



DOHODA O ZMĚNĚ A UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU Č. A/39/5055/01

(dále jen „Dohoda“)

ev. č. MČP7: 00913/2022/02

STRANY DOHODY

(1) **J.i.P. dopravní značení, s.r.o.**

se sídlem na adrese Hlavní 13, 250 67 Větrušice

IČO: 25762001

zastoupena: Jiřím Hansem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

a

(2) **Městská část Praha 7**

se sídlem na adrese U Průhonu 1338/38, Praha 7, PSČ 170 00

IČO: 00063754

zastoupena: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, Ph.D., místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

(společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

I.

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO 00064581, uzavřelo s nájemcem dne 22.12.1999 smlouvu o nájmu č. A/39/5055/01, ve znění dodatku č. 1. ze dne 2.6.2003 (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Pronajímateli byla na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a na základě Statutu hl. m. Prahy svěřena správa těchto pozemků:
 - pozemek parc. č. 528/5 o výměře 1027 m²,
 - pozemek parc. č. 532 o výměře 294 m²,
 - pozemek parc. č. 531/10 o celkové výměře 1283 m²,
 - pozemek parc. č. 536/5 o celkové výměře 475 m²,

vše v k. ú. Holešovice, v ulici Jankovcova, obci hlavní město Praha, zapsané na LV 825 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu. V návaznosti na svěřenou správu k Pozemkům přešla na Městskou část Praha 7 práva a povinnosti z Nájemní smlouvy.

II.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva se na základě dohody smluvních stran mění takto:
 - 3.1 Článek I odst. 3 Nájemní smlouvy nově zní: „Předmětem nájmu jsou tyto pozemky

- část pozemku parc. č. 528/5 včetně části stavby bez č.p.,
- pozemek parc. č. 532 včetně části stavby bez č.p.,
- část pozemku parc. č. 531/10 včetně části stavby bez č.p.,
- část pozemku parc. č. 536/5 včetně části stavby bez č.p.,

vše v k. ú. Holešovice, v ulici Jankovcova, obci hlavní město Praha, zapsané na LV 825 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu (dále jen „Pozemky“). Přesné vyznačení předmětu nájmu je uvedeno na výkresu na geometrickém plánu, který je přílohou č. 1 této Dohody, přičemž hranice předmětu nájmu je na výkresu označena výrazným červeným obrysem. Celková výměra předmětu nájmu činí 2259 m².

3.2 Článek III. Nájemní smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání této smlouvy z doby neurčitě na dobu určitou, a to do 31. 10. 2024“.

4. Úprava předmětu nájmu je nutná s ohledem na přečíslování pozemků a změny výměr pozemků, ke kterým došlo v období od uzavření Nájemní smlouvy a dále s ohledem na případnou vykonatelnost notářského zápisu v článku III. odst. 5 této Dohody.

III.

5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při podpisu této Dohody bude uzavřena dohoda o splnění povinnosti nájemce vyklidit Pozemky předmět nájmu ke dni skončení doby nájmu dle odst. II. 3 Dohody formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti ve smyslu § 71b zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění. Náklady spojené s sepsáním notářského zápisu nese Městská část. *2 07 12 2023*
6. Pokud nájemce zcela a včas nesplní povinnosti podle odst. VI. písm. e) Nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn tyto povinnosti splnit již bez dalšího za něj, zejména předmět nájmu převzít (tj. otevřít jej prostřednictvím odborné osoby bez použití klíče), vyklidit, a to vše i bez nájemcovy součinnosti a na nájemcovy náklady a rizika. K tomu nájemce pronajímateli podpisem této Dohody uděluje výslovné zmocnění, které se vztahuje také na ukončení sídel a míst podnikání v předmětu nájmu a na odstranění a likvidaci movitých věcí, nacházejících se v předmětu nájmu při jeho převzetí podle tohoto odstavce této Dohody; pronajímatel toto zmocnění podpisem této smlouvy přijímá.
7. Nájemce je povinen do 30 dnů od obdržení pronajímatelovy výzvy nahradit pronajímateli náklady, které vynaložil pronajímatel nebo jiná osoba, zejména nový uživatel předmětu nájmu, místo nájemce na splnění nájemcem nesplněných povinností podle zákona a této Dohody a Nájemní smlouvy, jakož i na odstranění poškození, vad apod., zjištěných při převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.
8. Pronajímatel je oprávněn zvolit způsob k vyklizení předmětu nájmu podle odst. III. 5 nebo dle odst. III. 6 této Dohody. Pronajímatel je oprávněn postupovat při vyklizení Pozemků podle obou citovaných způsobů zároveň.
9. Případná další práva a povinnosti, které vzniknou na základě Dohody po dni účinnosti této Dohody, nejsou dotčena.

IV.

10. Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Dohody číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Stranami.
11. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení
12. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění Dohody v registru smluv se zavazuje provést Městská část nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření Dohody a o jejím zveřejnění bez zbytečného odkladu prostřednictvím datové schránky vyrozumět nájemce.

13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Městská část Praha 7 potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada městské části Praha 7 usnesením č. 0463/22-R ze dne 12.07.2022.

Příloha č. 1 – Geometrický plán s vymezením předmětu nájmu

J.i.P. dopravní značení, s.r.o.

Místo: Praha

Datum: 19.4.2023



Jméno: Jiří Hans

Funkce: jednatel

Městská část Praha 7

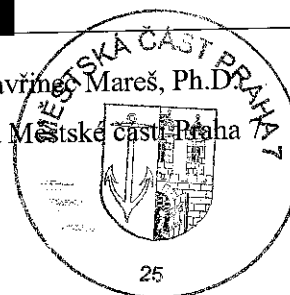
Místo: Praha

Datum: 22-03-2023



Jméno: Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.

Funkce: místostarosta Městské části Praha 7



Předávací protokol na geodetické práce

Číslo protokolu: GP001//mex-117/2018

Objednatel:

Městská část Praha 7

U průhonu 1338/38

17000 Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

Datum vyhotovení: 11. 4. 2022

Lokalita: Holešovice

Zakázka: 117/2018 Pozemky 525/1, 528, 531, 532 a 536/5 k.ú. Holešovice

Protokol: Vymezení předmětu nájmu

Geodetické připojení

Souřadnicový systém: S-JTSK

připojeno na:

ZPBP, metodou GNSS-RTK

Výškový systém: ---

připojeno na

Charakteristika přesnosti podrobného bodu:

mxy:

0.14 m

Použité přístroje

Geodetické práce

Rozsah prací:

Popis prací:

Vymezení předmětu nájmu dle specifikace zadavatele

Dne 11.4.2022 vytvořen výkres s uvedením výměry užívané části výše uvedených pozemků. Výměry odečteny na podkladě výkresu Zaměření skutečného stavu z 31.5.2018 společnosti Azimut CZ s.r.o.

Přílohy

1. Výkres 1:400

Výsledky zeměměřických činností

Vyhotovil:

Podpis::

Kontroloval:

Podpis::

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.



Ověřil:

Datum vyhotovení: 11.4.2022

Číslo ověření: 0401/2022

Datum převzetí:

Převzal:

Podpis::



výměra 2259 m²



výměra zastavěné části 702 m²

AZIMUT 

Vymezení předmětu nájmu
117/2018 GP001