

Důvodová zpráva

k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00743/2023/OIVZ/22 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Revitalizace ulice Za Papírnou - PD" mezi MČ Praha 7 a společností Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509

V souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0171/24-R byla dne 2. 4. 2024 uzavřena Smlouva o dílo č. 00743/2023/OIVZ/22 (*dále také jako „Smlouva“*) k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu (*dále jen „VZMR“*) s názvem **„Revitalizace ulice Za papírnou – Projektová dokumentace“** se společností Apropos Architects s.r.o., se sídlem: Pardubická 878, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 054 10 509, s cenou za plnění dle této Smlouvy ve výši 1 986 280 Kč bez DPH, tj. 2 403 398,80 Kč včetně 21% DPH. Smlouva je Přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Dne 31. 7. 2024 obdržel Objednatel od Zhotovitele emailem žádost o sloučení územního a stavebního řízení do společného řízení a o úpravu dílčího termínu plnění jedné z etap.

Zhotovitel vzhledem k novému znění stavebního zákona č. 283/2021 Sb., účinném od 1. 7. 2024 a vzhledem ke stavu rozpracovanosti části projektu – I. etapa – vypracování PD ve stupni DUR, musí podat žádost o územní a stavební rozhodnutí jako o společné. Dále zhotovitel ve své žádosti požádal objednatele o posunutí termínu dokončení I. etapy. Smluvní strany se dohodly, že zasmluvněn bude termín pro podání žádosti o společné řízení pro DUR a DSP na stavební úřad, nikoliv jeho získání vč. nabytí právní moci a to z důvodu aktuálně známých komplikací s elektronickým podáváním žádostí na stavební úřady. Společné podání musí být však provedeno současně s podáním žádosti o společné územní a stavební řízení na akci s názvem **„FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou - Městský dům Za Papírnou - PD“**, realizovanou samostatně na základě smlouvy o dílo č. 00186/2023/OIVZ/01 uzavřené na základě veřejné soutěže s názvem „Městský dům Za Papírnou“, Praha 7, k. ú. Holešovice a v souladu se zadávací dokumentací veřejné soutěže zahájené dne 22. 7. 2022 a na splnění nadlimitní veřejné zakázky na služby vyhlášené Objednatelům v jednacím řízení bez uveřejnění. A to z důvodu čerpání koeficientů zeleně v projektu na výstavbu bytového domu z plochy ulice Za Papírnou.

Dodatkem č. 1 se **mění rozsah závazku ze Smlouvy:**

Změna spočívá v přechlenění jednotlivých etap díla, nově se tedy dílo člení:

I. Etapa - společné řízení pro DUR a DSP

II. Etapa - DPS

III. Etapa – výkon autorského dozoru při realizaci stavby

Celková předpokládaná doba plnění se mění a prodlužuje z 10 měsíců na 12,5 měsíce, tedy tak, aby bylo podání na SÚ současně s podáním žádosti o společné územní a stavební řízení na akci s názvem „FRDB – výstavba bytového domu Za Papírnou - Městský dům Za Papírnou - PD“, které je stanoveno nejpozději do 12. 5. 2025.

Nově se stanovují dílčí termíny jednotlivých etap pro splnění závazků dle Smlouvy, a to:

I. Etapa - společné řízení pro DUR a DSP - do 9,5 měsíce (285 dnů) od účinnosti smlouvy

II. Etapa - DPS - do 3 měsíců (90 dnů) od výzvy Objednatele

III. Etapa - AD - (předpoklad 12/2025 – 12/2027)

Celková cena plnění dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstává nezměněna.

Vedoucí OIVZ předkládá Radě MČ P7 k odsouhlasení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00743/2023/OIVZ/22 k realizaci VZMR s názvem „**Revitalizace ulice Za papírnou – Projektová dokumentace**“. Návrh Dodatku č. 1 je Přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Předkládaný materiál byl projednán s Odborem investic a veřejných zakázek.

Finanční náklady na tuto zakázku budou hrazeny OIVZ ORJ 0819-3699-5169.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že společnost Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509 je evidována v Registru plátců DPH jako spolehlivý plátců DPH.

Bankovní spojení uvedená v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00743/2023/OIVZ/22 jsou ke dni zpracování tohoto materiálu platná.