

Důvodová zpráva

k uzavření nových nájemních smluv s vybranými nájemci v lékařském domě Františka Křížka 683/22, Praha 7

- 1) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 219, o celkové rozloze 17,15 m² (ordinace stomatologické péče) a část nebytového prostoru č. 226,2, o rozloze 1,03 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností ArcticDent, s.r.o., IČO: 06653961, na dobu neurčitou, za nájemné 5.717,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 219 a za nájemné 227,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.652,93 Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 226,2, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 2) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 420, o celkové rozloze 17,14 m² (ordinace stomatologické péče) a část nebytového prostoru č. 27, o rozloze 0,60 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností MUDr. Radmila ČERNÁ s.r.o., IČO: 04383435, na dobu neurčitou, za nájemné 5.713,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 420 a za nájemné 130,-Kč/měsíc/předmět nájmu (2 598,36 Kč/m²/rok) za část nebytového prostoru č. 27, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 3) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 316, o celkové rozloze 41,49 m² (zdravotní péče - laboratoř), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Annou Čtverákovou, IČO: 69778302, na dobu neurčitou, za nájemné 12.101,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.500,- Kč/m²/rok) bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 4) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 417, o celkové rozloze 14,52 m² (ordinace stomatologické péče), č. 422, o celkové rozloze 18,00 m² (ordinace stomatologické péče) a č. 7, o celkové rozloze 3,56 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Dentální Centrum MUDr. Kolín, s.r.o., IČO: 03607097, na dobu neurčitou, za nájemné 4.840,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 417, za nájemné 6.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 422 a za nájemné 787,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.652,93,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 7, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 5) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 217 o celkové rozloze 20,70 m² (ordinace stomatologické péče) a část nebytového prostoru č. 226,1 o rozloze 1,03 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem MUDr. Ladislava Hamouzová - Stomatologická ordinace, IČO: 69778876, na dobu neurčitou, za nájemné 6.900,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor

č. 217 a za nájemné 227,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.652,93 Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 226,1, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 6) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 412, o celkové rozloze 16,95 m² (ordinace zdravotní péče - rentgen) a č. 6, o celkové rozloze 3 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností HPC rentgeny, s.r.o., IČO: 25723871, na dobu neurčitou, za nájemné 4.944,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.500,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 412 a za nájemné 663,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.652,93,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 6, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 7) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 215, o celkové rozloze 25,50 m² (ordinace stomatologické péče) a č. 216, o celkové rozloze 17,55 m² (ordinace stomatologické péče), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem MUDr. Zita KOPECKÁ, IČO: 43048188, na dobu neurčitou, za nájemné 8.500,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 215 a za nájemné 5.850,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 216, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 8) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 411, o celkové rozloze 25,45 m² (ordinace stomatologické péče) a část nebytového prostoru č. 27, o rozloze 0,60 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností MUDr. Melanie Kubaričová s.r.o., IČO: 04383362, na dobu neurčitou, za nájemné 8.483,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 411 a za nájemné 130,-Kč/měsíc/předmět nájmu (2 598,36 Kč/m²/rok) za část nebytového prostoru č. 27, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 9) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 415, o celkové rozloze 28,20 m² (ordinace stomatologické péče) a č. 26, o celkové rozloze 1,14 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem MUDr. Hanou Kaněrovou IČO: 02757290, na dobu neurčitou, za nájemné 9.400,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 415 a za nájemné 252,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.652,93,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 26, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 10) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 326, o celkové rozloze 38,67 m² (zdravotní péče), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Pediatr Letná s.r.o., IČO: 05271509, na dobu neurčitou, za nájemné 11.279,- Kč/měsíc/předmět nájmu (3.500,- Kč/m²/rok) bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 11) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 418, o celkové rozloze 24,90 m² (ordinace stomatologické péče), č. 8, o celkové rozloze 3,50 m² (sklad) a č. 410 o celkové

rozloze 2,15 m² (sklad), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem doc. MUDr. Jaroslav Racek, CSc., IČO: 70102708, na dobu neurčitou, za nájemné 8.300,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 418, za nájemné 774,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.652,93 Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 8 a za nájemné 611,- Kč/měsíc/předmět nájmu (2.652,93,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 410, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 12) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 312, o celkové rozloze 25,40 m² (ordinace stomatologické péče), č. 313, o celkové rozloze 17,60 m² (ordinace stomatologické péče) a č. 319, o celkové rozloze 17 m² (ordinace stomatologické péče), včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Zubní ordinace Fr. Křížka s.r.o., IČO: 03674819, na dobu neurčitou, za nájemné 8.467,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 312, za nájemné 5.867,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 313 a za nájemné 5.667,- Kč/měsíc/předmět nájmu (4.000,- Kč/m²/rok) za nebytový prostor č. 319, vše bez DPH, v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0177/24-R ze dne 26.03.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

Pozn.: Nájemní smlouvy budou uzavřeny dle schválených vzorů – vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání a s ním související dodatky - jsou účinné na smluvní vztahy schválené od 03.01.2022, dle usnesení 0828/21-R ze dne 21.12.2021.

Součástí nájemní smlouvy bude provozní řád objektu lékařský dům Františka Křížka, platný od 01.07.2024, jako příloha č. 1.

Pozn.: součástí pronájmu jsou společné části domu, které nejsou ve výhradním užívání nájemné a nezapočítávají se do plateb nájemného (šatny, WC, čekárny, úklidové komory, sklady, společné chodby a vedlejší prostory)