

Důvodová zpráva

k řešení záležitostí v oblasti nemovitých věcí svěřených MČ Praha 7

I. NEBYTY

- 1) uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2028 s možností prodloužení, nejdéle však do 31.03.2032, na pronájem bytové jednotky č. 384/22, na adrese Nad Štolou 384/20, Praha 7, s organizací Asistence, o.p.s., IČO: 63830540, za nájemné 12.858,- Kč/měsíc/předmět nájmu (208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 61,60 m²), pro účely zajištění sociálních služeb lidem s tělesným a kombinovaným postižením, na doporučení Odboru sociálního začleňování

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 2) uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2028 s možností prodloužení, nejdéle však do 31.03.2032, na pronájem bytové jednotky č. 384/23, na adrese Nad Štolou 384/20, Praha 7, s organizací Asistence, o.p.s., IČO: 63830540, za nájemné 14.994,- Kč/měsíc/předmět nájmu (180,43 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 83,10 m²), pro účely provozování sociálních služeb lidem s tělesným a kombinovaným postižením, na doporučení Odboru sociálního začleňování

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 3) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 314, o rozloze 13,30 m², včetně společných částí domu, na adrese Františka Křížka 683/22, Praha 7, s doporučeným účelem užívání jako ordinace psychiatrie, se společností Duše a mysl s.r.o., IČO: 22597042, na dobu neurčitou, od 01.04.2025, za nájemné 4.433,34 Kč/měsíc/předmět nájmu (tj. 4.000,- Kč/m²/rok), vše bez DPH (k této částce bude připočteno DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH), na doporučení vedení Polikliniky Prahy 7

(záměr byl zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu MČ Praha 7 – bez námitek)

- 4) uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 13.02.2018, ve znění pozdějších dodatků č. 1-4, jejímž předmětem je výpůjčka části objektu Františka Křížka 683/22, Praha 7, s vypůjčitelem - příspěvkovou organizací Poliklinika Prahy 7, IČO: 44797362, na základě kterého se zužuje předmět nájmu o nebytový prostor ordinace č. 314, o rozloze 13,30 m², včetně společných částí domu, počínaje od 01.04.2025

II. BYTY

- 1) Lucie Botorová – uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27.02.2023, na dobu určitou do 28.02.2027, na pronájem bytu č. 18, na adrese Veletržní 825/65, Praha 7, za nájemné 13.985,- Kč/měsíc/předmět nájmu (208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 67 m²), pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s usnesením Bytové komise č. 38/25-BK ze dne 19.02.2025
- 2) Nikola Peterová - uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 26.04.2023, na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytu č. 13, na adrese Argentinská 1098/17, Praha 7, za nájemné 9.330,- Kč/měsíc/předmět nájmu (208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 44,70 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 39/25-BK ze dne 19.02.2025
- 3) Daniel Novotný - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytové jednotky č. 698/8, na adrese Osadní 698/29, Praha 7, za nájemné 7.994,- Kč/měsíc/předmět nájmu

(208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 38,30 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 54/25-BK ze dne 19.02.2025

- 4) Lyubov Melnykovych - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytové jednotky č. 1471/4, na adrese U Pergamenky 1471/8 Praha 7, za nájemné 16.135,- Kč/měsíc/předmět nájmu (208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 77,30 m²), v souladu s usnesením Bytové komise č. 56/25-BK ze dne 19.02.2025
- 5) Barbora Nováková - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytové jednotky č. 1334/58, na adrese U Smaltovny 1334/22C, Praha 7, za nájemné 19.497,- Kč/měsíc/předmět nájmu (208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 93,41 m²), pouze za podmínky trvání zaměstnaneckého poměru u aktuální organizace, v souladu s usnesením Bytové komise č. 58/25-BK ze dne 19.02.2025
- 6) Milada Dagmar Vorlíčková – uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2027, na pronájem bytu č. 58, na adrese Tusarova 1601/42, Praha 7, za nájemné 6.560,- Kč/měsíc/předmět nájmu (208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 31,43 m²), v souladu s usnesením Poradního sboru č. 5/25-PS ze dne 14.01.2025
- 7) Libuše Hejhalová - uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 31.03.2026, na pronájem bytu č. 4,5, na adrese U Studánky 621/15, Praha 7, za nájemné 4.300,- Kč/měsíc/předmět nájmu (208,73 Kč/m²/měsíc; plocha pro výpočet nájmu činí 20,60 m²), v souladu s per rollam hlasováním Poradního sboru ze dne 05.03.2025

Pozn.: Nájemní smlouvy budou uzavřeny dle schválených vzorů - vzor smlouvy o nájmu bytů, vzor smlouvy o nájmu nebytových prostor nesloužících k podnikání, a s nimi související dodatky - účinné na smluvní vztahy schválené od 03.01.2022, dle usnesení č. 0828/21-R ze dne 21.12.2021; a vzor smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení - účinný na smluvní vztahy schválené od 01.03.2025, dle usnesení 0079/25-R ze dne 25.02.2025

III. OSTATNÍ

- 1) pořádání tradičního a pravidelného komunitního blešího trhu pro místní obyvatele Prahy 7, na veřejném prostranství Řezáčova náměstí, na pozemku parc. č. 2251/2, k.ú. Holešovice, v roce 2025 v těchto termínech: 29.03., 26.04., 31.05., 28.06., 26.07., 30.08., 27.09. a 25.10., vždy mezi 08 - 16 h., zajišťované paní Klárou Kuncovou, za podmínky nekomerčního charakteru, nevyužívání zesilovací aparatury, zajištění bezpečnosti, ochrany přírody a dřevin, dodržení veškerých zákonných norem, včetně úklidu a podmínky koordinace termínů s provozovatelem farmářských trhů