

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. [.] / OPV / [.]

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
(dále jen „smlouva“) mezi

## **Bytové družstvo Železničářů 17**

se sídlem: Železničářů 1343/17b, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
zastoupené: Jindřichem Jandou, místopředsedou představenstva a Markétou  
Vašíčkovou, členkou představenstva  
IČO: 26728737  
číslo účtu: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

**a**

## **Městskou částí Praha 7**

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou  
IČO: 000 63 754  
číslo účtu: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „příjemce“)

(investor a příjemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

---

Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení [.] z jednání ze dne [.]

---

## **Preambule**

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7, schváleným Zastupitelstvem městské části Praha 7 číslo usnesení 0039/18-Z z jednání ze dne 16. 4. 2018, ve znění usnesení číslo 0082/21-Z ze dne 06.09.2021, číslo 0033/22-Z ze dne 28.02.2022 a číslo 0055/23-Z ze dne 26.06.2023, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi městskou částí a investorem na rozvoji městské části Praha 7 z důvodů navyšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části.



## Článek I. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu „**Stavební úpravy a nástavba bytového domu v ul. Železničářů 1343/17 (a, b)**“ (dále jen „záměr“). Záměr je doložen průvodní zprávou a celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části blíže specifikovaným v Zásadách finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 finanční příspěvek ve výši odpovídající součinu výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání (dále jen „HPP“) a částky 836 Kč za metr čtvereční plochy.
3. Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vzniknout celkem **1101 m<sup>2</sup> HPP** vypočtených dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha.
4. Finanční příspěvek dle odst. 2 a 3 tohoto článku a záměru investora činí celkem **920.436,- Kč** (slovy: devětsetdvacetisícčtyřicetšest korun českých).
5. Výše finančního příspěvku je stanovena na základě předběžného odhadu HPP dle záměru. V případě, že dojde v pravomocném územním rozhodnutí ke změně počtu HPP záměru, vstoupí smluvní strany do jednání o uzavření dodatku k této smlouvě.
6. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pouze k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 2.
7. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:
  - a) Název stavby: Stavební úpravy a nástavba bytového domu v ul. Železničářů 1343/17 (a, b)
  - b) Předpokládané termíny:  
Územní rozhodnutí: 11/2024 (měsíc/rok)  
Stavební povolení: 2Q/2025 (měsíc/rok)  
Dokončení výstavby (kolaudace): 2Q/2027 (měsíc/rok)
  - c) Pozemky dotčené záměrem: parc. č. 300/2, 302, 303, 2274/1

vše zapsané na listech vlastnictví č. 368, 370, 825, 4355 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

## **Článek II. Závazky investora**

1. Investor se zavazuje příjemci předmětný finanční příspěvek dle čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy poskytnout jednorázově do konce šestého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí k záměru bezhotovostním převodem na účet příjemce [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]
2. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového vlastníka pozemků případně vlastníka záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
3. V případě nesplnění povinností dle čl. II. odst. 2 věta druhá této smlouvy je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 4 této smlouvy a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok příjemce na náhradu škody.

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí příjemce do 30 dnů od podpisu smlouvy. Příjemce bude neprodleně druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat (je-li investorem fyzická osoba).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně grafických a dalších příloh, na webových stránkách příjemce a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží příjemce, jeden stejnopis investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze

písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

Přílohy: 1. Průvodní zpráva a situační výkres záměru  
2. Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7

V Praze dne [.]

V Praze dne [.]

.....  
**za Bytové družstvo Železničářů 17**  
Jindřich Janda, místopředseda představenstva  
investor

.....  
**za Městskou část Praha 7**  
Mgr. Jan Čížinský, starosta  
příjemce

V Praze dne [.]

.....  
**za Bytové družstvo Železničářů 17**  
Markéta Vašíčková, člen představenstva  
investor

