

Důvodová zpráva

ke smlouvě o vypořádání technického zhodnocení nemovitého majetku v nájmu mezi MČ Praha 7 a spoluvlastníky Klárou Freundovou, Janem Potůčkem a Ing. Janem Potůčkem

Odbor vzdělávání a projektového řízení předkládá Radě MČ Praha 7 návrh usnesení k uzavření smlouvy o vypořádání technického zhodnocení nemovitého majetku v nájmu mezi MČ Praha 7 a spoluvlastníky Klárou Freundovou, Janem Potůčkem a Ing. Janem Potůčkem.

Předmětem smlouvy je dohoda o podmínkách a způsobu úhrady úpravy nebytového prostoru pronajímatele, tedy jejího technického zhodnocení, které bylo provedeno formou realizace veřejné zakázky hrazené nájemcem, a to za podmínek uvedených ve Smlouvě č. 2021/OIVZ/026A ze dne 25. 8. 2021. Pronajímatel tak promítne vlastní finanční podíl na technickém zhodnocení svého majetku formou měsíční slevy z nájmu v celkové výši 15 385,65 Kč po dobu 20 let.

Materiál byl konzultován s odborem právním.

Odbor vzdělávání a projektového řízení souhlasí s uzavřením smlouvy o vypořádání technického zhodnocení nemovitého majetku v nájmu.