

Důvodová zpráva

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

I. BYTY

- 1) Dominik Pávek - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytu č. 17, na adrese Vinařská 458/1, Praha 7, za nájemné 18.719,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 91,91 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 36/25-BK ze dne 08.01.2025
- 2) Jitka Kunová - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2026, na pronájem bytové jednotky č. 194/64, na adrese Dělnická 194/2, Praha 7, za nájemné 10.856,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 53,30 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 29/25-BK ze dne 08.01.2025 se splácením peněžitě jistoty ve výši 10.000,- Kč, v pravidelných měsíčních splátkách od podpisu nájemní smlouvy, po dobu 10. po sobě jdoucích měsíců ve výši 1.000,- Kč, na základě doporučení Odboru sociálních věcí
- 3) Natalie Bilá - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 28.02.2026, na pronájem bytu č. 6, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7, za nájemné 18.579,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 91,22 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 30/25-BK ze dne 08.01.2025
- 4) Dana Goldová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 06.03.2024, na dobu určitou do 31.03.2026, na pronájem bytu č. 10, na adrese U Uranie 45/5, Praha 7, za nájemné 11.646,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 57,18 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 1/25-BK ze dne 08.01.2025
- 5) Daniel Ferko - uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 02.05.2023, na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytové jednotky č. 1044/12, na adrese Dělnická 1044/34, Praha 7, za nájemné 7.190,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 35,30 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 2/25-BK ze dne 08.01.2025
- 6) Danuše Brandstetterová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 06.02.2023, na dobu neurčitou, na pronájem bytové jednotky č. 1216/36, na adrese Tusarova 1216/53, Praha 7, za nájemné 7.546,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 37,05 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 3/25-BK ze dne 08.01.2025
- 7) Jaroslav Černý - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 12.04.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytu č. 5, na adrese Argentinská 1098/17, Praha 7, za nájemné 8.473,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 41,60 m²), pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s usnesením Bytové komise č. 4/25-BK ze dne 08.01.2025
- 8) Július Kádár - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 08.02.2023, na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytové jednotky č. 430/17, na adrese Komunardů 430/10, Praha 7, za nájemné 4.970,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 24,40 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 5/25-BK ze dne 08.01.2025
- 9) Kamil Dunička - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 08.02.2023, na dobu určitou do 31.01.2027, na pronájem bytu č. 4, na adrese Vinařská 458/1, Praha 7, za nájemné 11.652,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 57,21 m²),

pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s usnesením Bytové komise č. 6/25-BK ze dne 08.01.2025

- 10) Miluše Karvaiová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 06.04.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytové jednotky č. 194/68, na adrese Dělnická 194/2, Praha 7, za nájemné 11.212,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 55,05 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 7/25-BK ze dne 08.01.2025
- 11) Kateřina Mikulcová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.02.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytové jednotky č. 1334/11, na adrese U Smaltovny 1334/22A, Praha 7, za nájemné 15.873,- Kč/měsíc/předmět nájmu (222,44 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 71,36 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 8/25-BK ze dne 08.01.2025
- 12) Klára Bíbová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.02.2024, na dobu určitou do 31.01.2027, na pronájem bytu č. 18, na adrese U Uranie 45/5, Praha 7, za nájemné 11.059,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 54,30 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 9/25-BK ze dne 08.01.2025
- 13) Kristýna Philiplová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 06.03.2023, na dobu určitou do 28.02.2030, na pronájem bytové jednotky č. 897/28, na adrese Dělnická 897/31, Praha 7, za nájemné 9.084,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 44,60 m²), pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s usnesením Bytové komise č. 10/25-BK ze dne 08.01.2025
- 14) Lenka Koukalová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.04.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytu č. 6, na adrese Argentinská 1098/17, Praha 7, za nájemné 12.516,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 61,45 m²), pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s usnesením Bytové komise č. 11/25-BK ze dne 08.01.2025
- 15) Marie Knížetová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 17.04.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytové jednotky č. 1474/20, na adrese Osadní 1474/2, Praha 7, za nájemné 8.941,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 43,90 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 12/25-BK ze dne 08.01.2025
- 16) Miroslav Kubeš - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.01.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytu č. 2, na adrese Jana Zajíce 184/19, Praha 7, za nájemné 21.322,- Kč/měsíc/předmět nájmu (238,05 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 89,57 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 13/25-BK ze dne 08.01.2025
- 17) Olga Žigová - uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 01.04.2022, na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytu č. 3, na adrese Dobrovského 537/19, Praha 7, za nájemné 7.640,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 37,51 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 15/25-BK ze dne 08.01.2025
- 18) Pavel Černý - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 13.03.2023, na dobu určitou do 28.05.2027, na pronájem bytové jednotky č. 424/41, na adrese Antonínská 424/8, Praha 7, za nájemné 5.073,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 24,91 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 16/25-BK ze dne 08.01.2025
- 19) Petr Zeibert - uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 21.10.2023, na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytu č. 8, na adrese Vinařská 458/1, Praha 7, za nájemné 4.982,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 24,46 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 17/25-BK ze dne 08.01.2025

- 20) Rudolf Hluže - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 18.04.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytové jednotky č. 1493/30, na adrese U Průhonu 1493/11, Praha 7, za nájemné 11.151,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 54,75 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 18/25-BK ze dne 08.01.2025
- 21) Jana Kokyová - uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 05.04.2023, na dobu určitou do 30.04.2025, na pronájem bytu č. 13, na adrese Veletržní 825/65, Praha 7, za nájemné 12.165,- Kč/měsíc/předmět nájmu (203,67 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 59,73 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 19/25-BK ze dne 08.01.2025

II. NEBYTY

- 1) uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 12.06.1995, na pronájem Hanavského pavilonu (Letenské sady č.p. 223), se společností C + A a Kovo spol. s.r.o., IČO: 62912577, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.12.2025 s tím, že užívání předmětu nájmu může být omezeno nebo předčasně ukončeno na základě rozhodnutí statika, včetně pokračování slevy ve výši 25 % z důvodu dlouhodobě se opakujícího zatékání do předmětu nájmu vlivem zhoršeného technického stavu objektu, a to do doby trvalého odstranění příčiny zatékání, nejdéle však do 31.12.2025 a slevy ve výši 15 %, za období 01.11.2024 - 28.02.2025 a 1.11.2025 -31.12.2025, z důvodu ztížené využitelnosti předmětu nájmu v zimním období, s ohledem na jeho technický stav (pozn. tyto slevy se v překrývajícím se období sčítají), na základě projednání v Majetkové komisi ze dne 09.12.2024

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

Pozn.: Nájemní smlouvy budou uzavřeny dle schválených vzorů – vzor smlouvy o nájmu bytů, vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání, vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor nesloužících k podnikání, a s nimi související dodatky - jsou účinné na smluvní vztahy schválené od 03.01.2022, dle usnesení 0828/21-R ze dne 21.12.2021.

III. OSTATNÍ

- 1) uzavření smlouvy o výpůjčce s organizací Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, na pěší chodníkovou komunikaci, včetně osvětlení, umístěné na částech pozemků parc. č. 1835 a parc. č. 1836/1, vše k.ú. Bubeneč, navazující na nové nástupiště železniční zastávky Praha-Výstaviště a novou pěší lávku, na dobu životnosti předmětu výpůjčky nebo do doby převodu vlastnického práva k předmětu výpůjčky na vlastníka pozemků
- 2) uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 28.02.2023, na objekt Komunardů č.e. 46, včetně souvisejících pozemků, se společností 7U s.r.o., IČO: 26418274, kterým se upravují některé náležitosti změn předmětu výpůjčky nad rámec běžné údržby, které na své vlastní náklady provede vypůjčitel