Memorandum o spolupráci č. xxx/OSZ/2025

Nadační fond, Agora 7
se sídlem: Jankovcova 1595/14, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 04966856
Zapsán: v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: N 1370
Číslo účtu: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zastoupen: Ing. Yarivem Ronenem, předsedou správní rady

(dále také jako „**nadační fond**“)

a

Městská část Praha 7
se sídlem: U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00, Praha 7
IČO: 00063754
Číslo účtu: [redacted]
bankovní spojení: [redacted].,
zastoupena: Mgr. Janem Čižinským, starostou

(dále jen „**MČ Praha 7**“)

a

Yariv Ronen
Nar.: [redacted]
Trvale bytem: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
bankovní spojení: [redacted].

(dále jen „**Yariv Ronen**“)

a

Elpida, o. p. s.
se sídlem: Na Bělidle 252/34, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 27948706
Zapsána: v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: O 515
Číslo účtu: [redacted]
bankovní spojení: [redacted].
zastoupena: Mgr. Jiřím Hrabětem, ředitelem

(dále také jako „**Elpida**“)

(společně také „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 7 č. …../25-Z ze dne …..toto Memorandum o spolupráci (dále jen „memorandum“)

Preambule

1. Komunitní centrum Přístav 7 (dále jen „KC Přístav 7“) je společný projekt Nadačního fondu Agora 7 a Elpidy, o.p.s. Od svého založení oba subjekty úzce spolupracují na různých úrovních s MČ Praha 7, která dlouhodobě podporuje jejich aktivity finančně prostřednictvím běžných dotačních řízení. KC Přístav 7 tvoří dva spolupracující subjekty - Dobrovolnické Centrum Agora 7, jehož zřizovatelem je Nadační fond Agora 7 a Centrum Elpida - kulturní a vzdělávací centrum pro seniory, jehož zřizovatelem je Elpida, o.p.s.

2. MČ Praha 7 vysoce oceňuje významný přínos KC Přístav 7 pro aktivní veřejnost všeho věku z Prahy 7 a okolních čtvrtí. Zvláštní ocenění si zaslouží jak vysoká vysoká úroveň programu pro seniory včetně aktivního zapojení seniorů do činností centra (aktivity Elpidy, o.p.s.), tak i rozvoj a koordinace dobrovolnických aktivit pro všechny věkové skupiny a nabídka využití prostor Přístavu pro potřeby dalších organizací a cílových skupin (aktivity nadačního fondu).

3. MČ Praha 7 bere na vědomí finanční náročnost provozu KC Přístav 7, přičemž velká část prostředků pochází z nestabilních dotačních zdrojů, což ztěžuje plánování a dlouhodobou stabilitu provozu. V minulosti hradily významnou část nákladů evropské projekty pro komunitní centra, které již nebyly znovu vypsány. V důsledku těchto změn hrozí v roce 2024 oběma provozovatelům Přístavu 7 deficit ve výši kolem 2,2 milionů Kč (cca 30 % rozpočtu) a provozovatelé nemají možnost tento deficit dlouhodobě pokrýt z vlastních rezerv.

4. Zároveň se na MČ Praha 7 obrátil občan Prahy 7 a předseda správní rady nadačního fondu, Yariv Ronen, který nabídl, že by KC Přístav 7 mohl dlouhodobě bezplatně využívat nové atraktivní prostory v soukromém vlastnictví pana Yariva Ronena. Pan Yariv Ronen usiluje o to, aby na jeho závazek soukromého sponzora reagovala MČ Praha 7 závazkem dlouhodobě se podílet na financování provozu. Má obavu, že bez tohoto závazku nebude zajištěno, že provozovatelé KC Přístav 7 budou mít dostatek prostředků pro zachování programu v současném rozsahu.

5. Z pohledu MČ Praha 7 je pak především finanční dostupnost nabídky seniorských aktivit pro fungování KC Přístav 7 jako komunitního místa klíčová. Vzhledem k finanční situaci většiny seniorů by nebylo žádoucí, aby se provozovatel (Elpida, o.p.s.) rozhodl výrazně zvýšit poplatky pro účastníky kurzů pro seniory za účelem zlepšení hospodaření. Vzhledem k vysoké poptávce po aktivitách pro seniory, které jsou u seniorů z Prahy 7 velmi oblíbené, hodnotí MČ Praha 7 i možnost omezení provozní doby a počtu nabízených kurzů negativně. Takový krok by navíc zhoršil celkovou efektivitu provozu.

6. Vzhledem k velkému zájmu MČ Praha 7 na pokračování činnost a dalším rozvoji KC Přístav 7 je MČ Praha 7 připravena se dlouhodobě podílet na nákladech provozu. Předpokladem pro vznik dlouhodobé strategické spolupráce je dohoda na některých strategických cílech a splnění následujících formálních podmínek.

7. Vznik memoranda mezi MČ Praha 7, nadačním fondem, Elpidou a panem Yarivem Ronenem deklaruje vůli těchto parterů dlouhodobě spolupracovat na provozu Přístavu 7 jako na komunitním a vzdělávacím centru.

I. Podmínky partnerství

1. Yariv Ronen se zavazuje pronajmout nadačnímu fondu prostory pro KC Přístav 7 na adrese Jankovcova 1639/16o v Praze 7 o výměře 390 m² s přibližnou komerční hodnotou nájmu 150 000 Kč / měsíc, a to za sníženou cenu 10 000 Kč / měsíc na dobu neurčitou, a to na základě splnění následujících podmínek:

- **MČ Praha 7** poskytne nadačnímu fondu jako strukturální podporu fungovaní KC Přistav 7 **dotaci pro rok 2025 v roční hodnotě 800.000,- Kč** (na náklady jako energie, služby spojené s nájmem prostor KC Přístav 7, účetnictví, úklid, management a komunikace KC Přístav 7). Dotace na základě individuální žádosti o dotaci musí být nejprve schválena Zastupitelstvem MČ Praha 7.
- **MČ Praha 7 poskytne Elpidě dotaci na rok 2025 ve výši 1.150.000,- Kč a nadačnímu fondu dotaci na rok 2025 ve výši 450.000,- Kč. Tyto dotace podporují programové činnosti pro seniory, práci s dobrovolníky a podporu dětí a mládeže a budou poskytnuty na základě individuálních žádostí o dotaci.** Dotace musí být nejprve schváleny Zastupitelstvem MČ Praha

2. V prvním pilotním roce fungovaní partnerství založí nadační fond jako provozovatel KC Přístav 7 Programovou Radu, do které – na základě návrhů všech partnerů a uživatelů KC Přístavu 7 – nominuje Rada MČ Praha 7 členy. **Úkolem Rady je hodnocení programu KC Přístav 7 a účast na přípravě programu a rozpočtu na následující dvouleté období.** Rada musí schválit návrh programu a rozpočtu, na základě kterého nadační fond a Elpida předloží žádosti o individuální dotace **na následující programové období,** které jsou základem pro pokračovaní spolupráce. Žádosti budou nejpozději šest měsíců před ukončením aktuálního programového období MČ Praha 7 předložené ke schválení Radě a Zastupitelstva MČ Praha 7. Celkový objem finanční podpory v následujících období by měl reflektovat vývoj reálných nákladů. Zároveň platí, že podíl MČ Praha 7 na celkových nákladech provozu KC Přístav 7 by neměl v budoucnu překročit hranici 30 % (včetně ekvivalentu komerční ceny nájemného za prostory).

II. Role jednotlivých parterů

1. Nadační fond bude zodpovědný za poskytování prostoru pro KC Přístav 7 a celkové zajištění jeho provozu.

2. **Nadační fond bude garantem dobrovolnického programu** pro dospělé a děti v rámci svého projektu Dobrovolnické Centrum Agora 7. Nadační fond bude nadále organizovat v KC Přístav 7 aktivity pro českou, ukrajinskou a případně i další potřebnou mládež z jiných národnostních menšin v České republice. Tyto aktivity podporují integraci dětí zejména ukrajinských uprchlíků do místní komunity. Aktivity probíhají převážně v předvečerních a večerních hodinách po ukončení programů pro seniory a o víkendech. V současné době realizuje nadační fond tento program s česko-ukrajinskou organizací Dům Dobra, ale je připraven spolupracovat i s jinými subjekty, které se věnují integračním aktivitám i jiných menšin.

3. Nadační fond se zavazuje hostit setkání nové Programové rady KC Přístav 7. Programová rada bude průběžně hodnotit fungování KC Přístav 7 a může navrhovat rozvoj nových činností nebo spolupráci s dalšími partnery a cílovými skupinami. Nadační fond poskytne administrativní podporu a prostory pro fungovaní Programové Rady. Na závěr každého kalendářního roku Programová rada schválí Plán činnosti na následující rok. Na základě tohoto dokumentu může MČ Praha 7 upravit rozdělení finančních prostředků pro programovou náplň KC Přístav 7.

4. Nadační fond se dále zavazuje aktivně vyhledávat jiné finanční zdroje a oslovovat potenciální sponzory ze soukromého sektoru. Rovněž se zavazuje oslovovat organizace z místní komunity, které by mohly v méně vytížených časech využívat prostory KC Přístav 7 pro další místní cílové skupiny (například rodiče s malými dětmi).

5. **Elpida se zavazuje** provozovat v rámci KC Přístav 7 svoji pobočku vzdělávacího a kulturního centra pro seniory a organizovat aktivity v minimálním rozsahu roku 2024. Program pro seniory se bude opírat o principy aktivního stáří a bude vycházet z potřeb cílové skupiny seniorů. Dále se zavazuje k rozšíření programu pro seniory do prostor MČ v mini pobočkách Přístavu 7 v domech s byty zvláštního určení Tusarova 42 a U Studánky 15 (v minimálním nabízeném rozsahu tři aktivity v týdnu v každém objektu). Celkově by počet kurzů a přednášek seniorského programu v Přístavu 7 neměl trvale klesnout pod úroveň z roku 2024. Elpida se dále zavazuje udržet ceny pro účastníky seniorských aktivit na dostupné úrovni a aktivně vyhledávat další finanční zdroje.

III. Doba trvání memoranda

1. Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to deseti let od účinnosti tohoto memoranda.

2. Memorandum může být ukončeno písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi ostatním zbývajícím smluvním stranám. Výpovědní doba je tříměsíční. Výpověď je možná nejdříve po uplynutí dvou let od účinnosti memoranda.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z memoranda se řídí § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Toto memorandum lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze ve formě písemných řádně očíslovaných dodatků.

3. Memorandum je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

4. Smluvní strany prohlašují, že toto memorandum nebylo uzavřeno v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.“

5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto memoranda a konstatují, že v něm nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním memoranda na internetových stránkách městské části Praha 7.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění memoranda v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude zbylé smluvní strany o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

V Praze dne ……

……

Nadační fond, Agora 7
Ing. Yariv Ronen

V Praze dne ……

……

Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čižinský
starosta městské části

V Praze dne ……

……

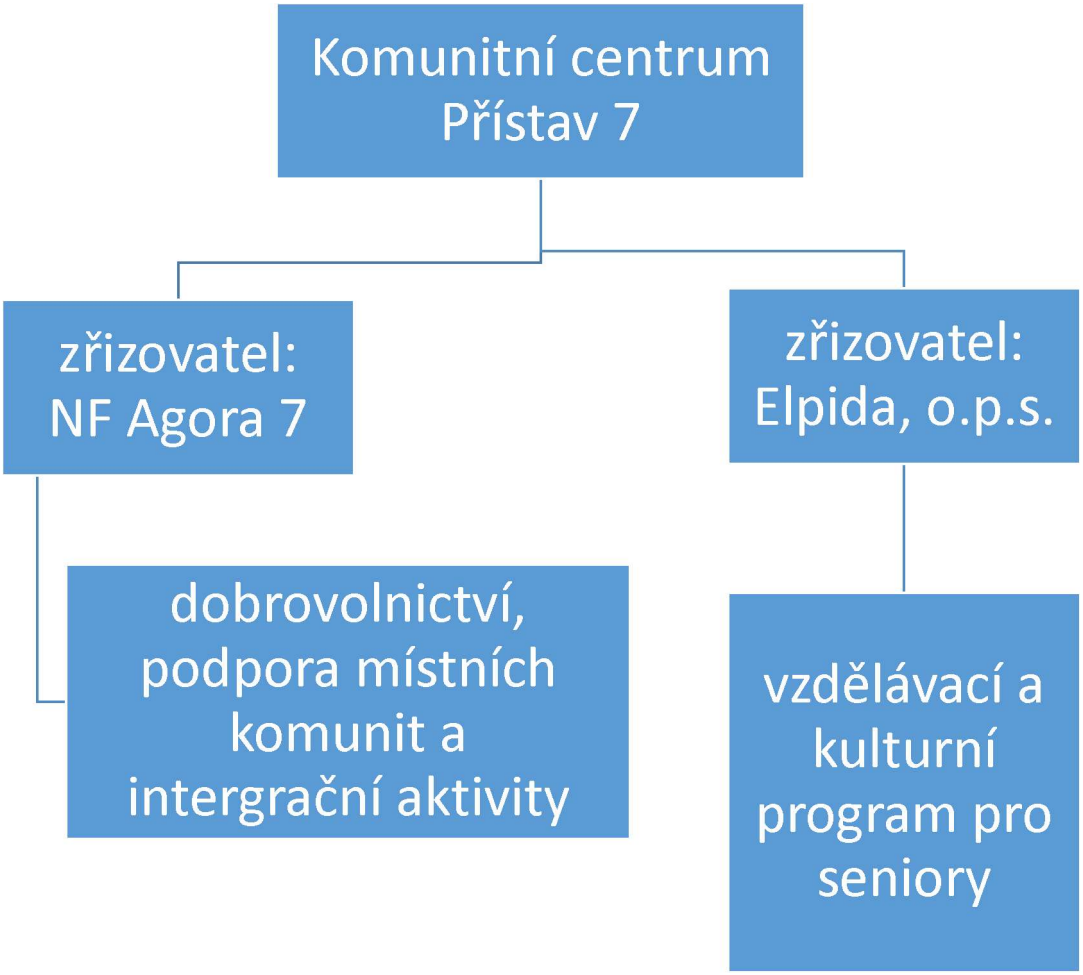
Yariv Ronen

V Praze dne ……

……

Jiří Hrabě
ředitel Elpida o.p.s.

Příloha 1
Diagram relace subjektů


Komunitní centrum Přístav 7
zřizovatel: NF Agora 7
zřizovatel: Elpida, o.p.s.
dobrovolnictví, podpora místních komunit a intergrační aktivity
vzdělávací a kulturní program pro seniory