

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Dokumentace řeší projekt pro územní řízení stavebních úprav 6.NP a nástavby 7.NP bytového domu v ulici Železničářů 17, v Praze 7 Holešovicích.

Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006Sb. - Stavebním zákonem, dle poslední novely platné od 1.1.2018 a podle vyhlášky č.405/2017 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se aktualizovala vyhláška č. 499/2006 Sb.

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA BYTOVÉHO DOMU**

Místo: Železničářů 1343/17 (A, B), 170 00 Praha 7 - Holešovice

Parcela: Parc. č. 302, kat. území Holešovice /730122/
Parc. Č. 2274/1, 300/2 - zateplení vnější fasády v tl. 200mm
Parc. Č. 303 – zateplení vnější fasády v tl. 100mm

Investor: Bytové družstvo Železničářů 17, Železničářů 1343/17b, Holešovice, 17000
Praha 7, IČO: 26728737

Zodpovědný projektant: [REDAKCE]
číslo ČKAIT : [REDAKCE]
autorizovaný inženýr pozemních staveb
[REDAKCE]

Dodavatel: Bude vybrán

Charakter stavby: Stavební úpravy 6.NP a nástavba ustupujícího podlaží

Stupeň dokumentace: dokumentace pro územní řízení

Datum: 02/2024

Základní charakteristika stavby a její účel: bytový dům

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace není vzhledem k náročnosti členěna do stavebních objektů.

Zvlášť budou v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány části PD – specialistů – statika, PBŘ projekty ZTI, elektro, vytápění a nuceného větrání, PENB. Samotná dokumentace bude členěna dle vyhlášky č. 499 / 2006Sb. V dokumentaci pro ÚR jsou jednotlivé profese popsány v souhrnné zprávě

- A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D. Výkresová dokumentace
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – podrobně bude řešeno v další stupni PD
 - D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – řešeno samostatně
 - D.1.4 Technika prostředí
 - D.1.4.1 Elektroinstalace – popis v souhrnné zprávě
 - D.1.4.2 Zdravotechnika - voda, kanalizace, plyn – popis v souhrnné zprávě
 - D.1.4.3 Vytápění – popis v souhrnné zprávě
 - D.1.4.4 Vzduchotechnika – popis v souhrnné zprávě
- Průkaz energetické náročnosti budovy – bude předloženo ve stupni pro stavební povolení

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Architektonické návrhy vycházely z podkladů předaných bytovým družstvem. Jedná se především o původní výkresovou dokumentaci bytového domu, pasport stavby zpracovaný v roce 2014 [REDACTED] a studie realizovatelnosti zpracovaná v roce 2018 inženýrskou a projektovou kancelář [REDACTED]. Dalším podkladem byla projektová dokumentace pro povolení stavby plánované výstavby církevní školy na sousedním pozemku, který je v majetku hl. m. Prahy. V návrhu byla využita také vydaná revize komínů, ze které je patrné využití jednotlivých komínových průduchů a případná možnost jejich odbourání. Tato skutečnost bude ale ještě před zahájením výstavby ověřena.

Dále byla provedena technická prohlídka objektu a byly pořízeny nadhledové fotografie z dronu. Pozemek kolem domu a základní výšky stávající stavby byly zaměřeny geodetickou kancelář [REDACTED]

Vyjádření odboru územního rozvoje MHMP pod č.j. 82376/2023 k architektonickému konceptu návrhu stavby z 30.05.2023

Územně plánovací informace vydaná stavebním úřadem MČ Praha 7 pod č.j. MČ P7 389966/23/SU/Vm z 14.12.2023