

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích
(dále jen „**Smlouva**“)

Městská část Praha 7
se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000870339/0800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

obchodní společnost: T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
zastoupená: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření
bankovní spojení: KB Praha 2
č. účtu: 192235200217/0100

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

společnost: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**
se sídlem: Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 03447286
DIČ: CZ03447286
zastoupená: předsedou představenstva PhDr. Filipem Hájkem a místopředsedou představenstva Ing. Josefem Richtrem
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 2023100003/6000

dále jen „**Stavebník**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává správu spojenou

s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. **1549/9** evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 825, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, část obce Praha 7, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemek**“) a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu zřídit takové věcné či závazkové právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

2. Stavebník má zájem na Pozemku provést v rámci realizace veřejně prospěšné stavby pod názvem „Dukelských hrdinů, U Výstaviště č. akce 1000111“ **přeložku podzemní sítě elektronických komunikací, jejímž vlastníkem je Budoucí oprávněný** v rozsahu a za podmínek stanovených společným povolením ze dne 05.06.2023, vydaným Magistrátem hl. města Prahy, Odborem pozemních komunikací a drah, Oddělením speciálního stavebního úřadu, pod č.j. MHMP 1153442/2023, Sp. zn. S-MHMP 400829/2023 pro Dopravní podnik hl. m. Prahy. Na základě uzavřené Smlouvy o převodu práv a povinností, kterou uzavřeli Dopravní podnik hl. m. Prahy a Stavebník dne 14.07.2023, přešla část práv a povinností z výše uvedeného společného povolení na Stavebníka. Povinnost a způsob realizace samotné přeložky podzemní sítě elektronických komunikací Budoucího oprávněného pak byly ujednány vzájemnou Smlouvou s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury mezi Stavebníkem a Budoucím oprávněným ze dne 20.06.2023. Předpokládaná délka trasy podzemní sítě elektronických komunikací umístěvaná do Pozemku je 12 bm. (dále jako „**SEK**“)

II. Předmět Smlouvy

1. Budoucí povinný jakožto správce Pozemku vykonávající práva vlastníka uděluje tímto Budoucímu oprávněnému a Stavebníku souhlas s realizací a umístěním SEK na Pozemku. Situační plán s umístěním SEK na Pozemku tvoří nedílnou součást Smlouvy (**Příloha č. 1**).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a současně dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka SEK, a to k tíži částí Pozemku ve správě Budoucího povinného. Zřizovaná pozemková služebnost bude spočívat v právu umístění a provozování SEK na Pozemku, včetně umožnění vstupu a vjezdu za účelem provozu, kontroly, oprav, úprav, obnovy a údržby SEK (dále jen „**Služebnost**“). Skutečný rozsah Služebnosti bude konkrétně specifikován geometrickým plánem zpracovaným dle skutečného provedení, přičemž tento rozsah Služebnosti nebude větší než rozsah nezbytně nutný ke splnění účelu Služebnosti.
3. Služebnost bude zřízena po dobu existence SEK.
4. Dle smlouvy o zřízení Služebnosti ponese Budoucí oprávněný pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku Budoucím oprávněným bude vyžadován souhlas ze strany Budoucího oprávněného udělený před tím, než Budoucí povinný tyto náklady vynaloží s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset. Toto platí i na každého dalšího vlastníka SEK.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti

1. Budoucí oprávněný je povinen, vyzvat písemně Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti nejpozději do 2 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí na SEK, případně od uvedení SEK do provozu (tj. ode dne protokolárního zpětného předání Pozemku stavebníkem budoucímu povinnému po provedení SEK), pakliže toto uvedení do provozu nebude podléhat rozhodnutí stavebního úřadu. Tuto povinnost je budoucí oprávněný oprávněn splnit i případně prostřednictvím Stavebníka. K písemné výzvě je dále povinen přiložit geometrický plán ve smyslu článku II. odst. 2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se poté zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí na SEK, případně od uvedení SEK do provozu, pakliže toto uvedení do provozu nebude podléhat rozhodnutí stavebního úřadu. Návrh textu smlouvy o zřízení Služebnosti je přílohou č. 2 této Smlouvy.
3. Nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení Služebnosti do doby uvedené v odst. 2 tohoto článku, (tedy do tří let ode dne vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí na SEK, případně od uvedení SEK do provozu) může se budoucí povinný a budoucí oprávněný domáhat u soudu, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle smlouvy o zřízení Služebnosti bude podán Budoucím povinným neprodleně po uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o zřízení Služebnosti a obdržení potvrzení správnosti návrhu na vklad od příslušného odboru Magistrát hl. m. Prahy (s odkazem na povinnost Budoucího povinného dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy).
5. Pro případ, že dojde k realizaci umístění SEK do Pozemku a Budoucí oprávněný nesplní povinnosti dle odst. 1 anebo 2 tohoto článku, zejména tedy když nepředloží Budoucímu povinnému, a to i případně prostřednictvím Stavebníka vypracovaný geometrický plán vymezující rozsah věcného břemene, anebo Budoucí oprávněný neuzavře s Budoucím povinným smlouvu o zřízení Služebnosti v souladu s touto Smlouvou nejpozději do tří (3) let ode dne vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí na SEK, případně od uvedení SEK do provozu, pakliže toto uvedení do provozu nebude podléhat rozhodnutí stavebního úřadu, ujedná se k tíži Budoucího oprávněného jednorázová smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč ve prospěch Budoucího povinného. Budoucí oprávněný je povinen uhradit Budoucímu povinnému tuto smluvní pokutu do třiceti (30) dnů od jeho výzvy, přičemž nárok na smluvní pokutu vzniká následující den po dni uplynulé lhůty tří (3) let pro podpis smlouvy o zřízení Služebnosti, jak uvedeno v předchozích odstavcích.

IV.

Finanční ujednání

1. Služebnost se zřizuje jako bezúplatná.
2. Smluvní strany se dohodli, že náklady na vypracování této Smlouvy, její přílohy (smlouvy o zřízení Služebnosti), pořízení geometrického plánu vymezujícího rozsah věcného břemene a správní poplatek za budoucí zápis věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí ponese

Stavebník. V souvislosti s tímto se Stavebník zavazuje uhradit Budoucímu povinnému administrativní náklad související **a)** s vypracováním Smlouvy a její přílohy (smlouvy o zřízení Služebnosti) ve výši 5 000 Kč (dále jako „**Poplatek 1**“) a **b)** s budoucí úhradou správního poplatku příslušnému katastrálnímu úřadu za zápis věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí ve výši 2000 Kč (dále jako „**Poplatek 2**“). Tento administrativní náklad bude Stavebníkem uhrazen Budoucímu povinnému dle ujednání v následujícím článku.

3. Úhradu Poplatku 1 a Poplatku 2 provede Stavebník bezhotovostními převody na bankovní účet Budoucího povinného číslo 19-2000870339/0800, variabilní symbol 003002024 s následující splatností: **a) Poplatek 1** do 15dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy; **b) Poplatek 2** do 15dnů nabytí účinnosti přílohy Smlouvy (tedy smlouvy o zřízení Služebnosti).

V.

Vedlejší ujednání – případná budoucí výpůjčka pro realizaci přeložky SEK

1. Stavebník a Budoucí povinný tímto ujednávají, že bude-li potřeba, uzavřou spolu na dobu realizace přeložky SEK Smlouvu o výpůjčce na část Pozemku v rozsahu nezbytného záboru pro realizaci SEK (dále „**Zábor**“), která bude vymezena situačním plánkem, který bude nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce (dále jen „**Výpůjčka**“). Výpůjčka bude bezúplatná.
2. Výpůjčka bude v tomto případě uzavřena s platností ode dne podpisu Smlouvy o výpůjčce a s účinností ode dne předání Záboru Stavebníkovi do dne zpětného převzetí Záboru Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Zpětným převzetím Záboru Budoucím povinným dojde k zániku případné Výpůjčky. Počátek účinnosti Výpůjčky může být v případě nutnosti vázána i na registraci Výpůjčky v registru smluv dle příslušného zákona.
3. Stavebník je povinen upozornit Budoucího povinného o termínu zahájení přeložky SEK nejdéle 30 dnů před jejím zahájením a dojednat si s Budoucím povinným podmínky vstupu na Pozemek a podmínky pro realizaci prací (rozsah Záboru apod.). Přílohou oznámení Stavebníka o plánovaném zahájení přeložky SEK bude situační plánec s vyznačením Záboru. Usoudí-li Stavebník a Budoucí povinný společně (případně jakákoli z těchto Smluvních stran sama), že je nutné uzavřít Výpůjčku, zavazují se tak učinit, a to nejdéle do termínu zahájení prací. Bez projednání vstupu na Pozemek a rozsahu Záboru (případně bez uzavřené Výpůjčky) a předání Záboru Budoucím povinným není Stavebník oprávněn zahájit jakékoli stavební práce související s přeložkou SEK (ani přípravné) či jiné omezení. Projednáním vstupu na Pozemek a rozsahu Záboru se pro účel tohoto ujednání rozumí (pakliže nebude uzavřena Výpůjčka) vystavení písemného souhlasu Budoucího povinného k zahájení prací ve vymezeném Záboru. V případě porušení zákazu zahájení prací před projednáním vstupu na Pozemek a rozsahu Záboru (případně před uzavřením Výpůjčky) ze strany Stavebníka, je Budoucí povinný oprávněn požadovat po Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den, kdy bude Pozemek neoprávněně omezován až do projednání vstupu na Pozemek a rozsahu Záboru či do uzavření Výpůjčky. Omezením Pozemku se rozumí jakákoli činnost Stavebníka či jeho dodavatele prací na Pozemku, včetně umístění oplocení, dopravního či

jiného značením apod. před projednáním vstupu na Pozemek a rozsahu Záboru s Budoucím povinným či před uzavřením Výpůjčky.

4. Stavebník se zavazuje, že po ukončení stavebních prací na Pozemku uvede Zábor do 15 dnů na vlastní náklady do původního stavu (jde zejména o řádné zasypaní a zhutnění výkopů a řádného položení nového povrchu dle projektu). Nebude-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, uvede Zábor do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.

VI. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit zejména v následujících případech:
 - nedojde-li přeložkou SEK k dotčení nebo omezení Pozemku;
 - dnem pozbytí platnosti vydaných příslušných povolení k provedení přeložky SEK.
2. Budoucí povinný má dále právo od této Smlouvy odstoupit, nedojde-li do 2 let od jejího uzavření k zahájení přeložky SEK na dotčené části Pozemku.
3. Odstoupením se Smlouva od počátku ruší. Odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle ostatním Smluvním stranám. Odstoupení nemá vliv na platnost smluvních ujednání týkající se povinnosti Budoucího oprávněného zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu dle čl. III. odst. 5 a povinnosti Stavebníka zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu čl. V odst. 3 této Smlouvy.
4. Odstoupením od Smlouvy nezaniká účel Poplatku 1 a nevzniká tak právo Stavebníka na jeho vrácení.

VII. Vypořádání smluvních pokut

1. Veškeré smluvní pokuty a náhrady škody ujednané touto Smlouvou budou Budoucím povinným uplatněny fakturou se splatností 30 dnů od data doručení povinné Smluvní straně. Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou Smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a rovněž jí nezbavuje povinnosti uhradit náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením jejího závazku v plné výši. Pro případ opoždění úhrad fakturovaných pohledávek (smluvní pokuty, náhrada škody) se ujednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z neuhrazené každé pohledávky za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [...], z jednání [...], ze dne [...].
2. Smlouva je platná dnem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Stavebník.
4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany vzájemně ujednávají, že doručování veškerých písemností bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresy sídel Smluvních stran nebo datovou schránkou, která je preferována. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.
7. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný berou výslovně na vědomí Etický kodex pro dodavatele/obchodní partnery Stavebníka, který je dostupný na webových stránkách Stavebníka <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/> a zavazují se jej při plnění této smlouvy dodržovat, nebo zajistit dodržování odpovídajících povinností ve stejném rozsahu na základě vlastního (jiného) etického kodexu. To se týká jak oblasti obecných Compliance zásad Stavebníka, tak i specifických požadavků vztahujících se k nulové toleranci korupčního jednání a celkovému dodržování zásad slušnosti, poctivosti a dobrých mravů.
8. **[použije se dle dohody smluvních stran]** Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. / *Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě s připojenými kvalifikovanými elektronickými podpisy Smluvních stran v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu opatřenými ověřitelným časovým razítkem pro identifikaci data uzavření. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit kvalifikovaný elektronický podpis. Stejný typ elektronického podpisu jednajících osob, který je použit u podpisu této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují použít i při případných změnách Smlouvy ve smyslu odstavce č. 4 tohoto článku.*
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku ani za důvěrné informace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že Budoucí povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany, případně fyzických osob podílejících se na plnění této Smlouvy. Zpracovávány jsou zejména identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy vzájemné komunikace, a to výhradně pro účely související s plněním této Smlouvy a pouze po dobu jejího trvání. V případě účelů vyplývajících z právních předpisů budou osobní údaje zpracovávány v souladu s těmito předpisy a po dobu jimi odůvodněnou. Smluvní strany se zavazují informovat dotčené osoby o zpracování osobních údajů prováděnou ostatními smluvními stranami dle tohoto odstavce. Úplné informace o zpracování osobních údajů ze strany

budoucího oprávněného lze nalézt na webové stránce www.t-mobile.cz v záložce „Ochrana osobních údajů“.

11. Odpověď Budoucího povinného na nabídku Budoucího oprávněného k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
12. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
13. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.

Přílohy:

- č. 1 Situační plán s umístěním SEK na Pozemku
- č. 2 textové znění budoucí Smlouvy o zřízení Služebnosti
- č. 3 pověření pro Hedviku Čuříkovou

V Praze dne

Za Budoucího povinného
Městská část Praha 7

.....
starosta
Mgr. Jan Čížinský

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
T-Mobile Czech Republic a.s.

.....
Hedvika Čuříková
Specialista řízení a správy smluv

V Praze dne

Za Stavebníka
**Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.**

.....
Ing. Josef Richtř
Místopředseda představenstva

V Praze dne

Za Stavebníka
**Technická správa komunikací hl. m. Prahy,
a.s.**

.....
PhDr. Filip Hájek
Předseda představenstva