

Městská část Praha 7

Sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7
Zastoupená: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku
IČ: 00063754
DIČ: CZ 00063754
číslo smlouvy: 1923-N/0309/20-30, číslo dodatku č. 2 -

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Archetyp, z.s.

Sídlem: Šumavská 69/17, 120 00 Praha 3
Zastoupený: Jiřím Sedláčkem, předsedou
IČ: 27019705
Číslo účtu: 2601290567/2010, 2300768512/2010, 2500568435/2010,
2200794713/2010, 2400573990/2010, 2400225451/2010,
218723826/0300

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady Městské části Prahy 7 č./24-R ze dne2024 a v souladu se Smlouvou o nájmu pozemků uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 10.12.2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 08.07.2020 (dále jen „Smlouva“)

Dodatek č. 2

(dále jen „**Dodatek č. 2**“):

(pronajímatel a nájemce v textu tohoto Dodatku č. 2 společně též jako „**Smluvní strany**“ a samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

A)

1. Stávající text Čl. II. odst. 1) se nahrazuje novým textem, který zní:

„Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci předmět nájmu za účelem pořádání zejména farmářského trhu, potravinového trhu, umělecko-řemeslného trhu a ke všem druhům prodávaného zboží nebo poskytovaných služeb, dle aktuálního znění nařízení hl. m. Prahy č. 21/2021 Sb. hl. m., kterým se vydává tržní řád (alternativně jiného platného právního předpisu, kterým se vydává tržní řád na území hl. m. Prahy). Průměrná výměra předmětu pronájmu pro účely výpočtu nájemného činí 103 m² a pro informaci je tvořena následovně:

- a) květen, červen, září, říjen – 129 m²;*
- b) březen, duben, červenec, srpen, listopad - 94 m²;*
- c) prosinec, leden, únor - 86 m²;“*

2. Stávající text Čl. II. odst. 2) se nahrazuje novým textem, který zní:

„Nájemce je dále oprávněn v Předmětu nájmu pořádat různé kulturně společenské akce, nikoliv však trvale na úkor akcí uvedených v odst. 1 Čl. II., v termínech dle Čl. III. (mimo tyto termíny pouze se souhlasem Pronajímatele).“

3. Čl. V. se na konci doplňuje novým odstavcem 12), který zní:

„Nájemce je oprávněn na Předmět nájmu vjet a parkovat motorová vozidla, která slouží jako prodejní místo, není-li možné daný sortiment z objektivních důvodů prodávat jinak (např. rybí produkty apod.), za podmínky, že spalovací motor je možné použít pouze v době manipulace.“

B)

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno paré obdrží nájemce a tři pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě vzájemně poskytnutých pravdivých informací, že jejich vůle tento Dodatek č. 2 uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit toto právní jednání nebylo nikým omezeno.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 2 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 a konstatují, že v Dodatku č. 2 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 2 na internetových stránkách Městské části Praha 7.

V Praze dne

.....
pronajímatel
Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku

.....
nájemce
Jiří Sedláček, předseda
Archetyp, z.s.