Zápis 17. jednání Majetkové komise (MK) dne 03.06.2024

volební období 2022-2026

Termín:	03.06.2024, 17:00 hodin
Místo:	Úřad MČ Praha 7, U Průhonu 38/1338, zasedací místnost 7.09
Přítomní členové:	Mgr. et Mgr. Vladan Brož – předseda, doc. Mgr. Alice Velková, Ph.D. – místopředsedkyně, Milan Bendl, Ing. Jan Ladin, Mgr. Ivor Kollár
Tajemník komise:	Mgr. Robert Kolář, vedoucí Odboru majetku, v zastoupení Bc. Barborou Novotnou, vedoucí odd. pronájmů Odboru majetku
Stálí hosté:	Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

I. VEŘEJNÁ ČÁST

Celkem k projednání 24 bodů.

1. Schválení programu 17. jednání MK dne 03.06.2024

usnesení č. 186/24-MK: MK schvaluje program 17. jednání MK dne 03.06.2024, s předřazením bodů, ke kterým jsou přítomní žadatelé (5.1, 3, 4.2 a 4.7).

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

2. Informace o zápisu z 16. jednání MK ze dne 13.05.2024

3. Hodnocení došlých nabídek na 2 volné nebytové prostory

V termínu uzávěrky bylo doručeno celkem 4 nabídek na celkem 2 nebytové prostory. Do soutěže byly zapojeny celkem 2 nebytové prostory.

- soutěž č. OMA-N-017-2024, prodejna, 23,32 m², Na Ovčinách 4/970, minimální nájemné 11.328,- Kč/měsíc (4.800,- m²/rok)

  1. Mobilní servis s.r.o., IČO 09277901, PO, Praha 4, nájemné 18.000,- Kč/měsíc 1. místo 395 bodů
  2. Irina Studenyak, IČO 07594941, FOP, Praha 9, nájemné 16.000,- Kč/měsíc 3. místo 358,40 bodů
  3. Richard Blaha, IČO 19284802, FOP, Praha 7, nájemné 12.345,- Kč/měsíc 2. místo 362,60 bodů

  usnesení č. 187/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 970/102, o rozloze 23,32 m^2, s účelem užívání jako servis a prodej mobilních telefonů, na adrese Na Ovčinách 4/970, Praha 7, se společností Mobilní servis s.r.o., IČO: 09277901, na dobu určitou do 31.07.2031, za

nájemné 18.000,- Kč/měsíc/předmět nájmu (9.262,44 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

V případě, že doporučený uchazeč neuzavře smlouvu, doporučuje MK uzavřít smlouvu s dalším v 2. a 3. pořadí.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

- soutěž č. OMA-N-014-2024, sklad, 25,58 m², Dukelských hrdinů 54/616, minimální nájemné 2.558,- Kč/měsíc (1.200,- m²/rok)

1. Marek Hlávka, FO, Praha 7, nájemné 2.600,- Kč/měsíc

usnesení č. 188/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 616/1 (evidenčně 616/1.4), o rozloze 25,58 m^2, s účelem užívání jako nekomerční nahrávací studio, na adrese Dukelských hrdinů 54/616, Praha 7, s fyzickou osobou nepodnikající panem Markem Hlávkou, na dobu určitou do 31.07.2026, s možností prodloužení o dalších pět, nejpozději do 31.07.2031, v případě bezproblémového provozu, za nájemné 2.600,- Kč/měsíc/předmět nájmu (1.219,70 Kč/m²/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH).

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

V případě doručení pouze jedné nabídky na daný prostor se hodnocení neprovádí.

4. Prodlužování NBP dle Pravidel:

4.1 Josef TVRZSKÝ AUDIOCENTRUM-Tv, IČO 41698045, (nájemce od 2002) NS ze dne 12.08.2019, na dobu určitou do 31.07.2024, nebytová jednotka č. 402/102, poskytování služeb pro sluchově postižené, 1.NP, o rozloze 89,90 m², na adrese Františka Křížka 402/14, Praha 7, (dům SVJ podíl MČP7 10,3 %), nájemné 13.393,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.787,80 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 12.576,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.678,69 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

usnesení č. 189/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 402/102, o rozloze 89,90 m², s účelem užívání jako poskytování služeb zejména pro sluchově postižené, na adrese Františka Křížka 402/14, Praha 7, se stávajícím nájemcem Josef TVRZSKÝ AUDIOCENTRUM-Tv, IČO: 41698045, na dobu určitou do 31.07.2031, za nájemné 16.631,50 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.220,- Kč/m^2/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), ověřené znaleckým posudkem č. 008951/2024 ze dne 29.02.2024, zpracovaným Ing. Janem Benešem

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.2 Ilona Blábolilová, IČO 14898870, (nájemce od 23.12.1991) NS ze dne 06.11.2019, na dobu určitou do 30.09.2024, na nebytovou jednotku č. 133/102, kadeřnictví, v 1.NP, o rozloze 26,83 m², na adrese U Letenského sadu 133/9, Praha 7 (dům SVJ podíl MČP7 8,03 %), nájemné 5.875,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.627,81 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 5.517,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.467,43 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

[redacted]

usnesení č. 190/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 133/102, o rozloze 26,83 m², s účelem užívání jako kadeřnictví, na adrese U Letenského sadu 133/9, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Ilonou Blábolilovou, IČO: 14898870, na dobu určitou do 30.09.2031, za stávající nájemné 5.875,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.627,81 Kč/m^2/rok) do 30.09.2024 a od 01.10.2024 za nájemné 7.378,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.300,- Kč/m^2/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno cenovou dostupností služeb pro seniory.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.3 Česká asociace streetwork, o.p.s., IČO 02032929, NS ze dne 03.08.2017, na dobu určitou do 31.08.2024, na nebytovou jednotku č. 432/102, prodejna, o rozloze 37,3 m², na adrese Komunardů 432/14, Praha 7 (dům SVJ podíl MČP7 14,07 %), nájemné 25.284,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 8.134,15 Kč/m^2/rok), trvalá sleva z nájmu 5.379,- Kč, nájemné po slevě 19.905,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 6.403,75 Kč/m^2/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

Srovnání nájemného:

- *v případě neziskových organizací na Praze 7 máme udržitelné nájemné ve výši 800,- Kč//m^2/rok, vzhledem k tomu, že se jedná o neziskový projekt a nabízené nájemné nájemce je 3.538,90 Kč//m^2/rok, je tato výše nájemného přijatelná*

- *v případě veřejné soutěže by dle interního výpočtu minimální nájemné činilo 10.257,50 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 3.300,- Kč/m^2/rok)*

usnesení č. 191/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 432/102, o rozloze 37,3 m², s účelem užívání jako prodejna, na adrese Komunardů 432/14, Praha 7, se stávajícím nájemcem Česká asociace streetwork, o.p.s., IČO: 02032929, na dobu určitou do 31.08.2031, za nájemné 12.642,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 4.067,13 Kč/m^2/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), výše nájemného odpovídá 50% z vysoutěžené částky, s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno veřejně prospěšnou činností v sociální oblasti se širokým sociálním dopadem.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.4 David Gruber, NS ze dne 17.03.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.02.2020 na dobu určitou do 31.08.2024, na garážové stání č. 15, o rozloze 11 m², v domě U Pergamenky 1471/8, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 11,75 %), nájemné 1.410,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.538,17 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 1.324,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.444,29 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

[redacted]

usnesení č. 192/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 15 (součást jednotky č. 1471/101), o rozloze 11 m², pouze pro účely parkování vozidla, adrese U pergamenky 1471/8, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Davidem Gruberem, na dobu určitou do 31.08.2031, za nájemné 2.591,13,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.826,69 Kč/m^2/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.)

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.5 Daniela Vymazalová Gruberová, NS ze dne 21.08. 2017 na dobu určitou do 31.08.2024, na garážové stání č. 5, o rozloze 11 m², v domě U Pergamenky 1471/8, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 11,75 %), nájemné 2.591,- Kč/měsíc/předmět bez DPH (tj. 2.826,69 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 2.433,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.654,17 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

usnesení č. 193/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 5 (součást jednotky č. 1471/101), o rozloze 11 m², pouze pro účely parkování vozidla, na adrese U pergamenky 1471/8, Praha 7, se stávajícím nájemcem paní Danielou Vymazalovou Gruberovou, na dobu určitou do 31.08.2031, za nájemné 2.591,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.826,69 Kč/m^2/rok) bez DPH (k této

částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.)

hlasování: pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

4.6 Miramid s.r.o., IČO 24194506, NS ze dne 09.01.2020, na dobu určitou do 31.08.2024, na garážové stání č. 262, o rozloze 11 m^2, pouze pro účely parkování vozidla, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a č. 763/2 v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 4,45 %), nájemné 1.016,78 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.009,23 Kč/rok/m^2), *pozn.: nájem před valorizací 954,74 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.041,53 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

usnesení č. 194/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem garážové stání č. 262, o rozloze 11 m^2, pouze pro účely parkování vozidla, v objektu podzemních garáží pod pozemkem parc. č. 763/1 a č. 763/2, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 38/932, Praha 7, se stávajícím nájemcem společností Miramid s.r.o., IČO 24194506, na dobu určitou do 31.07.2027, za nájemné 1.626,71 Kč/měsíc/předmět nájmu (1.774,59 Kč/m^2/rok), bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.)

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.7 RSDr. Vojtěch Bernard, IČO 62400151, nájemce od roku 2010, aktuální NS ze dne 12.08. 2019, na dobu určitou do 31.07.2024, na nebytovou jednotku č. 1237/104, kancelář, o rozloze 65,90 m², na adrese Na Maninách 1237/38, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 17,75 %), nájemné 13.150,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.394,55 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 12.347,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.248,40 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

usnesení č. 195/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 1237/104, s účelem užívání jako kancelář, o rozloze 65,90 m^2, na adrese Na Maninách 1237/38, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem RSDr. Vojtěchem Bernardem, IČO: 62400151, na dobu určitou do 31.07.2031, za nájemné 16.475,- Kč/měsíc/předmět (tj. 3.000,- Kč/m^2/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), nájemné bude ověřeno znaleckým posudkem

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.8 JUNSHOP s.r.o., IČO 47118237, nájemce od roku 1992, NBJ č. 629/101 a od roku 2013 NBJ č. 629/104 - původní NS na Junák, svaz skautů a skautek ČR, IČO 00459992, a JUNspolečnost s ručením omezeným, IČO 47118237;
aktuální NS ze dne 14.07.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.03.2019, na dobu určitou do 30.06.2024, skautská prodejna a provozovna, na adrese Haškova 629/7, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 20,38 %)

- na nebytový prostor č. 629/101, o rozloze 109,75 m^2, nájemné 11.888,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.299,86 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 11.163,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.220,53 Kč/m^2/rok)*
- na nebytový prostor č. 629/104, o rozloze 36,17 m^2, 3.925,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.302,10 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 3.685,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.222,63 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

usnesení č. 196/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 629/101, o rozloze 109,75 m² a 629/104, o rozloze 36,17 m^2, s účelem užívání jako skautská prodejna a provozovna, na adrese Haškova 629/7, Praha 7, se stávajícím nájemcem JUNSHOP s.r.o., na dobu určitou do 30.06.2031, za nájemné 15.813,- Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 1.300,41 Kč/m^2/rok) bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), s tím, že snížené nájemné je odůvodněno a podmíněno veřejně prospěšnou činností v oblasti rozvoje a volnočasového vzdělávání a výchovy dětí a mládeže, s tím, že veškerý zisk nájemce náleží spolku Junák - český skaut, provozující veřejně prospěšnou činnost.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.9 Doc. RNDr. Jiří Pavluch, CSc., NS ze dne 01.08. 2017, na dobu určitou do 31.08.2024, na garáž (evid. č. 302), o rozloze 10 m², na pozemku parc. č. 1300/3, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Heřmanova 1415/1, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 6,21%), nájemné 1.264,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.517,01 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 1.187,- Kč/měsíc/předmět bez DPH (tj. 1.424,42 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel

[redacted]

[redacted]

[redacted]

usnesení č. 197/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem objektu (evid. č. 302), o rozloze 10 m^2, s účelem užívání jako sklad, na pozemku parc. č. 1300/3, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Heřmanova 1415/1, Praha 7, se stávajícím nájemcem panem Doc. RNDr. Jiřím Pavluchem, CSc., na dobu určitou do 31.08.2031, za stávající nájemné 1.264,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.517,01 Kč/m^2/rok), (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

4.10 Ing. arch. Petr Vítek, NS ze dne 21.07.2017 (nájemce od roku 1995), na dobu určitou do 31.05.2024, na nebytovou jednotku č. 940/103, ateliér, o rozloze 51,40 m^2, na adrese Letohradská 940/7c, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 47,24 %), nájemné 4.007,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH tj. 935,45 Kč/m^2/rok)

Žádost: o prodloužení nájemní smlouvy dle Pravidel
o navrácení nájemného za období 06/2022 – 05/2023

[redacted]

usnesení č. 198/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního nájemného ve výši 100 %, zpětně za období od 01.06.2022 do 08.03.2023, nájemci nebytové jednotky č. 940/103, s účelem užívání jako ateliér, o rozloze 51,40 m^2, na adrese Letohradská 940/7c, Praha 7, panu Ing. arch. Petru Vítkovi, z důvodu opravy prostoru a dočasné nemožnosti jeho užívání

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

5. Žádosti o předčasné ukončení nájmu:

5.1 Irena Morávková, IČO 15290174, a Štefan Tóth, IČO 16908759, (nájemce od roku 1991) NS ze dne 17.06.2020 na dobu určitou do 31.05.2027, na nebytovou jednotku č. 384/102, 1.PP a 1.NP, o rozloze 310 m², na adrese Milady Horákové 384/83, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 24,62 %), nájemné 72.854,36 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 2.820,17 Kč/m^2/rok)

usnesení č. 182/24-MK ze dne 13.05.2024: MK doporučuje uzavřít dohodu o skončení nájmu, s nájemci nebytové jednotky č. 384/102, na adrese Milady Horákové 384/83, Praha 7, paní Irenou Morávkovou, IČO 15290174, a panem Štefanem Tóthem, IČO 16908759, ke dni 31.07.2024, bez finanční náhrady za předčasné ukončení smlouvy, v souladu s Pravidly

ukončování užívacích smluv dohodou na nemovitosti svěřené MČ Praha 7, za podmínky, že nájemce umožní prohlídky prostoru novým zájemcům

ZAŘAZENO NA ZÁKLADĚ PŘEDCHOZÍHO JEDNÁNÍ MK - aktuální informace

usnesení č. 199/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem nebytové jednotky č. 384/102, o rozloze 310 m², s účelem užívání jako drogerie/barvy, laky, na adrese Milady Horákové 83/384, Praha 7, s právnickou osobou BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s., IČO 26765306, na dobu určitou do 31.05.2027, za nájemné 72.854,36 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 2.820,17 Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na doporučení stávajícího nájemce, který ke dni 31.07.2024 na uvedené adrese ukončí svůj provoz prodejny drogerie/barvy, laky, tudíž služba zůstane v místě zachována

pozn.: formou jmenného záměru na 30 dní

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6. Žádosti o úpravy smluv:

6.1 Mgr. Daniela Janáková, IČO 119841243, NS ze dne 03.10.2022 na dobu určitou do 31.10.2029, nebytový prostor č. 317, ordinace, 3.NP, o rozloze 19,31 m^2, na adrese Dukelských hrdinů 342/1, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 8.826,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 5.484,75 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 8.287,- Kč/měsíc/předmět nájmu včetně DPH (tj. 5.150,- Kč/m^2/rok)*

Žádost: o převod nájmu z fyzické osoby na osobu právnickou

[redacted]

usnesení č. 200/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 03.10.2022, na pronájem nebytového prostoru č. 317, ordinace, o rozloze 19,31 m^2, na adrese Dukelských hrdinů 342/1, Praha 7, s paní Danielou Janákovou, IČO: 11941243, kterým se mění osoba nájemce z fyzické osoby na právnickou Fyzio Space s.r.o., IČO: 24196096

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

6.2 Ing. Zdeněk Paclík, NS ze dne 13.09.2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 06.02.2020, na dobu určitou do 31.01.2027, na garážové stání č. 265, o rozloze 11,00 m², nacházející se pod pozemkem parc. č. 763/1 a parc. č. 763/2, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 4,54 %), nájemné 1.470,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH

(tj. 1.603,97 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 1.381,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.506,08 Kč/m^2/rok)*

Michal Paclík, NS ze dne 28.03.2022, na dobu určitou do 31.01.2027, na garážové stání č. 274, garážové stání, o rozloze 11,00 m², nacházející se pod pozemkem parc. č. 763/1 a parc. č. 763/2, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7 (dům SVJ, podíl MČP7 4,54 %), nájemné 1.536,- Kč/měsíc/předmět nájmu včetně bez (tj. 1.675,34 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 1.442,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.573,09 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o vzájemnou výměnu garážových stání

[redacted]

usnesení č. 201/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit uzavření dodatků k nájemním smlouvám s nájemci panem Ing. Zdeňkem Paclíkem a Michalem Paclíkem, na garážová stání č. 265 a č. 274, obojí o rozloze 11,00 m², pouze za účely parkování vozidel, oboje za nájemné 1.536,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.675,34 Kč/m^2/rok), nacházející se pod pozemkem parc. č. 763/1 a parc. č. 763/2, v k.ú. Holešovice, vjezd domem Osadní 932/38, Praha 7, kterými si nájemci vzájemně vymění garážová stání, s tím, že ke stávajícímu nájemnému bude připočtena sazba DPH v souladu s ustanovením § 56a odst. 1) písm. c) zákona č. 235/2004 Sb.

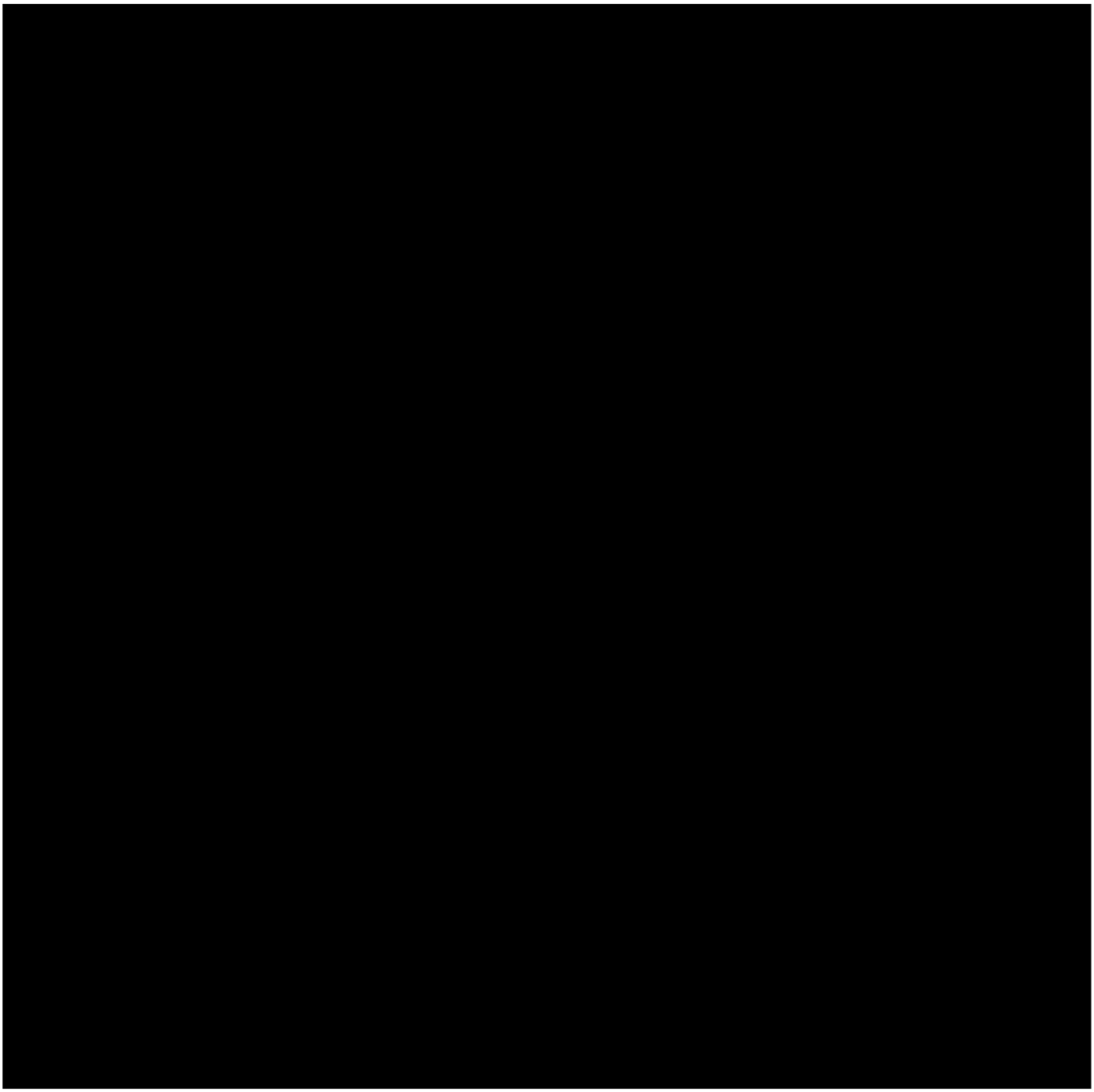
hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7. Žádosti o slevy z nájmu:

7.1 - 1. holešovická restaurační s.r.o., IČO 63996464, (nájemce od 01.06.2010) NS ze dne 02.06.2022, na dobu určitou do 31.05.2029, na nebytovou jednotku č. 693/101, restaurace Holešovická sedma, 1. NP a 1.PP, o rozloze 479,10 m^2, na adrese Dukelských hrdinů 696/43, Praha 7 (dům SVJ podíl MČP7 28,3 %), nájemné 130.436,75,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH tj. 3.267,05 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 122.475,83 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 3.067,65 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o snížení nájemného ze sklepních prostor

[redacted]



Na základě proběhlé diskuze s nájemcem je bod přerušen a bude projednán na následující MK v září 2024 s tím, že nájemce se vyjádří k možnosti prodloužení doby nájmu o další tři roky.

7.2 Papírnictví Letná, s.r.o., IČO 07160925, NS ze dne 10. 08. 2022, na dobu určitou do 31.07.2029, na nebytovou jednotku sloužící k podnikání č. 382/103, prodejna a sklad, o rozloze 75,20 m^2, na adrese Milady Horákové 382/75, Praha 7 (dům SVJ podíl MČP7 20,27 %), nájemné 41.245,31 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH tj. 6.581,70 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 38.728,02 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 6.180,- Kč/m^2/rok)*

Žádost: o 50 % slevu nájmu za období 04/2024

[redacted]

usnesení č. 202/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit poskytnutí jednorázové slevy ze základního nájemného ve výši 50 % za měsíc duben 2024, nájemci nebytové jednotky č. 382/103, o rozloze 75,20 m^2, s účelem užívání jako prodejna, na adrese Milady Horákové 382/75, Praha 7, společnosti Papírnictví Letná, s.r.o., IČO: 07160925, z důvodu dočasně ztížených podmínek prodeje.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.3 ROSS plus, s.r.o., IČO 25704583, (nájemce od 2005) NS ze dne 29.08.2023, na dobu určitou do 30.06.2030, na nebytovou jednotku č. 382/102, prodejna zdravotní obuvi, o rozloze 76,80 m^2, na adrese Milady Horákové 382/75, Praha 7 (dům SVJ podíl MČP7 20,27 %), nájemné 57.999,09 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH tj. 9.062,36 Kč/m^2/rok)

Žádost: o slevu z nájmu za období 04/2024

[redacted]

usnesení č. 203/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit poskytnutí jednorázové slevy ze základního nájemného ve výši 50 % za měsíc duben 2024, nájemci nebytové jednotky č. 382/102, o rozloze 76,80 m^2, s účelem užívání jako prodejna, na adrese Milady Horákové 382/75, Praha 7, společnosti ROSS plus, s.r.o., IČO: 25704583, z důvodu dočasně ztížených podmínek prodeje

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.4 Komárková Markéta, NS ze dne 15.10. 2012, na dobu neurčitou, na byt č. 2, o rozloze 126,31 m², na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 17.779,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 140,76 Kč/m^2/měsíc)

Žádost: o slevu na nájemném za období od 08.01. – 30.04.2024

[redacted]

[redacted]

usnesení č. 204/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit slevu ze základního nájemného, nájemci bytu č. 2, o rozloze 126,31 m^2, paní Markétě Komárkové, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, z důvodu snížené kvality bydlení, v důsledku probíhající rekonstrukce stoupaček v domě, s tím, že pokud rekonstrukce potrvá nepřiměřeně dlouho nebo ztíží-li rekonstrukce užívání bytu nad míru obvyklou, může nájemce podat žádost novou

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.5 Jana Kubešová, NS ze dne 02.02.2015, na dobu neurčitou, na byt č. 5, o rozloze 129,07 m², na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7 (dům MČP7), nájemné 20.577,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 159,43 Kč/m^2/rok)

Žádost: o slevu na nájemném, odpuštění valorizace

[redacted]

usnesení č. 205/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit slevu ze základního nájemného, nájemci bytu č. 5, o rozloze 129,07 m², paní Janě Kubešové, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, z důvodu snížené kvality bydlení, v důsledku probíhající rekonstrukce stoupaček v domě, s tím, že pokud rekonstrukce potrvá nepřiměřeně dlouho nebo ztíží-li rekonstrukce užívání bytu nad míru obvyklou, může nájemce podat žádost novou

usnesení č. 206/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 neschválit odpuštění uplatněné valorizace nájemného o míru inflace za rok 2023, dle usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0077/24-R ze dne 06.02.2024, nájemci bytu č. 5, o rozloze 129,07 m², paní Janě Kubešové, na adrese Milady Horákové 851/84, Praha 7, neboť aktuální nájemné 20.577,- Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 159,43 Kč/m^2/rok) je nižší, než průměrné tržní nájemné v dané oblasti.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

7.6 Daniel Smrž, NS ze dne 26.08.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 05.11.2019, na dobu určitou do 30.09.2026, na pozemek č. 1590/2 v k.ú. Holešovice a na něm se nacházející samostatný objekt dílen sloužící jako ateliéry, o rozloze 162,50 m^2, ve vnitrobloku Umělecká 1005/5, Praha 7, nájemné 24.536,84 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH tj. 1.811,95 Kč/m^2/rok), *pozn.: nájem před valorizací 23.039,36 Kč/měsíc/předmět nájmu bez DPH (tj. 1.701,37 Kč/m^2/rok)*

Žádost: o slevu na nájemném za rok 2023

[redacted]

usnesení č. 207/24-MK: MK doporučuje Radě MČ Praha 7 schválit slevu ze základního nájemného ve výši 40 %, od 01.01.2023 do 31.12.2023, nájemci samostatného objektu dílen/ateliérů, o rozloze 162,50 m^2, na pozemku parc. č. 1590/2, v k.ú. Holešovice, vstup domem Umělecká 1005/5, Praha 7, panu Danielu Smržovi, z důvodu technických závad.

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

8. Ostatní:

8.1 Společenství vlastníků U Smaltovny 22, Praha, IČO: 04648528, podíl MČP7 47,35 %.

Žádost: o refundaci nákladů v souvislosti s výskytem štěnic v domě.

usnesení č. 208/24-MK: MK konstatuje, že již došlo k promlčení pohledávky a nevznikl právní důvod na refundaci nákladů, přesto však bere na vědomí a doporučuje částečnou refundaci ve výši 50 % nákladů vzniklých v souvislosti rozsáhlých komplexních opatření na hubení obtížného hmyzu, prostřednictvím převodu částky ze zdrojů MČP7 spravovaných správní firmou 7U s.r.o. na účet Společenství vlastníků U Smaltovny 22, Praha, IČO: 04648528

hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0