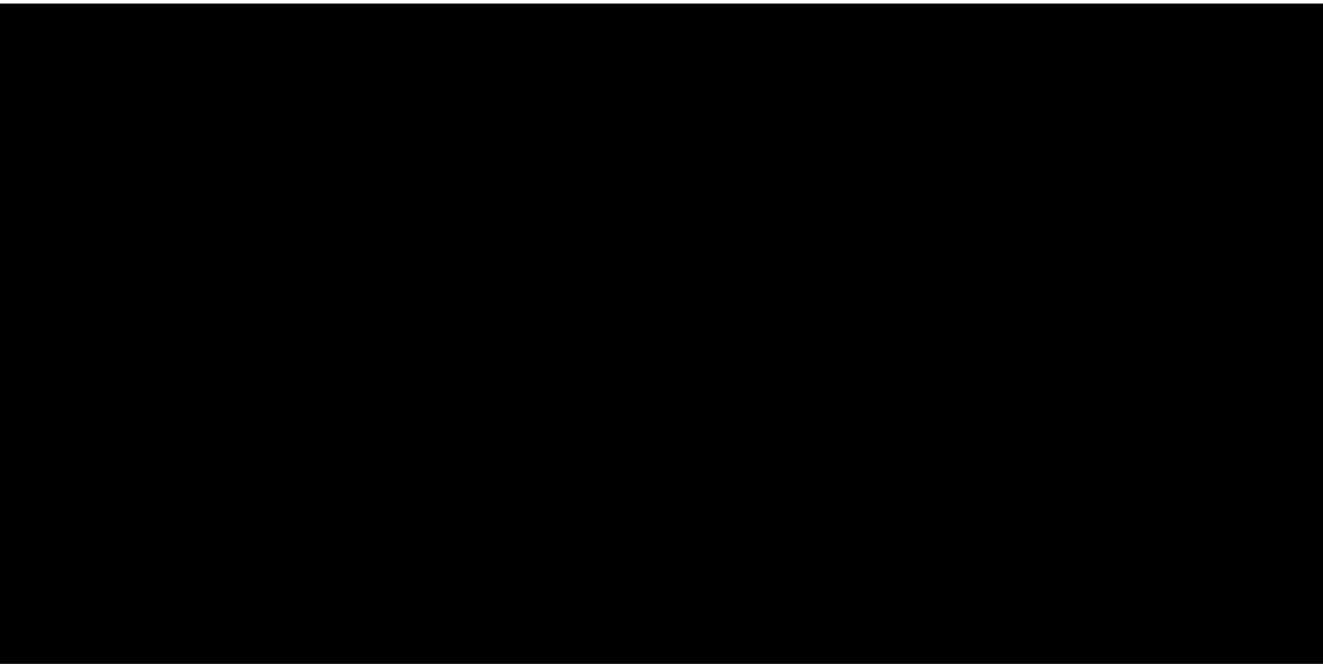


usnesení č. 184/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního nájemného ve výši 20 % za období od 01.04.2024 do 30.04.2024, nájemci bytové jednotky č. 1073/4, panu Ivu Fafílkovi, v domě Jirečkova 1073/4, Praha 7, z důvodu snížené kvality bydlení, v důsledku přerušení dodávky plynu kvůli kompletní rekonstrukci rozvodů plynu celém domě.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.3 , NS ze dne 27.09.2016, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 na dobu určitou do 30.09.2024, na byt č. 4, o rozloze 37,90 m², na adrese Argentinská 1098/17, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 6.430,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.127,- Kč/m²/rok)

Žádost: o opětovné projednání slevy z nájmu



usnesení č. 185/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit navýšení slevy ze základního nájemného nájemci bytu č. 4, na adrese Argentinská 1098/17, Praha 7, paní , neboť při rozhodování o její žádosti, usnesením MK č. 152/24-MK ze dne 15.04.2024, byly zohledněny všechny okolnosti omezující bydlení i za předchozí měsíce.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

¹ v rámci usnesení RMČ bude anonymizováno