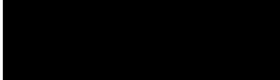


Jakub Viktora
K lávce 153
281 23 Starý Kolín
ID DS: dxijnmy

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 85581/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 1934345/2024


Počet stran/příloh: **2/0**
Datum:
29.01.2025

OSVĚDČENÍ
Magistrátu hl. m. Prahy
podle § 154 správního řádu

Dne 07.11.2024 byla Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje (dále jen „UZR MHMP“), doručena žádost od společnosti REALISM Project I, s.r.o., se sídlem U měšťanského pivovaru 1417/7, 170 00 Praha 7, IČ: 04304781, kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 25.08.2022 pan Jakub Viktora, se sídlem K lávce 153, 281 23 Starý Kolín, IČ: 88547523 (dále jen „žádost“). Žadatel v žádosti požaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve věci:

„BD U měšťanského pivovaru“
na pozemku s parc. č. 740 v k. ú. Holešovice (dále jen „záměr“).

Dle přílohy č. 1 nařízení ředitele Magistrátu hl. m. Prahy č. 1/2022 k úkolům odborů Magistrátu hl. m. Prahy a zvláštních organizačních jednotek Magistrátu hl. m. Prahy při výkonu státní správy v přenesené působnosti, zajišťuje a vydává za Magistrát hl. m. Prahy koordinované závazné stanovisko odbor územního rozvoje.

Dle § 178 odst. 1 stavebního zákona vydá příslušný dotčený orgán do 30 dnů ode dne doručení žádosti nebo vyžádání stavebním úřadem závazné stanovisko k záměru z hlediska jím chráněných veřejných zájmů. Lhůtu může příslušný dotčený orgán prodloužit až o 30 dnů podle § 178 odst. 2 stavebního zákona. Nevydá-li dotčený orgán závazné stanovisko ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se podle § 178 odst. 3 stavebního zákona za souhlasné a bez podmínek.

Jelikož žádost nesplňovala náležitosti pro potřeby vydání koordinovaného závazného stanoviska, vyzval dne 28.11.2024 odbor územního rozvoje žadatele k doplnění žádosti ve lhůtě 60 dní, č. j.: MHMP 1995582/2024. Žadatel doplnil žádost dne 29.11.2024, č. j.: MHMP 2000962/2024, a to ve stanovené lhůtě.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zvláště složitý případ, odbor územního rozvoje usnesením ze dne 18.12.2024, č. j. MHMP 2056734/2024, prodloužil lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů na celkových 60 dnů a současně o prodloužení lhůty žadatele vyrozuměl.

UZR MHMP v zákonné lhůtě k záměru koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy jako dotčeného orgánu ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nevydal.

V souladu s § 154 a násl. správního řádu proto UZR MHMP tímto z moci úřední vydává osvědčení o vzniku koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, z hlediska následujících dotčených zájmů:

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti
příslušný dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče
příslušný dle § 14, § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 31 odst. 2, § 81 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Toto koordinované závazné stanovisko se považuje ke dni 29.01.2025 za souhlasné a bez podmínek.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ředitel odboru územního rozvoje
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. Adresát, ID DS: dxijnmy

Na vědomí:

2. UZR MHMP – spis

3. BEZ MHMP

4. OPP MHMP

5. Národní památkový ústav, ID DS: 2cy8h6t

6. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, ID DS: c2zmahu

REALISM Projed I s.r.o.
U Měšťanského pivovaru 1417/7
17000 Praha 7

Váš dopis zn./ze dne:
-----/09.12.2022

Č. j.:

MHMP 79880/2023

Sp. zn.:

S-MHMP 1712900/2022

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 1/0

Datum:

11.01.2023

Závazné stanovisko ke stavbě

**Novostavba bytového domu - Rezidence U Měšťanského pivovaru, na pozem. parc. č. 740
v k. ú. Holešovice, ulice U Měšťanského pivovaru 1417/7, Praha 7.**

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a dle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává ke shora uvedené stavbě toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO pro územní řízení.

Odbor bezpečnosti Magistrátu hlavního města Prahy

SOUHLASÍ s umístěním výše uvedené stavby.

Odůvodnění:

1. V oblasti dotčené stavbou se nachází stavby civilní ochrany podle § 7 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidované podle § 15 odst. 2 písm. g) téhož zákona, úkryt ev. č. 01070011

Poupětova 34/16, ev. č. 01070012 Poupětova 13/20 a ev. č. 01070017 U Měšťanského pivovaru 35/9. Rozsah a způsob provedení stavby nemění funkčnost a provozuschopnost staveb civilní ochrany. Úkryty nebudou stavbou dotčeny, stejně jako jejich nouzové výlezy a nasávací místa vzduchotechniky na terénu. Úkryty jsou v dokumentaci zakresleny a popsány. Stavba je využitelná z hlediska improvizovaného ukrytí a návrh improvizovaného úkrytu je součástí předložené projektové dokumentace. Návrh improvizovaného úkrytu je zpracován v souladu s metodickou pomůckou 'Sebeochrana obyvatelstva ukrytím' vydanou Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru ČR v roce 2001.

2. Stavba se nenachází v inundačním území Vltavy dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nemůže tak dojít ke zhoršení průběhu případné povodně a ovlivnění odtokových režimů na území hl. m. Prahy a není nutné plánovat povodňové záchranné a zabezpečovací práce v dotčeném území.
3. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování podle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů. Není tak nutné řešit ochranu obyvatelstva před vlivy nebezpečných látek a plánovat opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku.

Upozornění:

Každá žádost o závazné stanovisko ke stavbě musí obsahovat z důvodů nezaměnitelnosti jednoznačné a přesné určení stavby, a to jak svým názvem, tak jejím umístěním, včetně soupisu všech pozemků, na kterých se stavba nachází. Pokud žádost tyto informace o stavbě nebude obsahovat, bude možné vydat závazné stanovisko až po jejich doplnění.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.



vedoucí oddělení krizového plánování
podepsáno elektronicky



MHMPXPKI9I7A

Jakub Viktora
K lávce 153
281 23 Starý Kolín

DS: dxijnmy

Váš dopis zn. / ze dne

Výřizuje / linka

Č.j.
MHMP 43615/2023

Počet listů / příloh: 2/2

Sp. zn.:
S-MHMP 2395938/2022Datum
06.01.2023**Praha 7, Holešovice, U Měšťanského pivovaru, parc. č. 740, „Rezidence U Měšťanského pivovaru“ (investor REALISM Project I s.r.o.), DÚR**

Pozemek v k.ú. Holešovice parc. č. 741/1 je v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha 7. Za vlastníka tohoto pozemku se tedy vyjádří městská část Praha 7.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemku v k.ú. Holešovice parc. č. 731, souhlasí s dopravní a technickou infrastrukturou v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme dodržení podmínek odboru územního rozvoje MHMP daných ve stanovisku č. j.: MHMP 2219567/2022 sp. zn.: S-MHMP 1712353/2022 ze dne 08.12.2022.

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) č.j. TSK/35744/22/1109/Kon ze dne 09.12.2022.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inž. sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted] tel. [redacted]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na přesahy objektu nad chodníkem na pozemku ve správě TSK, byla s HMP zastoupeným TSK, uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace [redacted]). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Požadujeme, aby na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zábory a zásahy do kom. U Měšťanského pivovaru, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce na základě plné moci, minimálně 1 měsíc před zahájením stavby, s HMP zastoupeným TSK (elektronicky: <https://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/jak-si-zaridit> nebo osobně: Kontaktní centrum TSK, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – vchod z Veletržní ulice, pod hlavním vchodem do OC Stromovka, tel. 257 015 111) smlouvu o pronájmu komunikace, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení**. Platnost tohoto souhlasu je 2 roky ode dne vydání.

[redacted]
ředitelka odboru evidence majetku
podepsáno elektronicky

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Praha 7