

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 2024143/2024

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 3/2

Datum:

09.12.2024

Žádost o stanovisko ke směně nemovitostí mezi HMP a ČR, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. – stavba silničního okruhu 511 Běchovice – D1

Vážení,

Odbor hospodaření s majetkem MHMP, oddělení využití a správy pozemků (dále jen „MHMP“) řeší majetkoprávní vypořádání nemovitostí s Českou republikou, právo hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“), a to pro zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Dálnice D0 – úsek 511, Běchovice – D1“ (dále jen „stavba D 511“), na kterou bylo dne 30.07.2020 Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby vydáno Územní rozhodnutí č. j. P22 7892/2020 OV 04, které nabylo právní moci dne 30.06.2022.

Majetkoprávní vypořádání je řešeno formou směny, a to na základě četných jednání mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), ČR – Ředitelství silnic a dálnic s. p. a hl. m. Prahou. Na základě těchto třístranných jednání za účasti ÚZSVM, ŘSD a HMP došlo k ujednání, že požadované pozemky ve vlastnictví HMP dotčené stavbou D 511 budou předmětem směny za pozemky ve vlastnictví ŘSD, které HMP požaduje pro účel investičních akcí vedené odborem INV MHMP a dále za pozemky ve vlastnictví ÚZSVM, o které HMP projevilo zájem.

Na základě výše uvedeného jsou předmětem směny i pozemky ve vlastnictví ÚZSVM, které budou převedeny do vlastnictví ŘSD za účelem jejich následné směny s HMP, a to dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury stavby D 511 se týká k.ú. Běchovice, Dubeč, Kolovraty, Královice, Nedvězí u Říčan a Uhřetěves.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail:  ID DS: 48ia97h

Dotčené pozemky navrhované pro směnu tvoří přílohu tohoto dopisu, přičemž v průběhu majetkoprávního vypořádání pozemků může dojít k přidání dalších pozemků.

Na základě výše uvedeného se na Vás obracíme se žádostí o stanovisko k navrhované směně pozemků, dle příloh. Z časových důvodů Vás zdvořile žádáme o přednostní vyřízení.

Odbor UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořízených pořizovatelem. Dále UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může je-li takovéto stanovisko být relevantní v souvislosti s naší žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

S pozdravem



vedoucí oddělení využití a správy pozemků
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. Nemovitosti ve vlast. HMP požadované státem
2. Nemovitosti ve vlast. ŘSD a ÚZSVM* požadované HMP (*jedná se o převod vlastnických práv na ŘSD)

Rozdělovník:

1. MČ Praha – Běchovice, ID DS: **erdb3s9**
2. MČ Praha – Dubeč, ID DS: **bm4bju9**
3. MČ Praha – Kolovraty, ID DS: **xa2a9sv**
4. MČ Praha – Královice, ID DS: **z92bva7**
5. MČ Praha – Nedvězí u Říčán, ID DS: **kfnaktv**
6. MČ Praha – Slivenec, ID DS: **7p9bt2g**
7. MČ Praha – Lochkov, ID DS: **sufanvv**
8. MČ Praha 4 (k.ú. Braník), odbor majetku, silniční správní úřad, ID DS: **ergbrf7**
9. MČ Praha 5 (k.ú. Jinonice), odbor majetku; silniční správní úřad, ID DS: **yctbyzq**
10. MČ Praha 6 (k.ú. Ruzyně, Vokovice), odbor majetku; silniční správní úřad, ID DS: **bmzbv7c**
11. MČ Praha 7 (k.ú. Bubeneč), odbor majetku; silniční správní úřad, ID DS: **r44b2x7**
12. MČ Praha 8 (k.ú. Troja, Kobylisy), odbor majetku; silniční správní úřad, ID DS: **g5ybpd2**
13. MČ Praha 9 (k.ú. Vysočany), odbor majetku; silniční správní úřad, ID DS: **nddbppe**
14. MČ Praha 22, odbor majetku; silniční správní úřad, ID DS: **42ebvne**
15. MČ Praha – Zbraslav (k.ú. Lahovice), ID DS: **zemap6w**
16. MČ Praha 15, silniční správní úřad, ID DS: **nkybvp5**
17. MČ Praha 16, silniční správní úřad, ID DS: **ntsbt5z**

18. MČ Praha 21, silniční správní úřad, ID DS: **bz3bbxj**
19. MČ Praha 22, odbor majetku; silniční správní úřad, ID DS: **42ebvne**
20. TSK hl. m. Prahy, a.s., ID DS: **mivq4t3**
21. IPR hl. m. Prahy, ID DS: **c2zmahu**
22. OCP MHMP
23. ODO MHMP
24. UZR MHMP
25. INV MHMP
26. EVM MHMP