

Důvodová zpráva

k předání projektu „OKOLÍ ESTAKÁDY U VÝSTAVIŠTĚ – koncepční studie“ od dh architekti s.r.o., IČO: 09769391 MČ Praha 7

Městská část Praha 7 dlouhodobě usiluje o zlepšení kvality veřejných prostranství a o efektivní koordinaci probíhajících projektů. Z toho důvodu usnesením Rady č. 0502/22-R ze dne 2.8.2022 požádala hl. m. Praha o přípravu koncepci ulice Strojnická a souvisejících veřejných prostranství v návaznosti na realizaci železničního spojení Praha – Letiště Václava Havla – Kladno.

Na základě odmítnutí žádosti ze strany HMP pokračovala přípravě území zadáním koncepční studie „OKOLÍ ESTAKÁDY U VÝSTAVIŠTĚ – koncepční studie“ společnosti dh architekti s.r.o., IČO: 09769391, vypracování koncepční studie „OKOLÍ ESTAKÁDY U VÝSTAVIŠTĚ – koncepční studie“ na základě smlouvy dle usnesení č. 0595/23-R ze dne 10.10.2023. - Tato studie má za cíl navrhnout koncepci nově vznikajících veřejných prostranství v návaznosti na estakádu železniční trati u Výstaviště a na řešení podstaveb pod estakádou. Návrh koncepční studie neřeší podobu estakády ani komerčních podstaveb. Cílem studie je navrhnout v okolí dráhy kvalitní městský veřejný prostor.

Studie ve fázi konceptu byla představena 30. 1. 2024 Radě a Komisím MČ Praha 7. Následně 31. 1. 2024 proběhl kulatý stůl, kdy koncepční studie byla představena hlavním aktérům v území. Dne 19. 2. 2024 proběhla veřejná prezentace Koncepční studie okolí estakády u Výstaviště v prostorách přízemí hotelu Mama Shelter.

Součástí zadání je i návrh vedení cyklotrasy A6, které v této koncepční studii budou vedeny duálně v jižní i severní trase, vzhledem k podpoře variability a možnosti reagovat na aktuální vývoj a zkušeností z užívání prostoru.

Správa železnic, s.o. realizuje projekt „Modernizace trati Praha Bubny (včetně) – Praha Výstaviště (včetně)“. Část železniční trati v úseku mezi ulicemi Dukelských hrdinů a Bubenská povede nově po estakádě, tím dojde k uvolnění plochy pod estakádou a v jejím bezprostředním okolí. Uvolněné pozemky mají potenciál k vytvoření kvalitního průchozího veřejného prostoru s vzrostlou zelení a občanskou vybaveností.

Pozemky parc. č. 2416/21, 2416/24, 2416/60, všechny v k. ú. Holešovice, obec Praha, jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro SŽ, pozemek parc. č. 2416/59, k. ú. Holešovice, obec Praha, pak ve vlastnictví Českých drah, a.s., IČ: 70994226, se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1.

Dne 30.01.2024 dle usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0056/24-R bylo uzavřeno memorandum o společném postupu ve vztahu k využití pozemků uvolněných po dokončení modernizace trati Praha-Bubny (včetně) – Praha-Výstaviště (včetně) mezi MČ Praha 7 a Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Hlavními body, je vymezení podstaveb v souladu s projednanou koncepční studií a přímknutí stoky dešťové kanalizace z projektu Modernizace trati blíže k estakádě tak, aby nebyla v kolizi ani s uvažovanou výsadbou, ani nebyly poklopy umístěny v linii budoucí cyklotrasy. Součástí je i koordinace ohledně náhradní výsadby stromů stavby modernizace trati pro lokalitu Strojnická a Autobazar v celkovém počtu 37ks dle Závazného

stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les ze dne 2. 1. 2019, č.j.: MČ P7 000723/2019/OŽP.