

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. MČP7:

č. Výstaviště

Na znění této smlouvy o spolupráci podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“) se níže uvedeného dne dohodly:

- (1) **Výstaviště Praha, a.s.**, IČ: 25649329, se sídlem Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231, zastoupená Tomášem Hüblem, předsedou představenstva, a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva (dále jen „**Výstaviště**“)

a

- (2) **Městská část Praha 7**, IČ: 00063754, se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7, zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou (dále jen „**MČP7**“).

PREAMBULE

- (A) Výstaviště je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11. 1. 2021, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“), mezi Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**vlastník**“) a Výstavištěm, nájemcem souboru nemovitých věcí zapsaných na LV č. 759 pro obec Praha, katastrální území Bubeneč, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Výstaviště Praha.
- (B) Výstaviště je na základě Nájemní smlouvy oprávněno přenechat část zatravněné plochy pozemku p. č. 1819/1 v k. ú. Bubeneč lemovanou vzrostlou zelení a areálem Výstaviště Praha; na rozhraní parku Stromovka a areálu Výstaviště Praha je plot (dále jen „**Pozemek**“). Přesná specifikace a podmínky užívání Pozemku je řešena samostatnou podnájemní smlouvou uzavíranou mezi MČP7 a Výstavištěm současně se Smlouvou (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).
- (C) MČP7 a Výstaviště se zavazují spolupracovat za účelem vybudování předškolního zařízení – lesní mateřské školky (dále jen „**Lesní školka**“) na Pozemku. O povolení výstavby Lesní školky požádalo u Stavebního úřadu Městské části Praha 7 Výstaviště. Náklady na pořízení projektové dokumentace vč. vyjádření DOSS, veškeré správní poplatky, kolaudaci a hlavně náklady na pořízení stavby (zařízení plnicího funkce stavby) nese MČP7. Výstaviště je stavebníkem Lesní školky.
- (D) Účelem Smlouvy je rozšíření kapacity předškolního vzdělávání na území MČP7 a zajištění míst v Lesní školce pro zaměstnance Výstaviště. V případě, že nebude využita kapacita Lesní školky dětmi zaměstnanců Výstaviště, využije tato místa MČP7 pro umístění dětí z území MČP7.

1. ZÁVAZKY MČP7

- 1.1 MČP7 se zavazuje vybudovat pro Výstaviště Lesní školku v souladu s Oznámením o zahájení společného řízení vydaným v řízení vedeném Stavebním úřadem Městské části Praha 7 pod sp. zn.: MČ P7 202273/2024/SU/Vav, dále v souladu s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru vydaného Stavebním úřadem Městské části Praha 7 pod sp. zn.: MČ P7 202273/2024/SU/Vav, č.j. MČ P7 037124/2025/SU/Vav a v souladu s projektovou dokumentací pro uzemnění a stavební řízení s názvem „Lesní mateřská školka Stromovka“ z 06/2024. Předpokládaný termín zahájení výroby zařízení plnicího funkce stavby – maringotky je 1. 4. 2025. Zařízení plnicí funkce stavby – maringotky

budou umístěny na určené místo dle schválené PD nejdříve 4. 6. 2025. Termín zahájení provozu lesní školky je předpokládán od září 2025.

- 1.2 MČP7 se zavazuje v rámci stavby Lesní školky uhradit Výstavišti veškeré správní poplatky spojené s řízeními dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to do 14 dnů od zaslání faktury (s textem „Fakturuje Vám náklady na realizaci akce LŠ Výstaviště – podle smlouvy o spolupráci“) daňového dokladu s náležitostmi dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, jejíž přílohou bude výzva k zaplacení příslušného správního poplatku a potvrzení o jeho zaplacení ze strany Výstaviště.
- 1.3 MČP7 si zajistí na vlastní náklady administraci výběrového řízení na umístění a realizaci stavby resp. zařízení plnící funkci stavby pro provoz Lesní školky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dle jeho výsledku následně uzavře MČP7 smlouvu o dílo se zhotovitelem. MČP7 se zavazuje uhradit veškeré náklady z této smlouvy o dílo na stavbu Lesní školky. MČP7 je vlastníkem veškerých movitých věcí, které vzniknou na základě stavby Lesní školky dle příslušného Rozhodnutí o schválení stavebního záměru. MČP7 se stane zřizovatelem a provozovatelem Lesní školky.

2. ZÁVAZEK VÝSTAVIŠTĚ

- 2.1 Výstaviště souhlasí s umístěním a realizací stavby resp. umístěním zařízení plnícího funkci stavby (jedná se o 4 maríngotky a schody pro vstup do těchto maríngotek) pro provoz Lesní školky na Pozemku dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2 Výstaviště se zavazuje poskytnout MČP7 veškerou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci stavebních prací Lesní školky. Výstaviště souhlasí se všemi činnostmi MČP7 na pozemku, které jsou nutné k dokončení stavebních prací, kolaudaci a následného provozu Lesní školky.
- 2.3 Výstaviště se zavazuje vybudovat ve svém oplocení Pozemku vstup/ vchod do Lesní školky. Technická specifikace vstupu a jeho umístění je uvedeno v příloze č. 1. Smlouvy. Tento vstup musí být vybudován nejpozději tak, aby byl dokončen před kolaudací stavby Lesní školky. Tento vchod bude hlavním vstupem pro uživatele (zaměstnance, rodiče, děti) Lesní školky.
- 2.4 Výstaviště se zavazuje k připojení Lesní školky do systému „EVS“, provozovaného Výstavištěm a do systému ostrahy Výstaviště, spolu s instalací bezpečnostních kamer na Pozemku, monitorujících prostor Lesní školky.
- 2.5 Výstaviště se zavazuje umožnit vjezd a výjezd vozidla dovážejícího stravu do Lesní školky. Výstaviště upozorňuje, že tento vjezd a výjezd může být krátkodobě dočasně omezen nebo mohou být měněny trasy pro zásobování v rámci areálu Výstaviště z důvodu konání akcí pro veřejnost. O takové skutečnosti bude MČP7 v dostatečném předstihu prokazatelným způsobem Výstavištěm informována.
- 2.6 Výstaviště se zavazuje volnou kapacitu Lesní školky nabídnout MČP7 tak, aby mohla být využita přednostně pro děti s trvalým pobytem na území Městské části Praha 7.

3. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Oznámení nebo jiná formální komunikace mezi Výstavištěm a MČP7 musí být prováděna v písemné formě. Za písemnou formu se kromě zpráv v listinné podobě považuje také e-mail s výjimkou změn Smlouvy. Druhé straně musí být doručena nebo zaslána osobně, datovou schránkou, kurýrem, doporučenou poštou nebo e-mailem na následující adresy:

3.2 **Výstaviště Praha, a. s.**

adresa: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IDDS: kb8gkjq

- ve věcech smluvních: Ing. Jana Liberdová
e-mail: jana.liberdova@navystavisti.cz
tel.: 602 624 003
- ve věcech provozních: Mgr. Tomáš Šedivý
e-mail: tomas.sedivy@navystavisti.cz
tel.: 770 153 144
- ve věcech obchodních a marketingových: Marie Štegllová
e-mail: marie.steglova@navystavisti.cz
tel.: 725 186 961

3.3 **Městská část Praha 7**

adresa: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice

IDDS: r44b2x7

- ve věcech změny smlouvy:
 - Mgr. Alena Glasová, vedoucí OPV
e-mail: glasovaa@praha7.cz
tel.: 777 597 302
 - a
 - Mgr. Lucie Černá
e-mail: cernal@praha7.cz
tel.: 608 299 369
- ve věcech technických (realizace veřejné zakázky a stavebních prací):
 - Ing. arch. Hana Pochmannová, vedoucí OIVZ
e-mail: pochmannovah@praha7.cz
tel.: 603 770 889
 - a
 - Andrea Kovaříková, referentka investic OI
e-mail: kovarikovaa@praha7.cz
tel.: 724 963 609
- ve věcech provozu Lesní školy: Mgr. Lucie Černá, vedoucí oddělení VZD
e-mail: cernal@praha7.cz
tel.: 608 299 369

4. **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

4.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání Podnájemní smlouvy.

4.2 Smlouva zaniká v případě, že Lesní školka nebude vybudována nejpozději do 31. 12. 2025, ledaže se smluvní strany dohodnou na prodloužení této lhůty.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění. Registraci smlouvy zajistí MČP7.
- 5.2 Tato Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady MČP7 č. ... z jednání ze dne
- 5.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, na webových stránkách MČP7.
- 5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom/ Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu opatřeném uznávanými elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 5.5 Jakékoli změny této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 5.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Oplocení LŠ_branka
Příloha č. 2 – Oznámení o zahájení společného stavebního řízení
Příloha č. 3 – Rozhodnutí o schválení stavebního záměru
Příloha č. 4 – PD ve stupni DSP (na datovém nosiči)

V Praze dne

V Praze dne

Za Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

Za Městskou část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta

Za Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva