

**Zakladatelská listina
společnosti s ručením omezeným
7U s.r.o.**

**Článek 1.
Obchodní firma**

Firma společnosti je: **7U s.r.o.** -----
(dále jen „společnost“) -----

**Článek 2.
Sídlo společnosti**

Sídlem společnosti je: Hlavní město Praha-----

**Článek 3.
Předmět podnikání a obory činnosti**

Předmětem podnikání společnosti je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence-----
- zemědělská výroba
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v rozsahu těchto oborů činnosti
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- zprostředkování obchodu a služeb
- velkoobchod a maloobchod
- ubytovací služby
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- poskytování technických služeb
- poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
- reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- pronájem a půjčování věcí movitých
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.
-

**Článek 4.
Společníci společnosti**

1. Společníky společnosti jsou: -----
 - Městská část Praha 7, se sídlem U Průhonu 38, 170 00 Praha, IČ: 000 63 754 -----

Článek 5.

Základní kapitál, vklady a podíly

1. Základní kapitál společnosti je tvořen vklady společníků a činí -----
2. Společník Městská část Praha 7 má vklad do základního kapitálu ve výši 39.857.930,- Kč (slovy: třicet devět milionů osm set padesát sedm tisíc devět set třicet korun českých)-----
3. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. -----
Nabude-li společník další podíl stejného druhu, dojde ke spojení těchto podílů v jeden podíl s číselným označením původního podílu. -----
4. Vklady a podíly společníků jsou následující: -----
 - a) společník Městská část Praha 7 má vklad do základního kapitálu ve výši 39.857.930,- Kč (slovy: třicet devět milionů osm set padesát sedm tisíc devět set třicet korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 % (slovy: jedno sto procent); tento základní podíl je označen jako základní podíl č. 1 (slovy: číslo jedna); -----

5. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. -----
6. Podíl lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. K rozdělení podílu je nutný souhlas valné hromady. Jestliže má při rozdělení podílu vzniknout samostatný podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká). -----
Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka na třetí osobu jen se souhlasem valné hromady. -----
7. Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na smlouvě musí být úředně ověřeny. Nabytím podílu přistupuje nabyvatel k zakladatelské listině společnosti. Převodce ručí společností za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. -----
8. Smrtí nebo zánikem společníka bez likvidace přechází jeho podíl v obchodní korporaci na dědice nebo právního nástupce
9. Při zániku účasti společníka ve společnosti za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi právo na vypořádání. Výše vypořádacího podílu ke dni zániku účasti společníka ve společnosti se určí podle § 36 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, tj. z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti, a ust. § 213 zákona o obchodních korporacích se nepoužije. -----
Vypořádací podíl se vyplácí v penězích.-----
Právo na vyplacení vypořádacího podílu je splatné uplynutím tří měsíců od schválení účetní závěrky.-----
Jestliže společníci nebo příslušný orgán společnosti účetní závěrku bez vážného důvodu neschválí, je právo na vyplacení vypořádacího podílu splatné uplynutím tří měsíců ode dne, kdy měla být účetní závěrka schválena.-----
10. Valná hromada je oprávněna uložit společníkům se základním podílem povinnost poskytnout peněžitý příplatek. Dosáhne-li výše příplatků hodnoty poloviny základního kapitálu, nelze již další příplatek uložit. V případě vrácení příplatků může valná hromada rozhodnout o jejich vrácení společníkům pouze v poměru podle výše, v jakém byly příplatky poskytnuty. -----

Článek 6.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou : -----

1. valná hromada, -----
2. jednatel,-----
3. dozorčí rada -----

Článek 7.

Valná hromada

1. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. -----
2. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. -----
Do působnosti valné hromady náleží: -----
 - a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, určí-li tak zakladatelská listina nebo zákon, nedochází-li k ní na základě zákona, -----

 - b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----
 - c) volba a odvolání jednatele a rozhodnutí o schválení smluv o výkonu funkce jednatele, určení výše odměny jednatelů a její nárokové i nenárokové složky, případně pravidla pro jejich určení, -----
 - d) schvalování udělení a odvolání prokury, -----
 - e) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací a schválení návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku, -----
 - f) jmenování a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích; -----
 - g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----
 - h) rozhodnutí o přeměně společnosti podle zvláštního zákona, -----
 - i) schválení převodu nájmu, pachtu, nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
 - j) schválení smlouvy o tichém společenství, včetně schválení jejích změn a jejího zrušení, -
 - k) schválení finanční asistence, -----
 - l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----
 - m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem, -----
 - n) rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a/nebo o úhradě ztráty, -----
 - o) udělení souhlasu s převodem podílu na osobu, která není společníkem, nebo na společníka, -----
 - p) rozhodování o koupi a prodeji podílů společnosti v jiných korporacích, o zřízení svěřenského fondu nebo přidruženého nadačního fondu společnosti, -----
 - q) rozhodování o určení statutárního auditora nebo auditorské společnosti, -----
 - r) schválení vnitřních předpisů společnosti, -----
 - s) udělování pokynů jednatelem a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelem určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti,
 - t) rozhodování o dalších otázkách, které zákon o obchodních korporacích, jiné zákony nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady. -----
3. Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

4. Má-li společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady v rozsahu stanoveném v odst. 2 tohoto článku. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. --

I. Svolání a jednání valné hromady

1. Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období, v případě, že zákon o obchodních korporacích neurčí, že valná hromada má být svolána častěji. -----
2. Návrh na svolání valné hromady/učinění rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady předloží společník starostovi Městské části Praha 7, který následně svolá jednání Rady Městské části Praha 7.-----
3. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat dozorčí rada.-----
-
4. Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně patnáct (15) dnů přede dnem jejího konání; součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. -----
Pozvánka se zašle na adresu společníka uvedenou v seznamu společníků. -----
5. Záležitosti neuvedené v pozvánce lze projednat jen tehdy, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci. -----
6. Valná hromada zvolí předsedu valné hromady a zapisovatele. Do zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady. -----
7. Není-li valná hromada schopna usnášení, svolá jednatel, je-li to stále potřebné, náhradní valnou hromadu, která se musí konat nejpozději do šesti (6) týdnů ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Náhradní valná hromada musí mít nezměněný pořad jednání a je schopna usnášení bez ohledu na Článek 7. část II. odstavec 1. -----
8. Jednatel se vždy účastní valné hromady. -----
9. Společník se zúčastňuje valné hromady osobně anebo v zastoupení. Plná moc musí být udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. -----

II. Rozhodování valné hromady

1. Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň nadpoloviční většinu (polovinu) všech hlasů. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----
2. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká) vkladu. -----
3. Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato zakladatelská listina vyšší počet hlasů. K přijetí rozhodnutí o změně obsahu zakladatelské listiny, k rozhodnutí, jehož důsledkem se mění zakladatelská listina, k rozhodnutí o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti a k rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací je vždy zapotřebí souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny hlasů všech společníků. K přijetí rozhodnutí o změně zakladatelské listiny, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li se změnou zakladatelské listiny do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků. -----

4. Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích s využitím technických prostředků, ledaže jde o záležitosti, u nichž zákon vyžaduje úřední ověření podpisu společníka na jeho vyjádření. Rozhodují-li společníci mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků, zašle osoba oprávněná

svolat valnou hromadu návrh rozhodnutí každému společníkovi na jeho e-mailovou adresu, kterou je společník povinen nechat zapsat do seznamu společníků. Součástí návrhu rozhodnutí je také jedinečný kód, který následně společník uvede ve svém vyjádření, a e-mailová adresa, na niž má společník doručit své vyjádření. Návrh rozhodnutí je doručen společníkovi, jakmile došel na jeho e-mailovou adresu. Své vyjádření k návrhu rozhodnutí zasílá společník na e-mailovou adresu uvedenou v návrhu rozhodnutí. Ve vyjádření uvede i jedinečný kód, který obdržel spolu s návrhem rozhodnutí. -----

III. Účast na jednání a rozhodování jediného společníka vykonávající působnost valné hromady

1. Jednání o věcech spadajících do působnosti valné hromady společnosti je oprávněn se účastnit každý člen Rady Městské části Praha 7. Při jednání o věcech spadajících do působnosti valné hromady postupuje Rada Městské části Praha 7 v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů a podle jednacího řádu Rady Městské části Praha 7.
2. Rozhodnutí ve věcech spadajících do působnosti valné hromady jsou přijímána usnesením Rady Městské části Praha 7.
3. Rozhodnutí Městské části Praha 7 při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno starostou Městské části Praha 7. Toto rozhodnutí musí být doručeno jednatelům.
4. Rozhodnutí o otázkách uvedených v čl 7. písm. a), b) a e) musí být učiněno formou notářského zápisu.

Článek 8. Jednatel

1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. -----
2. Jménem společnosti jedná a podepisuje jednatel samostatně. -----
3. Právní jednání související s nabýváním, zcizováním nebo zatěžováním nemovitostí a s přijetím úvěrů nebo zápůjček převyšujících hodnotu 500 000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) je jednatel oprávněn provést jen po předchozím souhlasem valné hromady.-----
4. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané nebo vtištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis. -----
5. Omezení jednatelského oprávnění jednatele touto zakladatelskou listinou nebo jiným ujednáním nebo rozhodnutím jakéhokoli orgánu společnosti nejsou vůči třetím osobám účinná, i když byla zveřejněna. -----
6. Pro jednatele platí zákaz konkurence ve smyslu § 199 zákona o obchodních korporacích. -----
7. Jednatel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. -----
8. Jednatel je povinen plnit povinnosti a úkoly vyplývající z právních předpisů, této zakladatelské listiny, smlouvy o výkonu funkce a popř. příslušného vnitřního předpisu a dodržovat omezení tam uvedená. -----

Článek 9 Dozorčí rada

1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, dohlíží na dodržování platných právních předpisů a stanov při uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti, dohlíží na výkon působnosti jednatelů společnosti. -----

2. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň jednatelem, prokuristou nebo osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat jménem společnosti. -----

Článek 10

Volba a složení dozorčí rady

1. Dozorčí rada má tři (3) členy. Členem dozorčí rady může být pouze fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let, která je svéprávná, která je bezúhonná ve smyslu zákona o živnostenském podnikání a u níž nenastala skutečnost, jež je překážkou provozování živnosti podle zákona o živnostenském podnikání. -----
2. Dozorčí rada volí a odvolává předsedu a místopředsedu dozorčí rady z členů dozorčí rady. -----
3. Členové dozorčí rady jsou voleni na dobu čtyř (4) let. Opětovná volba člena dozorčí rady je možná. -----
4. Člen dozorčí rady může ze své funkce kdykoliv odstoupit písemným prohlášením doručeným dozorčí radě. Výkon funkce takového člena dozorčí rady končí dnem, kdy odstoupení projednal nebo měl projednat orgán, který ho zvolil nebo jmenoval. -----
5. Pokud počet členů dozorčí rady neklesl pod polovinu, může dozorčí rada jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady. -----

Článek 11

Působnost dozorčí rady

1. Dozorčí rada: -----
 - a) přezkoumává řádnou, mimořádnou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku, a návrh na vypořádání hospodářského výsledku, včetně případného stanovení výše a způsobu výplaty podílu na zisku a tantiém, respektive návrhu na úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě, -----
 - b) svolává valnou hromadu za podmínek stanovených zákonem, jestliže to vyžadují zájmy společnosti, a na valné hromadě navrhuje potřebná opatření, -----
 - c) navrhuje jednatelům nebo valné hromadě opatření, která považuje za vhodná, -----
 - d) projednává podnikatelské záměry společnosti včetně finančních plánů, rozpočtů, organizační struktury a jejich změn, -----
 - e) vyjadřuje se ke zprávě o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za uplynulý rok, kterou předkládají jednatele valné hromadě, -----
 - f) vyžaduje si informace od jednatelů. -----
2. Členové dozorčí rady: -----
 - a) jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti,-
 - b) jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti ve formě zprávy o kontrolní činnosti dozorčí rady, -----
 - c) kontrolují, zda jsou řádně a v souladu se skutečností vedeny účetní záznamy, -----
 - d) kontrolují, zda se podnikatelská činnost společnosti uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady, -----
 - e) účastní se valné hromady společnosti. -----

3. Při konání úkonů jedná za dozorčí radu předseda dozorčí rady. -----

Článek 12

Povinnosti členů dozorčí rady

1. Členové dozorčí rady jsou povinni vykonávat svoji působnost s náležitou péčí a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu. -----
2. Pro členy dozorčí rady platí zákaz konkurence podle platných právních předpisů. -----

Článek 13

Zasedání dozorčí rady

1. Zasedání dozorčí rady se konají podle potřeby, nejméně však jedenkrát za kalendářní rok. Zasedání svolává předseda dozorčí rady, pokud tím nepověří jiného člena dozorčí rady. -----
2. Pozvánka na zasedání dozorčí rady musí obsahovat místo, datum a hodinu konání a program zasedání a musí být odeslána nejméně sedm dní před konáním zasedání. -----
3. O průběhu zasedání dozorčí rady a o jejich rozhodnutích se pořizuje zápis podepsaný jejím předsedou. V zápisu se uvedou i stanoviska menšiny členů, jestliže tito o to požádají. -----
4. Dozorčí rada je způsobilá se usnášet, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina jejích členů. Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu většiny svých členů. -----

Článek 14.

Účetní období

Nerozhodne-li valná hromada jinak, je účetním obdobím kalendářní rok. -----

Článek 15.

Další ustanovení

1. Pokud se v této zakladatelské listině odkazuje na zákon o obchodních korporacích nebo na zákon, rozumí se tímto zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----
2. Právní poměry neupravené touto zakladatelskou listinou a vyplývající z této zakladatelské listiny se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích. -----
3. Společnost 7U s.r.o. se zavazuje provádět více než 80% celkové své činnosti plněním úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím subjektem tj. Městskou částí Praha 7 a to z pohledu splnění požadavku na vertikální spolupráci definovanou v § 11 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Za svěřené činnosti, v tomto případě, jsou považovány zejména komplexní správa nemovitostí, které jsou hlavním městem Prahou svěřeny do správy

MČ Praha 7 a zajištění jejich úklidu, dále pak úklid a údržba veřejných prostranství, které je definováno v § 14b zákona o hlavním městě Praze, 131/2000 Sb.

Mgr. Tomáš Trnka,
jednatel společnosti