



7U s. r. o.
Ortenovo náměstí 12A
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Odbor majetku
Vedoucí odboru
Mgr. Robert Kolář
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

VYŘIZUJE / TEL./EMAIL
Hrušková Ivana

V Praze dne 19.11.2024

VĚC: Žádost o odpuštění odvodu z vybraného nájemného

Vážený pane,

z důvodu nedostatku finančních prostředků na běžném účtu VHČ MČ, který naše společnost spravuje a jehož finanční prostředky využívá k plánovaným a havarijním opravám Vašich nemovitostí, si Vás dovoluujeme požádat o odpuštění odvodu z vybraného nájemného za SVJ i MČ za měsíc listopad 2024, a to ve výši 100 %.

Přestože v posledních 2 letech byla vysoká valorizace nájmů, ceny za energie, služby, a hlavně opravy se zvýšily minimálně ve stejném poměru. Do dnešního dne bylo provedeno 15 oprav v částce nad 300 tis. Kč a do konce roku by mělo být vyfakturováno ještě 6 oprav v hodnotě cca 3 mil. Kč, a to nad standardní běžné opravy.

V příloze si dovoluji zaslat cash flow tohoto účtu od ledna 2024 s výhledem do konce prosince 2024. Pokud tímto způsobem nedojde k navýšení zůstatku, nebudeme schopni dále držet trend oprav majetku MČ a hradit došlé faktury.

Navýšení Vašich příjmů o inflaci bohužel není dostačující na pokrytí zvýšených nákladů.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Trnka
jednatel společnosti

Přílohy: Předpoklad stavu BÚ k 31.12.2024

stav BÚ

v tis. Kč

k 1.1.2024	6 049
příjmy	15 733
výdaje	-14 549
k 1.2.2024	7 233
příjmy	14 063
výdaje	-17 140
k 1.3.2024	4 156
příjmy	16 836
výdaje	-15 022
k 1.4.2024	5 970
příjmy	16 074
výdaje	-15 768
k 1.5.2024	6 276
příjmy	17 555
výdaje	-17 982
k 1.6.2024	5 849
příjmy	16 336
výdaje	-17 867
k 1.7.2024	4 318
příjmy	15 922
výdaje	-16 665
k 1.8.2024	3 575
příjmy	16 050
výdaje - odpuštěny odvody za 2/2023 ve výši 5 535 tis. Kč	-15 941
k 1.9.2024	3 684
příjmy	16 571
výdaje	-15 293
k 1.10.2024	4 962
příjmy	15 656
výdaje	-17 829
k 31.10.2024	
k 1.11.2024	2 789
příjmy	11 900
výdaje	-11 724
k 18.11.2024	2 965
předpokládané příjmy do 30.11.2024	4 740
doposud došlé, ale neuhrazené faktury	-2 866

odvod do SVJ (fond oprav)	-3 645
doposud neobdržené pravidelné faktury na služby a energie do 30.11.2024 cca (splatnost bude v 12/2024 + 1/2025)	-336
předpoklad k 30.11.2024	858
 k 1.12.2024	 858
příjmy - odhad	16 000
výdaje - odhad	-16 500
probíhající opravy s předpokladem dokončení a platbou do konce roku	-3 650
předpoklad k 31.12.2024	-3 292

Hrušková I., 19.11.2024