



Městská část Praha 7

USNESENÍ

45. jednání Rady městské části

konané dne 22.10.2024

číslo usnesení 0637/24-R

**k dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci mezi MČ Praha 7 a společností
Office Center Vltava a.s., IČO: 27911594 s budoucím závazkem převzetí veřejného
schodiště a pozemku do majetku hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí
MČ Praha 7 a k projektové dokumentaci stavby pod názvem „Office Center Vltava“**

Rada městské části Praha 7

I. konstatuje, že

1. společnost Office Center Vltava a.s., IČO: 27911594 připravuje výstavbu administrativního objektu na svých pozemcích parc. č. 425, v k.ú. Holešovice, západně od jižního předpolí mostu Barikádníků, pod názvem stavby „Office Center Vltava“
2. k záměru předmětné výstavby se MČ Praha 7 vyjadřovala usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0622/20-R dne 20.09.2022, formou předběžného stanoviska
3. na základě usnesení Rady MČ Praha 7 č. 0081/22-R ze dne 01.02.2022 a v souladu se Zásadami finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 byla mezi MČ Praha 7 a společností Office Center Vltava a.s., IČO: 27911594 (investorem stavby „Office Center Vltava“) uzavřena dne 07.02.2022 smlouva o spolupráci č. 2022/OPV/05/SI
4. v rámci výstavby administrativního objektu „Office Center Vltava“ je naplánována i výstavba veřejně přístupného schodiště podél mostu Barikádníků propojující pěší komunikaci mostu s Parkem U Vody, konkrétně s pozemkem ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 7 parc. č. 2410/12, v k.ú. Holešovice
5. MČ Praha 7 má zájem budoucí veřejně přístupné schodiště podél mostu Barikádníků, propojující pěší komunikaci mostu s Parkem U Vody, převzít do své správy a současně nabýt do majetku hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7

II. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 2022/OPV/05/SI uzavřené mezi MČ Praha 7 a společností - investorem Office Center Vltava a.s., IČO: 27911594 dne 07.02.2022, kterým se nově sjednává závazek investora stavby po názvem „Office Center Vltava“ vybudovat na jeho náklady veřejně přístupné schodiště podél mostu Barikádníků propojující pěší komunikaci mostu s Parkem U Vody, konkrétně s pozemkem ve svěřené

správě nemovitostí MČ Praha 7 parc. č. 2410/12, v k.ú. Holešovice, s následným převodem stavebního objektu schodiště a příslušné části pozemku pod schodištěm do majetku hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, za symbolickou kupní cenu 10 000 Kč včetně DPH

2. budoucí nabytí stavebního objektu schodiště a příslušné části pozemku pod schodištěm do majetku hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7, za symbolickou kupní cenu 10 000 Kč včetně DPH, a to za předpokladu dodržení výstavby schodiště a okolní zeleně dle příslušné projektové dokumentace stavby pod názvem „Office Center Vltava“, vypracované generálním projektantem společností m3m s.r.o., IČO: 27448754 v 12/2022, řádné kolaudace stavebního objektu schodiště bez závad a nedodělků a řádného geometrického vymezení pozemku pod schodištěm a souvisejícího napojení pěší cesty k Parku U Vody, k pozemku parc. č. 2410/12, v k.ú. Holešovice
3. stavební napojení budoucího veřejného schodiště podél mostu Barikádníků propojující pěší komunikaci mostu s Parkem U Vody, ke stávající stezce umístěné na pozemku ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 7 parc. č. 2410/12, v k.ú. Holešovice
4. návrh usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7

III. souhlasí

1. z titulu svěřené správy nemovitostí pozemků parc. č. 2410/2 a 2410/12, v k.ú. Holešovice s projektovou dokumentací pro vydání společného povolení na stavbu investora společnosti Office Center Vltava a.s., IČO: 27911594 pod názvem „Office Center Vltava“, vypracovanou generálním projektantem společností m3m s.r.o., IČO: 27448754 v 12/2022 s tím, že se předpokládá drobná změna stavby před dokončením spočívající ve stavebním propojení budoucího veřejného schodiště podél mostu Barikádníků s Parkem U Vody, ke stávající stezce umístěné na pozemku ve svěřené správě nemovitostí MČ Praha 7 parc. č. 2410/12, v k.ú. Holešovice

IV. ukládá

1. předložit Zastupitelstvu MČ Praha 7 návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci mezi MČ Praha 7 a společností Office Center Vltava a.s., IČO: 27911594 se závazkem budoucího nabytí veřejného schodiště plánovaného s výstavbou administrativní budovy „Office Center Vltava“ a příslušné části pozemku do majetku hl. m. Prahy, do svěřené správy nemovitostí MČ Praha 7

Zodpovídá: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Řeší: Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., místostarosta

Termín plnění: 11.11.2024

2. seznámit společnost Office Center Vltava a.s., IČO: 27911594 s usnesením Rady MČ Praha 7 a potvrdit investorovi souhlas MČ Praha 7 vydávaný z titulu svěřené správy nemovitostí pozemků parc. č. 2410/2 a 2410/12, v k.ú. Holešovice na příslušný situační výkres projednané projektové dokumentace

Zodpovídá: Mgr. Robert Kolář, vedoucí odboru OMA

Řeší: Bohuňovský Josef, vedoucí oddělení

Termín plnění: 25.10.2024

Starosta MČ Praha 7: STA Čížinský Jan Mgr.

Předkladatel: MISTA Ing. Kamil Vavřínek Mareš, Ph.D.

Zpracoval odbor: Odbor majetku

Zpracovatel: VED OMA Mgr. Robert Kolář