

Důvodová zpráva

k předběžnému stanovisku MČ Praha 7 k dokumentaci stavby rozšíření telekomunikační sítě spol. Quantcom, a.s. s názvem „1313652 Praha 7, Bondyho, Argentinská“

Dne 14.8.2024 obdržela MČ Praha 7 žádost o předběžné stanovisko k záměru "1313652 Praha 7, Bondyho, Argentinská" od společnosti Projekting s.r.o., IČ: 24707066 zastupující na základě plné moci stavebníka společnost Quantcom, a.s., IČ: 2817549.

Předmětem záměru je rozšíření telekomunikační sítě společnosti Quantcom, a.s. v celkové délce 208 m. Nové vedení je navrženo v západním chodníku komunikace Argentinská. Je vedeno od místa napojení na stávající síť el. komunikací na křižovatce ulic Bondyho a Argentinská severně k pozemku parc. č. 425 k.ú. Holešovice jako přípojka pro plánovanou výstavbu kancelářské budovy. Ochranné HDPE trubky 40 mm budou uloženy s krytím v chodníku 50cm. Následně budou zafukovány optické kabely. Stavba se dotýká ochranných pásem technické infrastruktury a je navržena v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Záměr nevyvolá kácení.

Stavba je navržena do oblasti velkého rozvojového území Holešovice Bubny – Zátory (dále jen VRÚ). Pro tuto oblast byla zpracována Územní studie Holešovice Bubny Zátory (pořizovatel ÚZR MHMP, zadavatel IPR Praha, zpracovatel Sdružení Pelčák a partner architekti – Thomas Müller Ivan Reimann Architekten, 03/2020) (dále jen ÚS). Čistopis ÚS byl dne 18.12.2020 pořizovatelem schválen jako podklad pro změnu platné územně plánovací dokumentace dle zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon), který určuje kapacitní meze ploch s rozdílným způsobem využití. ÚS je nyní podkladem pro projednávanou změnu ÚP SÚ hl. m. Prahy č. 3822. Po propsání urbanistického řešení územní studie do platného územního plánu se předpokládá dopracování této studie do formy územně plánovacího podkladu.

Předpokládaná doba realizace projektu je stanovena na 4-10/2025.