

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k Výzvě k podání nabídky a Zadávací dokumentaci včetně příloh pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Ortenovo nám. 36“, rozdělenou na části s názvy „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ a „Ortenovo nám. 36 – zázemí PC – část B - realizace a ke jmenování členů a náhradníků komise pro otevírání nabídek a členů a náhradníků komise pro hodnocení a posouzení nabídek k této veřejné zakázce

Veřejná zakázka na stavební práce s názvem „Ortenovo náměstí 36“ jako celek je zadavatelem rozdělena a je zadávána na 2 části.

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (*dále jen „ZZVZ“*).

Celková předpokládaná hodnota obou částí veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Ortenovo náměstí 36“ je 28 000 000,- Kč bez DPH, předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky:

- **části A s názvem „Ortenovo náměstí 36 – DS – část A – realizace“ je 15 00 000,- Kč bez DPH** (slovy: patnáct milionů korun českých),
- **části B s názvem „Ortenovo náměstí 36 – zázemí PC – část B – realizace“ je 13 00 000,- Kč bez DPH** (slovy: třináct milionů korun českých).

Na základě požadavku Oddělení investic (Požadavek na nákup ze dne 30. 1. 2025) a požadavku Odboru majetku (Požadavek na nákup ze dne 30. 1. 2025) byly připravena Odborem investic a veřejných zakázek Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace vč. příloh pro zadání podlimitní veřejné zakázky pro obě části veřejné zakázky „Ortenovo náměstí 36“, s názvy: „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ a „Ortenovo nám. 36 – zázemí PC – část B - realizace“ (*dále také jako „veřejná zakázka“ nebo „VZ“*).

Výběr dodavatele obou částí VZ bude proveden na základě zadávacího řízení vyhlašovaného podle ZZVZ v podlimitním režimu v souladu s § 53 a násl. zákona ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Administrace obou částí VZ bude v souladu se ZZVZ probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Hodnocení nabídek probíhá automaticky prostřednictvím elektronického nástroje CENT.

Součástí Zadávací dokumentace jsou také návrhy Smluv o dílo, vypracované zvlášť pro každou část VZ: pro část A Smlouva o dílo č. 00003/2025/OIVZ/02 (viz příloha č. 8a tohoto materiálu) a pro část B Smlouva o dílo č. 00042/2025/OIVZ/03 (viz příloha č. 8b tohoto materiálu)

Finanční náklady části A veřejné zakázky budou hrazeny OIVZ ORJ 409-3111-6121-723024. Finanční náklady části B veřejné zakázky budou hrazeny OMA ORJ 509-3613-6121-724024.

Návrh Smlouvy o dílo č. 00003/2025/OIVZ/02 a návrh Smlouvy o dílo č. 00042/2025/OIVZ/03 byl projednán s právníkem Úřadu MČ Praha 7.

Zadávací podmínky vč. návrhu Smlouvy o dílo č. 00003/2025/OIVZ/02 byly projednány s Oddělením investic, zadávací podmínky vč. návrhu Smlouvy o dílo č. 00042/2025/OIVZ/03 byly projednány s Odborem majetku.

Tímto materiálem se tedy předkládá Radě MČ P7 ke schválení a následně k podpisu osobě oprávněné MČ P7 zastupovat:

- Výzva k podání nabídky pro část A veřejné zakázky s názvem „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ (viz příloha č. 2a tohoto materiálu)
- Výzva k podání nabídky pro část B veřejné zakázky s názvem „Ortenovo nám. 36 – zázemí PC – část B - realizace“ (viz příloha č. 2b tohoto materiálu)
- Zadávací dokumentace včetně příloh k vyhlášení obou částí veřejné zakázky s názvy: „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ a „Ortenovo nám. 36 – zázemí PC – část B - realizace“ (viz přílohy č. 3 – 11 tohoto materiálu).

Výzva k podání nabídky pro obě části VZ a Zadávací dokumentace vč. příloh bude podepsána ze strany zadavatele bez zbytečných průtahů a současně bude v souladu se ZZVZ zveřejněna na Profilu zadavatele a odeslána dodavatelům, uvedeným v požadavku na nákup.

Přílohou č. 7 Zadávací dokumentace je Projektová dokumentace, vzhledem k velikosti přílohy, je Radě MČ P7 předložena tato příloha – projektová dokumentace na adrese:

<X:\SDILENE\OIVZ\10. Priloha c. 7 ZD - Projektova dokumentace cast A,B.zip>

Přílohou č. 8 Zadávací dokumentace je Manuál nástroje CENT pro dodavatele, vzhledem k velikosti přílohy, je Radě MČ P7 předložena tato příloha na adrese:

<https://osigeno.cz/nastroj-cent-2/ke-stazeni/>

Tímto materiálem se dále Radě MČ P7 předkládá návrh na jmenování členů a náhradníků komise pro otevírání nabídek a členů a náhradníků komise pro hodnocení a posouzení nabídek v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro část A s názvem „Ortenovo nám. 36 – DS – část A - realizace“ a pro část B s názvem „Ortenovo nám. 36 – zázemí PC – část B - realizace“.