



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Městská část Praha 7**
se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 2000870339/0800
č. smlouvy ev. MČP7 [...]

(dále jen „**Povinný**“)

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“)
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává status hl. m. Prahy, vykonává správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovitostem ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to k pozemku parc. č. **1549/1** evidovaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 825, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, část obce Praha 7, okres Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na Pozemku vázne právo nájmu ve prospěch společnosti Holešovický Trojúhelník, a.s., IČO 27698327, se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 (dále „**Nájemce**“) na dobu určitou do 31.08.2115, a že uzavření a naplnění této Smlouvy nemá zásadní vliv na výkon práva nájmu Nájemce. Povinný prohlašuje, že seznámil



Nájemce s touto Smlouvou a s jejím účelem a ten svým souhlasným prohlášením stvrdil, že jeho výkon práva nájmu není uzavřením této Smlouvy a výkonem práv z této Smlouvy dotčen. Souhlasné prohlášení Nájemce je přiloženo k této Smlouvě jako **Příloha č. 2** a je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Oprávněný uložil, vlastní a provozuje na Pozemku vedení trakčních kabelů, jenž byly přeloženy do Pozemku v rámci stavby bytového domu označovaného jako „Park Living“ (původně „Aparthotel“) investora Park Living s.r.o., IČO: 01798502, se sídlem Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „Investor“), a to o celkové skutečné délce vedení [...] bm] (dále „Inženýrská síť“). Vzhledem k tomu, že přeložka Inženýrské sítě byla vyvolána Investorem, zavazuje se Investor uhradit Oprávněnému veškeré náklady na přeložku Inženýrské sítě, a to v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. RS: 000947-00-24 uzavřenou mezi Oprávněným, Povinným a Investorem (dále jen „SoSB“).

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Inženýrské sítě právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění a provozování Inženýrské sítě a dále v právu přístupu na Pozemek za účelem úprav, oprav a údržby Inženýrské sítě (dále jen „Služebnost“). Tomuto právu odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění a provozování Inženýrské sítě, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem úprav, oprav a údržby Inženýrské sítě v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. [...] schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne [...] pod č. [...] pro k.ú. Holešovice, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Inženýrské sítě a současně se zavazuje provozovat Inženýrskou síť na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a Nájemce.
5. Předpokládaný rozsah prací (oprav Inženýrské sítě) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému a Nájemci před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na telefonní číslo Povinnému tel. [...] a Nájemci tel. [...] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárie před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému a Nájemci havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění a oprav je Oprávněný povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemku do původního stavu (včetně povrchů) zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Inženýrské sítě.

7. Po ukončení oprav, se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemek neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního nebo předem dohodnutého stavu.
8. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy a nezajištění nápravy ani na základě písemné výzvy s poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty v minimální délce třiceti pracovních dnů se specifikací konkrétního porušení závazku ke zjednání nápravy, se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
9. V případě nesplnění povinností a nezajištění nápravy ani na základě písemné výzvy a poskytnutím dodatečné přiměřené lhůty v minimální délce pracovních třiceti dnů se specifikací konkrétního porušení závazku ke zjednání nápravy stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta stanovená v odst. 8 a 9 tohoto článku bude Povinným uplatněna fakturou se splatností 30 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje na dobu **existence Inženýrské sítě**.
2. Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to za jednorázovou náhradu [*...bude doplněno dle znaleckého posudku...*], - Kč.
3. K úplatě za Služebnost bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). Oprávněný se zavazuje Povinnému sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti k Pozemku uhradit dle odst. 4 tohoto článku.
4. Úhradu sjednané úplaty za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den nabytí účinnosti Smlouvy. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat i ev. čísla Smlouvy Oprávněného a Povinného vyznačená na Smlouvě.

Faktura bude Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;

- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného; skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci a může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. Vznikne-li v důsledku výkonu práv ze Služebnosti Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
 6. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí Oprávněný pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 7. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu. V tomto případě nebudou zálohy, pokud by na ně měla Povinný jinak nárok, ze strany Oprávněného hrazeny.

IV. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Povinný, a to bez zbytečného odkladu, po uzavření a nabytí účinnosti Smlouvy, připsání jednorázové úplaty za zřízení Služebnosti (dle čl. III. této Smlouvy), na bankovní účet Povinného a po obdržení potvrzení správnosti podání návrhu na vklad od příslušného odboru Magistrát hl. m. Prahy, s odkazem na povinnost Povinného dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Náklady spojené se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný bankovním převodem podle platebního příkazu příslušného katastrálního úřadu vydaného jeho podatelnou při podání návrhu na vklad. Tento platební příkaz zašle Povinný Oprávněnému nejpozději následující den po podání návrhu na vklad na email Oprávněného epodatelna@dpp.cz.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněnému Povinnému.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Inženýrské sítěs tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti ve výši a lhůtách uvedených v čl. III. této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 4 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Městské části Praha 7 č. [...], z jednání č. [...], ze dne [...] a v souladu se SoSB.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Povinným zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že Povinný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany vzájemně ujednávají, že doručování veškerých písemností bude na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresy sídel Smluvních stran nebo

datovou schránkou, která je preferována. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručенý posledním dnem lhůty.

8. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývajících výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
9. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
11. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
12. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy na internetových stránkách Povinného.

Příloha: č. 1 – Geometrický plán č. [...]

Přílohy: č. 2 – Souhlasné prohlášení společnosti Holešovický Trojúhelník, a.s., IČO 27698327

V Praze dne

Za Povinného
Městská část Praha 7

.....
Mgr. Jan Čížinský
starosta

V Praze dne

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva